



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 157 639
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SIRIPYNTEN UTBYGGING AS
Forretningsadresse: Haakon VII's gate 8
4005 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Sjølyst Malmin
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Andre driftskostnader	2	15 174	32 384
Sum kostnader		15 174	32 384
Driftsresultat		-15 174	-32 384
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		108 303	12 689
Sum finansinntekter		108 303	12 689
Annen rentekostnad			-1 331
Sum finanskostnader			-1 331
Netto finans		108 303	14 020
Ordinært resultat før skattekostnad		93 129	-18 364
Skattekostnad på resultat	3	1 588	
Ordinært resultat etter skattekostnad		91 541	-18 364
Årsresultat	4	91 541	-18 364
Årsresultat etter minoritetsinteresser		91 541	-18 364
Totalresultat		91 541	-18 364
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	4		
Ordinært utbytte	4		
Konsernbidrag	4, 4	85 909	
Avgitt konsernbidrag	4	5 632	
Udekket tap	4		-18 364
Mottatt konsernbidrag (etter skatt)	4		
Sum overføringer og disponeringer		91 541	-18 364



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5, 6		
Andre fordringer	5, 6		
Konsernfordringer	5	7 122 724	7 031 234
Sum fordringer		7 122 724	7 031 234
Sum omløpsmidler		7 122 724	7 031 234
SUM EIENDELER		7 122 724	7 031 234
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	388 655	388 655
Beholdning av egne aksjer	4, 7		
Overkurs	4	1 097 096	1 097 096
Sum innskutt egenkapital		1 485 751	1 485 751
Opptjent egenkapital			
Egne aksjer	4		
Annen egenkapital	4	5 627 097	5 541 188
Sum opptjent egenkapital		5 627 097	5 541 188
Sum egenkapital		7 112 848	7 026 939



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	2 656	
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		7 220	
Annen kortsiktig gjeld			4 294
Sum kortsiktig gjeld		9 876	4 295
Sum gjeld		9 876	4 295
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 122 724	7 031 234



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 613855

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 157 639
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOLON SØRVEST BYUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Haakon VIIIs gate 8
4005 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Sjølyst Malmin
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2023



Organisasjonsnr: 994 157 639
SOLON SØRVEST BYUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Andre driftskostnader	2	15 174	32 384
Sum kostnader		15 174	32 384
Driftsresultat		-15 174	-32 384
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		108 303	12 689
Sum finansinntekter		108 303	12 689
Annen rentekostnad			-1 331
Sum finanskostnader			-1 331
Netto finans		108 303	14 020
Ordinært resultat før skattekostnad		93 129	-18 364
Skattekostnad på resultat	3	1 588	
Ordinært resultat etter skattekostnad		91 541	-18 364
Årsresultat	4	91 541	-18 364
Årsresultat etter minoritetsinteresser		91 541	-18 364
Totalresultat		91 541	-18 364
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	4		
Ordinært utbytte	4		
Konsernbidrag	4, 4	85 909	
Avgitt konsernbidrag	4	5 632	
Udekket tap	4		-18 364
Mottatt konsernbidrag (etter skatt)	4		
Sum overføringer og disponeringer		91 541	-18 364



Organisasjonsnr: 994 157 639
SOLON SØRVEST BYUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler
Utsatt skattefordel

3

Sum anleggsmidler

0

0

Omløpsmidler
Varer

Fordringer

Kundefordringer

5, 6

Andre fordringer

5, 6

Konsernfordringer

5

7 122 724

7 031 234

Sum fordringer

7 122 724

7 031 234

Sum omløpsmidler

7 122 724

7 031 234

SUM EIENDELER

7 122 724

7 031 234

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

4, 7

388 655

388 655

Beholdning av egne aksjer

4, 7

Overkurs

4

1 097 096

1 097 096

Sum innskutt egenkapital

1 485 751

1 485 751

Opptjent egenkapital

Egne aksjer

4

Annen egenkapital

4

5 627 097

5 541 188

Sum opptjent egenkapital

5 627 097

5 541 188

Sum egenkapital

7 112 848

7 026 939

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

3

Annen langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld

6

Sum langsiktig gjeld

0

0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld

6

2 656

Betalbar skatt

3



Kortsiktig konserngjeld	7 220	
Annen kortsiktig gjeld		4 294
Sum kortsiktig gjeld	9 876	4 295
Sum gjeld	9 876	4 295
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	7 122 724	7 031 234



Organisasjonsnr: 994 157 639
SOLON SØRVEST BYUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Protokoll fra styremøte i Solon Sørvest Byutvikling AS

Sted: Teams

Dato: 25. mai 2023

Til stede var:

Stian Sjølyst Malmin (Styreleder)

Rune Schive Hognestad (Styremedlem)

Hele styret var til stede og således vedtaksdyktig jf. aksjeloven § 6-24.

Ingen hadde innvendinger til innkallingen eller dagsordenen og møteleder erklærte møtet for lovlig satt.

Til behandling forelå:

1. Forslag til årsregnskap

Administrasjonens forslag til årsregnskap ble gjennomgått. Alle spørsmål som ble stilt, ble besvart uten at det fremkom innvendinger fra styret.

2. Forslag til disponering av årets resultat

Styret diskuterte administrasjonens forslag til disponering av årets resultat og godkjente dette enstemmig. Styret vedtok således enstemmig å foreslå overfor generalforsamlingen at overskuddet på NOK 91 541 blir disponert som følger:

Overføres til:

Annen egenkapital 85 909

Avgitt konsernbidrag 5 632

3. Godkjenning av årsregnskap

Deretter vedtok styret enstemmig det fremlagte årsregnskap. Samtlige styremedlemmer undertegnet årsregnskapet uten forbehold.

Side 1 av 2





4. Ordinær generalforsamling

Det ble enstemmig vedtatt at styret skal ta initiativ til at det avholdes ordinær generalforsamling ved forenklet behandling i henhold til asl. § 5-7. Det vil ikke bli sendt noen innkalling iht reglene i asl. § 5-9 men samtlige aksjeeiere skal gis mulighet til å delta i behandlingen av saken på en egnet måte. Styremedlemmene og eventuelt daglig leder vil dessuten få mulighet til å uttale seg om sakene.

Styret i Solon Sørvest Byutvikling AS:

Stian Sjølyst Malmin
Styreleder (elektronisk signert)

Rune Schive Hognestad
Styremedlem (elektronisk signert)

Side 2 av 2





Protokoll fra ordinær generalforsamling i Solon Sørvest Byutvikling AS

Alle sakene angitt nedenfor er behandlet etter asl § 5-7.

Følgende aksjeeiere deltok i behandlingen:

SOLON SØRVEST AS v/Erik Forseth Helgesen som representerer alle aksjer.

Til behandling forelå:

1. Godkjenning av styrets forslag til årsregnskap, herunder disponering av årets resultat

Styrets forslag til selskapets årsregnskap er gjennomgått av de deltakende aksjeeierne. Årsregnskapet og årsberetningen ble godkjent.

Det ble deretter vedtatt å anvende årets resultat i overensstemmelse med styrets forslag.

Erik Forseth Helgesen
Styremedlem (elektronisk signert)

Side 1 av 1





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557493441092

Dokument

Styremøte & GF Solon Sørvest Byutvikling AS 2022
Hoveddokument
3 sider
Initiert på 2023-05-25 13:57:55 CEST (+0200) av Anne Mette Gilberg-Råke (AMG)
Ferdigstilt den 2023-05-25 14:14:57 CEST (+0200)

Initiativtaker

Anne Mette Gilberg-Råke (AMG)
Solon Eiendom
amgr@soloneiendom.no
+4799313807

Signerende parter

Stian Sjølyst Malmin (SSM)
ssm@soloneiendom.no
+4793064866



Navnet norsk BankID oppga var "Stian Sjølyst Malmin"
BankID utstedt av "DNB Bank ASA"
2023-02-16 09:05:32 CET (+0100)
Signert 2023-05-25 14:01:09 CEST (+0200)

Rune Schive Hognestad (RSH)
rsh@soloneiendom.no
+4745247080



Navnet norsk BankID oppga var "Rune Schive Hognestad"
BankID utstedt av "SpareBank 1 Utvikling DA"
2022-10-25 12:54:10 CEST (+0200)
Signert 2023-05-25 14:01:29 CEST (+0200)

Erik Forseth Helgesen (EFH)
efh@soloneiendom.no
+4791589927



Navnet norsk BankID oppga var "Erik Forseth Helgesen"
BankID utstedt av "DNB Bank ASA"
2022-06-24 09:52:58 CEST (+0200)
Signert 2023-05-25 14:14:57 CEST (+0200)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557493441092

forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>





Årsregnskap 2022

Solon Sørvest Byutvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 994 157 639

Transaksjon 09222115557493440971



Signert SSM, RSH



Solon Sørvest Byutvikling AS
Resultatregnskap

NOTER	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2022	2021
2	Andre driftskostnader	15 174	32 384
	Sum driftskostnader	15 174	32 384
	Driftsresultat	-15 174	-32 384
	FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
	Renteinntekter	108 303	12 689
	Rentekostnader	0	1 331
	Netto finansresultat	108 303	14 020
	Ordinært resultat før skattekostnad	93 129	-18 364
3	Skattekostnad på resultat	-1 588	0
	Resultat	91 541	-18 364
4	ÅRSRESULTAT	91 541	-18 364
	OVERFØRINGER		
4	Annen egenkapital	85 909	0
	Overført udekket tap	0	-18 364
4	Avgitt konsernbidrag (etter skatt)	5 632	0
	Sum overføringer	91 541	-18 364





Solon Sørvest Byutvikling AS
Balanse pr. 31.desember

NOTER	EIENDELER	2022	2021
	Fordringer		
5	Fordring konsernselskap	7 122 724	7 031 234
	Sum fordringer	7 122 724	7 031 234
	Sum omløpsmidler	7 122 724	7 031 234
	SUM EIENDELER	7 122 724	7 031 234
	EGENKAPITAL OG GJELD		
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
4, 7	Aksjekapital	388 655	388 655
4	Overkurs	1 097 096	1 097 096
	Sum innskutt egenkapital	1 485 751	1 485 751
	Opptjent egenkapital		
4	Annen egenkapital	5 627 097	5 541 188
	Sum opptjent egenkapital	5 627 097	5 541 188
	Sum egenkapital	7 112 848	7 026 939
	Gjeld		
	Kortsiktig gjeld		
6	Leverandørgjeld	2 656	0
	Skyldig konsernbidrag	7 220	0
	Annen kortsiktig gjeld	0	4 294
	Sum kortsiktig gjeld	9 876	4 295
	Sum gjeld	9 876	4 295
	SUM EGENKAPITAL OG GJELD	7 122 724	7 031 234

Stavanger, 25.05.2023

Stian Sjølyst Malmin
styreleder

Rune Schive Hognestad
styremedlem





Solon Sørvest Byutvikling AS

Noter til regnskapet 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Inntekter

Selskapet er medeier i et eiendomsprosjekt for utbygging med hensyn på salg. Selskapet inntektsfører løpende sin andel av inntekter og kostnader iht løpende avregningsmetode. Fullføringsgraden beregnes som bokførte kostnader i prosent av totalt forventede kostnader. Der er tatt beslutning om utbygging.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2022 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Honorar til revisor inkl. mva utgjør:	2022	2021
Lovpålagt revisjon	0	6 800
Regnskapsteknisk bistand	0	7 700
Andre attestasjonstjenester	0	0
Sum	0	14 500

Selskapet har fravalgt revisjon f.o.m årsregnskapet 2021.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 588	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	1 588	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	93 129	-18 364
Permanente forskjeller	0	0
Avgitt konsernbidrag	-7 220	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-85 908	0
Skattepliktig inntekt	0	-18 364

Side 4





Solon Sørvest Byutvikling AS

Noter til regnskapet 2022

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 588	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 588	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	93 129	-18 364
Beregnet skatt av resultat før skatt	20 488	-4 040
Sum	20 488	-4 040
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2022	388 655	1 097 096	5 541 188	7 026 939
Årets resultat			91 541	91 541
Konsemlidrag avgitt			-5 632	-5 632
Pr 31.12.2022	388 655	1 097 096	5 627 097	7 112 848

Note 5 Fordring konsernselskap

	Fordringer	
	2022	2021
Innestående bank	7 122 724	7 031 234
Sum	7 122 724	7 031 234

Solon Sørvest konsernet har avtale om konsernkontoordning mot DNB. Saldo på hovedkonto hos Solon Sørvest AS representerer til enhver tid summen av saldi på underkonti for hvert av datterselskapene inklusive rentekonti. Saldo på hovedkonto representerer slik det juridiske mellomværende mellom Solon Sørvest AS og DNB.

Note 6 Gjeld til konsernselskap

	Leverandørgjeld	
	2022	2021
Solon Sørvest AS	2 656	0
Sum	2 656	0





Solon Sørvest Byutvikling AS

Noter til regnskapet 2022

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Solon Sørvest Byutvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	3 886,6	388 655
Sum	100		388 655

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Solon Sørvest AS	100	100,0	100,0





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557493440971

Dokument

Årsregnskap Solon Sørvest Byutvikling AS 2022
Hoveddokument
6 sider
Initiert på 2023-05-25 13:57:04 CEST (+0200) av Anne
Mette Gilberg-Råke (AMG)
Ferdigstilt den 2023-05-25 14:02:45 CEST (+0200)

Initiativtaker

Anne Mette Gilberg-Råke (AMG)
Solon Eiendom
amgr@soloneiendom.no
+4799313807

Signerende parter

Stian Sjølyst Malmin (SSM)
ssm@soloneiendom.no
+4793064866



Navnet norsk BankID oppga var "Stian Sjølyst Malmin"
BankID utstedt av "DNB Bank ASA"
2023-02-16 09:05:32 CET (+0100)
Signert 2023-05-25 14:00:18 CEST (+0200)

Rune Schive Hognestad (RSH)
rsh@soloneiendom.no
+4745247080



Navnet norsk BankID oppga var "Rune Schive
Hognestad"
BankID utstedt av "SpareBank 1 Utvikling DA"
2022-10-25 12:54:10 CEST (+0200)
Signert 2023-05-25 14:02:45 CEST (+0200)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>

