



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 536 718
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: VARDAL SANITETSFORENING S STIFTELSE
BOLIGER FOR ELDRE
Forretningsadresse: c/o Rita Helene Brennhagen
Rådysvingen 1
2827 HUNNDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rita Brennhagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 046 700	1 029 700
Andre driftsinntekter	2		
Sum inntekter		1 046 700	1 029 700
Kostnader			
Lønnskostnader	3	23 000	23 800
Annen kostnad	3, 4	1 117 061	772 746
Sum kostnader		1 140 061	796 546
Driftsresultat		-93 361	233 154
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		29 708	19 971
Annen finansinntekt		10 285	9 740
Sum finansinntekter		39 993	29 711
Annen rentekostnad		2 827	180
Sum finanskostnader		2 827	180
Netto finans		37 166	29 531
Ordinært resultat før skattekostnad		-56 195	262 685
Ordinært resultat etter skattekostnad		-56 195	262 685
Årsresultat	5	-56 195	262 685
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-56 195	262 685
Totalresultat		-56 195	262 685
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			262 685
Overført fra annen egenkapital	5	-56 195	
Sum overføringer og disponeringer		-56 195	262 685



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 450	
Sum fordringer		4 450	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		1 845 640	1 873 337
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 845 640	1 873 337
Sum omløpsmidler		1 850 090	1 873 337
SUM EIENDELER		1 850 090	1 873 337
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Grunnkapital	5	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 406 141	1 462 337
Sum opptjent egenkapital		1 406 141	1 462 337
Sum egenkapital		1 606 141	1 662 337
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 948	
Annen kortsiktig gjeld		222 000	211 000
Sum kortsiktig gjeld		243 948	211 000
Sum gjeld		243 948	211 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 850 090	1 873 337



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 340430

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 536 718
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: VARDAL SANITETSFORENING STIFTELSE
BOLIGER FOR ELDRE
Forretningsadresse: c/o Rita Helene Brennhagen
Rådyrsvingen 1
2827 HUNNDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rita Brennhagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.03.2025



Organisasjonsnr: 975 536 718
VARDAL SANITETSFORENINGES STIFTELSE
BOLIGER FOR ELDRE

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 046 700	1 029 700
Andre driftsinntekter	2		
Sum inntekter		1 046 700	1 029 700
Kostnader			
Lønnskostnader	3	23 000	23 800
Annen kostnad	3, 4	1 117 061	772 746
Sum kostnader		1 140 061	796 546
Driftsresultat		-93 361	233 154
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		29 708	19 971
Annen finansinntekt		10 285	9 740
Sum finansinntekter		39 993	29 711
Annen rentekostnad		2 827	180
Sum finanskostnader		2 827	180
Netto finans		37 166	29 531
Ordinært resultat før skattekostnad		-56 195	262 685
Ordinært resultat etter skattekostnad		-56 195	262 685
Årsresultat	5	-56 195	262 685
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-56 195	262 685
Totalresultat		-56 195	262 685
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			262 685
Overført fra annen egenkapital	5	-56 195	
Sum overføringer og disponeringer		-56 195	262 685



Organisasjonsnr: 975 536 718
VARDAL SANITETSFORENINGES STIFTELSE
BOLIGER FOR ELDRE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 450	
Sum fordringer		4 450	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		1 845 640	1 873 337
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 845 640	1 873 337
Sum omløpsmidler		1 850 090	1 873 337
SUM EIENDELER		1 850 090	1 873 337
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Grunnkapital	5	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 406 141	1 462 337
Sum opptjent egenkapital		1 406 141	1 462 337
Sum egenkapital		1 606 141	1 662 337
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 948	
Annen kortsiktig gjeld		222 000	211 000
Sum kortsiktig gjeld		243 948	211 000
Sum gjeld		243 948	211 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 850 090	1 873 337





Organisasjonsnr: 975 536 718
VARDAL SANITETSFORENING S TIFTELSE
BOLIGER FOR ELDRE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Vardal Sanitetsforenings Stiftelse Boliger For Eldre

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Org.nr.: 975 536 718



Vardal Sanitetsforenings Stiftelse Boliger For Eldre RESULTATREGNSKAP FOR 2024

	Note	2024	2023
DRIFTSINNEKTER OG KOSTNADER			
Leieinntekter		1 046 700	1 029 700
Sum driftsinntekter		1 046 700	1 029 700
Lønnskostnader	3	23 000	23 800
Annen kostnad	3, 4	1 117 061	772 746
Sum kostnader		1 140 061	796 546
DRIFTSRESULTAT		-93 361	233 154
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt		29 708	19 971
Annen finansinntekt		10 285	9 740
Rentekostnad		-2 827	-180
Resultat av finansposter		37 166	29 531
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		-56 195	262 685
ORDINÆRT RESULTAT		-56 195	262 685
ARSRESULTAT	5	-56 195	262 685
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		0	-262 685
Overført fra annen egenkapital	5	56 195	0
SUM OVERFØRINGER		56 195	-262 685

Org.nr: 975 536 718



Vardal Sanitetsforenings Stiftelse Boliger For Eldre
BALANSE PR. 31. DESEMBER 2024

EIENDELER	Note	2024	2023
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		4 450	0
Sum fordringer		4 450	0
Betalingsmidler			
Bankinnskudd og kontanter		1 845 640	1 873 337
Sum betalingsmidler		1 845 640	1 873 337
SUM OMLØPSMIDLER		1 850 090	1 873 337
SUM EIENDELER		1 850 090	1 873 337
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Grunnkapital	5	200 000	200 000
Sum grunnkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 406 141	1 462 337
Sum opptjent egenkapital		1 406 141	1 462 337
SUM EGENKAPITAL		1 606 141	1 662 337
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 948	0
Annen kortsiktig gjeld		222 000	211 000
Sum kortsiktig gjeld		243 948	211 000
SUM GJELD		243 948	211 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 850 090	1 873 337


Vardal, 26.02.2025

Styret i Vardal Sanitetsforenings Stiftelse Boliger For Eldre


Rita Helene Brennhagen
styreleder


Anne Grethe Kristiansen
styremedlem


Grethe Emily Nybakk
Sekretær/styremedlem


Herborg Mølleberg
Kasserer/styremedlem


Marit Torkehagen
styremedlem

Org.nr: 975 536 718



NOTER TIL REGNSKAPET 2024

Vardal Sanitetsforenings Stiftelse Boliger For Eldre

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Leieinntekter

Husleieinntekt regnskapsføres når den er opptjent, i henhold til kontrakt.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Leieavtaler er ikke balanseført

Note 2 Eiendom

Stiftelsen eier tilsammen 20 leiligheter fordelt på tre bygninger. Leilighetene er fordelt på to blokker i hhv. Ragnhildsveg 14 og 16, som består av åtte leiligheter i hver blokk, samt fire leiligheter i Solåsvegen 2.

Bygningene er nedskrevet i sin helhet. Det gjennomføres normalt vedlikehold etter behov.

Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2024 ingen ansatte. Det er utbetalt honorar til selskapets styre.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Ytelser til ledende personer	Styret
Honorar	23 000
Sum	23 000



NOTER TIL REGNSKAPET 2024
Vardal Sanitetsforenings Stiftelse Boliger For Eldre

Note 4 Spesifikasjon av driftskostnader etter art

	2024	2023
Kommunale avgifter	316 123	242 547
Vedlikehold bygninger, uteareal og velferd	605 455	344 649
Revisjonshonorar	18 915	17 810
Regnskapshonorar	25 740	18 879
Forsikringspremie	101 239	94 108
Andre kostnader	49 589	54 244
Sum andre driftskostnader	1 117 061	772 237

Note 5 Egenkapital

	Grunnkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	200 000	1 462 337	1 662 337
Pr 01.01.2024	200 000	1 462 337	1 662 337
Årets resultat		-56 195	-56 195
Pr 31.12.2024	200 000	1 406 141	1 606 141



Deloitte.

Deloitte AS
Trondhjemsvegen 3
NO-2821 Gjøvik
Norway

+47 400 34 100
www.deloitte.no

Til styret i Vardal Sanitetsforenings Stiftelse Boliger For Eldre

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vardal Sanitetsforenings Stiftelse Boliger For Eldre som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av stiftelsens finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dens resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av stiftelsen i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske
Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Vardal Sanitetsforenings Stiftelse
Boliger For Eldre

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til stiftelsens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av stiftelsens interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om stiftelsens evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at stiftelsen ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Vardal Sanitetsforenings Stiftelse
Boliger For Eldre

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om forvaltning

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000, *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at stiftelsen er forvaltet i samsvar med lov, stiftelsens formål og vedtektene for øvrig.

Gjøvik, 26. februar 2025
Deloitte AS

Thomas Hagen Alm
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Til styret i Vardal Sanit...else Boliger For Eldre

Name	Date
Alm, Thomas Hagen	2025-03-13

Identification

 bankID™ Alm, Thomas Hagen



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))