



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 954 879 984  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORDCO AS  
Forretningsadresse: c/o Terje Nordlie  
Vesleveien 16  
1526 MOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Nordlie  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 338 628	1 635 956
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 338 628</b>	<b>1 635 956</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler	1	610 744	610 744
Annen driftskostnad	2	121 101	138 345
<b>Sum kostnader</b>		<b>731 845</b>	<b>749 089</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>606 784</b>	<b>886 867</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		12 255	66
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 255</b>	<b>66</b>
Annen rentekostnad		714 726	347 727
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>714 726</b>	<b>347 727</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-702 471</b>	<b>-347 661</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-95 687</b>	<b>539 206</b>
Skattekostnad på resultat	3	-21 051	118 626
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-74 636</b>	<b>420 580</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-74 636</b>	<b>420 580</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-74 636</b>	<b>420 580</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-74 636</b>	<b>420 580</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		75 438	555 085
Overført fra annen egenkapital		-150 074	-134 505
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-74 636</b>	<b>420 580</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	13 882 633	14 493 377
<b>Sum varige driftsmidler</b>	5	<b>13 882 633</b>	<b>14 493 377</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		8 033 070	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>	6	<b>8 033 070</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>21 915 703</b>	<b>14 493 377</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		411 702	377 151
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>411 702</b>	<b>377 151</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>411 702</b>	<b>377 151</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>22 327 405</b>	<b>14 870 528</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital 1 à 110 556	7	110 556	110 556
Beholdning av egne aksjer	4	221 202	221 202
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>331 758</b>	<b>331 758</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen egenkapital	4	236 399	386 473
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>236 399</b>	<b>386 473</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>568 157</b>	<b>718 231</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	130 869	173 198
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>130 869</b>	<b>173 198</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	6	377 205	
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	19 700 000	11 425 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>20 077 205</b>	<b>11 425 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>20 208 074</b>	<b>11 598 198</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3		
Skyldige offentlige avgifter		55 538	59 167
Annen kortsiktig gjeld	6	1 495 637	2 494 932
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 551 175</b>	<b>2 554 099</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 759 248</b>	<b>14 152 297</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 327 405</b>	<b>14 870 528</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 601633

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 954 879 984  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORDCO AS  
Forretningsadresse: Ryggeveien 55  
1523 MOSS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Nordlie  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.07.2023



Organisasjonsnr: 954 879 984  
NORDCO AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 338 628	1 635 956
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 338 628</b>	<b>1 635 956</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler 1		610 744	610 744
Annen driftskostnad 2		121 101	138 345
<b>Sum kostnader</b>		<b>731 845</b>	<b>749 089</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>606 784</b>	<b>886 867</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		12 255	66
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 255</b>	<b>66</b>
Annen rentekostnad		714 726	347 727
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>714 726</b>	<b>347 727</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-702 471</b>	<b>-347 661</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat 3		-95 687	539 206
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-21 051</b>	<b>118 626</b>
<b>Årsresultat</b> 4		<b>-74 636</b>	<b>420 580</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-74 636</b>	<b>420 580</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-74 636</b>	<b>420 580</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		75 438	555 085
Overført fra annen egenkapital		-150 074	-134 505
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-74 636</b>	<b>420 580</b>



Organisasjonsnr: 954 879 984  
NORDCO AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom

	1	13 882 633	14 493 377
Sum varige driftsmidler	5	13 882 633	14 493 377

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme  
konsern

		8 033 070	
Sum finansielle anleggsmidler	6	8 033 070	

Sum anleggsmidler		21 915 703	14 493 377
-------------------	--	------------	------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

Andre kortsiktige  
fordringer

	6		
--	---	--	--

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		411 702	377 151
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		411 702	377 151

Sum omløpsmidler		411 702	377 151
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		22 327 405	14 870 528
---------------	--	------------	------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 1 à 110 556	7	110 556	110 556
Beholdning av egne aksjer	4	221 202	221 202
Sum innskutt egenkapital		331 758	331 758

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	236 399	386 473
Sum opptjent egenkapital		236 399	386 473

Sum egenkapital	4	568 157	718 231
-----------------	---	---------	---------



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	130 869	173 198
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>130 869</b>	<b>173 198</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	6	377 205	
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	19 700 000	11 425 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>20 077 205</b>	<b>11 425 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>20 208 074</b>	<b>11 598 198</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3		
Skyldige offentlige avgifter		55 538	59 167
Annen kortsiktig gjeld	6	1 495 637	2 494 932
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 551 175</b>	<b>2 554 099</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 759 248</b>	<b>14 152 297</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 327 405</b>	<b>14 870 528</b>



Organisasjonsnr: 954 879 984  
NORDCO AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Nordco AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nordco AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Kalnesveien 5, 1712 Grålum  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sarpsborg, 10. mai 2023  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Linda Kristin Arvesen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Arvesen, Linda Kristin	BANKID	2023-05-10 13:58

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



Årsregnskap 2022

**Nordco AS**

Org.nr.:954 879 984



## RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12

Nordco AS

	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Annen driftsinntekt		1 338 628	1 635 956
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 338 628</b>	<b>1 635 956</b>
Avskrivning av driftsmidler	1	610 744	610 744
Annen driftskostnad	2	121 101	138 345
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>731 845</b>	<b>749 089</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>606 784</b>	<b>886 867</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		12 255	66
Annen rentekostnad		714 726	347 727
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-702 471</b>	<b>-347 661</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-95 687</b>	<b>539 206</b>
Skattekostnad på resultat	3	-21 051	118 626
<b>Resultat</b>		<b>-74 636</b>	<b>420 580</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-74 636</b>	<b>420 580</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		75 438	555 085
Overført fra annen egenkapital		150 074	134 505
<b>Sum overføringer</b>		<b>-74 636</b>	<b>420 580</b>



## BALANSE PR. 31.12

Nordco AS

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	13 882 633	14 493 377
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>5</b>	<b>13 882 633</b>	<b>14 493 377</b>
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		8 033 070	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>	<b>6</b>	<b>8 033 070</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>21 915 703</b>	<b>14 493 377</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		411 702	377 151
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>411 702</b>	<b>377 151</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>22 327 405</b>	<b>14 870 528</b>



## BALANSE PR. 31.12

Nordco AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital 1 à 110 556	7	110 556	110 556
Annen innskutt egenkapital	4	221 202	221 202
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>331 758</b>	<b>331 758</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	236 399	386 473
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>236 399</b>	<b>386 473</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>568 157</b>	<b>718 231</b>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	130 869	173 198
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>130 869</b>	<b>173 198</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld	6	377 205	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	19 700 000	11 425 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>20 077 205</b>	<b>11 425 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Skyldige offentlige avgifter		55 538	59 167
Annen kortsiktig gjeld	6	1 495 637	2 494 932
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 551 175</b>	<b>2 554 099</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 759 248</b>	<b>14 152 297</b>
<b>Sum gjeld og egenkapital</b>		<b>22 327 405</b>	<b>14 870 528</b>

Moss, 10.05.2023

\_\_\_\_\_  
Terje Nordlie  
Styrets leder og daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

## Note 1 Varige driftsmidler

	Bygninger og tomter	Teknisk installasjon	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2022	14 328 339	4 165 097	18 493 436
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	14 328 339	4 165 097	18 493 436
Akkumulerte avskrivninger	3 329 802	1 281 001	4 610 803
<b>Bokført verdi 31.12.2022</b>	<b>10 998 537</b>	<b>2 884 096</b>	<b>13 882 633</b>
Årets avskrivninger	329 071	281 673	610 744
Forventet økonomisk levetid	40 år	10-15 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

## Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.



## Note 3 Skatt

### Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel:

	2022	2021	Endring
Midlertidig forskjeller:			
Varige driftsmidler	440 376	594 159	153 783
Gevinst – og tapskonto	154 483	193 104	38 621
Netto midlertidig forskjeller	594 859	787 263	192 404
Akkumulert fremførbart underskudd	0	0	0
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>594 859</b>	<b>787 263</b>	<b>192 404</b>
Utsatt skatt (22 %)	130 869	173 198	42 329
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	0	0	0
<b>Utsatt skatt i balansen</b>	<b>130 869</b>	<b>173 198</b>	<b>42 329</b>

### Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt

	2022	2021
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skattekostnad	-95 687	539 206
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	192 404	172 442
Avgitt konsernbidrag	-96 716	-711 648
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

	2022	2021
Betalbar skatt:		
Betalbar skatt på årets resultat	21 278	156 563
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-21 278	-156 563
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

	2022	2021
Årets skattekostnad:		
Betalbar skatt på årets resultat	21 278	156 563
For mye, lite avsatt tidligere år	0	0
Sum betalbar skatt	21 278	156 563
Endring i utsatt skatt	-42 329	-37 937
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>-21 051</b>	<b>118 626</b>

Avstemming av årets skattekostnad:		
Resultat før skatt	-95 687	539 206
Beregnet skatt av resultat før skatt	-21 051	118 626
Skattekostnad i resultatregnskapet	-21 051	118 626
Differanse	0	0

Sum forklart differanse	0	0
-------------------------	---	---

## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2022	110 556	221 202	386 473	718 231
Årets resultat	0	0	-74 636	-74 636
Avgitt konsernbidrag	0	0	-75 438	-75 438
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>110 556</b>	<b>221 202</b>	<b>236 399</b>	<b>568 157</b>



### Note 5 Pantstillelser og garantier m.v.

<b>Gjeld som er sikret ved pant o.l</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	19 700 000	11 425 000
<b>Sum</b>	<b>19 700 000</b>	<b>11 425 000</b>

  

<b>Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld</b>		
Tomter, bygninger	13 882 633	14 493 377
<b>Sum</b>	<b>13 882 633</b>	<b>14 493 377</b>

### Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	<b>Lån til foretak i samme konsern</b>	
	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Fordring på Nordlie Vekst AS	8 033 070	0
<b>Sum</b>	<b>8 033 070</b>	<b>0</b>

  

	<b>Øvrig Gjeld</b>	
	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Gjeld til selskap i samme konsern	473 921	1 699 120
<b>Sum</b>	<b>473 921</b>	<b>1 699 120</b>

### Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 110 556 består av 1 aksjer à kr. 110 556.

Aksjen er eid av morselskapet Nordlie Vekst AS, som har kontor i Moss. Der kan konsernregnskapet som inkluderer Nordco AS fås utlevert.



 Securely signed with Brevio

Årsregnskap

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Nordlie, Terje	BANKID_MOBILE	2023-05-11 12:58

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.