



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 974 354 357  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OSTERHAUSGT 27 AS  
Forretningsadresse: c/o Realkapital Investor AS  
Kronprinsesse Märthas plass 1  
0160 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mats André Jensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		3 194 820	2 984 535
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 194 820</b>	<b>2 984 535</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	190 011	204 899
Annen driftskostnad		319 388	117 836
<b>Sum kostnader</b>		<b>509 399</b>	<b>322 735</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 685 421</b>	<b>2 661 799</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 169	
Annen finansinntekt			445
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 169</b>	<b>445</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		204 680	199 460
Annen rentekostnad		1 483	278
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>206 163</b>	<b>199 738</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-204 994</b>	<b>-199 293</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 480 427</b>	<b>2 462 506</b>
Skattekostnad på resultat	4	546 021	541 795
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 934 406</b>	<b>1 920 711</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 934 406</b>	<b>1 920 711</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 934 406</b>	<b>1 920 711</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 934 406</b>	<b>1 920 711</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		45 748	738 752
Konsernbidrag		1 888 658	1 181 959



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum overføringer og disponeringer	5	1 934 406	1 920 711



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	8 699 776	8 661 685
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	22 915	32 735
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 722 691</b>	<b>8 694 420</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 722 691</b>	<b>8 694 420</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		27 249	
Andre kortsiktige fordringer		23 606	171 205
<b>Sum fordringer</b>		<b>50 855</b>	<b>171 205</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 199 150	3 240 364
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 199 150</b>	<b>3 240 364</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 250 005</b>	<b>3 411 569</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 972 697</b>	<b>12 105 988</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	1 285 000	1 285 000
Annen innskutt egenkapital	6	3 582	3 582
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 288 582</b>	<b>1 288 582</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen egenkapital	6		
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 288 582</b>	<b>1 288 582</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	420 346	407 024
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>420 346</b>	<b>407 024</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	7 650 837	7 767 147
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 650 837</b>	<b>7 767 147</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 071 183</b>	<b>8 174 171</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 225	88 089
Betalbar skatt	4		193 544
Skyldig offentlige avgifter		137 601	104 415
Utbytte	7	45 748	738 752
Annen kortsiktig gjeld	7	2 421 357	1 518 434
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 612 932</b>	<b>2 643 235</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 684 114</b>	<b>10 817 406</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 972 697</b>	<b>12 105 988</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 632845

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 974 354 357  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OSTERHAUSGT 27 AS  
Forretningsadresse: c/o Realkapital Investor AS  
Kronprinsesse Märthas plass 1  
0160 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mats André Jensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.07.2024



Organisasjonsnr: 974 354 357  
OSTERHAUSGT 27 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		3 194 820	2 984 535
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 194 820</b>	<b>2 984 535</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	190 011	204 899
Annen driftskostnad		319 388	117 836
<b>Sum kostnader</b>		<b>509 399</b>	<b>322 735</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 685 421</b>	<b>2 661 799</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 169	
Annen finansinntekt			445
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 169</b>	<b>445</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		204 680	199 460
Annen rentekostnad		1 483	278
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>206 163</b>	<b>199 738</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-204 994</b>	<b>-199 293</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	546 021	541 795
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 934 406</b>	<b>1 920 711</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 934 406</b>	<b>1 920 711</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 934 406</b>	<b>1 920 711</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 934 406</b>	<b>1 920 711</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		45 748	738 752
Konsernbidrag		1 888 658	1 181 959
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>1 934 406</b>	<b>1 920 711</b>



Organisasjonsnr: 974 354 357  
OSTERHAUSGT 27 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	8 699 776	8 661 685
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	22 915	32 735
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 722 691</b>	<b>8 694 420</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 722 691</b>	<b>8 694 420</b>

#### Omløpsmidler Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		27 249	
Andre kortsiktige fordringer		23 606	171 205
<b>Sum fordringer</b>		<b>50 855</b>	<b>171 205</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 199 150	3 240 364
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 199 150</b>	<b>3 240 364</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 250 005</b>	<b>3 411 569</b>

**SUM EIENDELER** 11 972 697 12 105 988

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	1 285 000	1 285 000
Annen innskutt egenkapital	6	3 582	3 582
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 288 582</b>	<b>1 288 582</b>

Annen egenkapital	6		
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 288 582</b>	<b>1 288 582</b>

#### Gjeld

Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	420 346	407 024



<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>420 346</b>	<b>407 024</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	7 650 837	7 767 147
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 650 837</b>	<b>7 767 147</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 071 183</b>	<b>8 174 171</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 225	88 089
Betalbar skatt	4		193 544
Skyldig offentlige avgifter		137 601	104 415
Utbytte	7	45 748	738 752
Annen kortsiktig gjeld	7	2 421 357	1 518 434
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 612 932</b>	<b>2 643 235</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 684 114</b>	<b>10 817 406</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 972 697</b>	<b>12 105 988</b>



Organisasjonsnr: 974 354 357  
OSTERHAUSGT 27 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Osterhausgt 27 AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Osterhausgt 27 AS som viser et overskudd på kr 1 934 406. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisorkollegiet

*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Drammen, 13. mars 2024  
Revisorkollegiet AS

Thomas Andre Riisøen  
Statsautorisert revisor



# Årsregnskap 2023

## Osterhausgt 27 AS

Org.nr.: 974 354 357

UTARBEIDET AV:





## Osterhausgt 27 AS

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekter		3 194 820	2 984 535
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 194 820</b>	<b>2 984 535</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	190 011	204 899
Annen driftskostnad		319 388	117 836
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>509 399</b>	<b>322 735</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 685 421</b>	<b>2 661 799</b>
<b>Finansposter</b>			
Annen renteinntekt		1 169	0
Annen finansinntekt		0	445
Rentekostnad til foretak i samme konsern		204 680	199 460
Annen rentekostnad		1 483	278
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-204 994</b>	<b>-199 293</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 480 427</b>	<b>2 462 506</b>
Skattekostnad på resultat	4	546 021	541 795
<b>Resultat</b>		<b>1 934 406</b>	<b>1 920 711</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 934 406</b>	<b>1 920 711</b>
<b>Overføringer</b>			
Utbytte		45 748	738 752
Avsatt konsernbidrag (etter skatt)		1 888 658	1 181 959
<b>Sum overføringer</b>	5	<b>1 934 406</b>	<b>1 920 711</b>



## Osterhausgt 27 AS

## Balanse

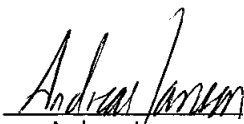
Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	8 699 776	8 661 685
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	22 915	32 735
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 722 691</b>	<b>8 694 420</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 722 691</b>	<b>8 694 420</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		27 249	0
Andre kortsiktige fordringer		23 606	171 205
<b>Sum fordringer</b>		<b>50 855</b>	<b>171 205</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 199 150	3 240 364
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 250 005</b>	<b>3 411 569</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>11 972 697</b>	<b>12 105 988</b>

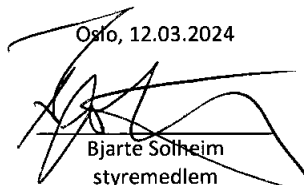


## Osterhausgt 27 AS

## Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	1 285 000	1 285 000
Annen innskutt egenkapital	6	3 582	3 582
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 288 582</b>	<b>1 288 582</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	0	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 288 582</b>	<b>1 288 582</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	420 346	407 024
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>420 346</b>	<b>407 024</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	7 650 837	7 767 147
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 650 837</b>	<b>7 767 147</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 225	88 089
Betalbar skatt	4	0	193 544
Skyldig offentlige avgifter		137 601	104 415
Utbytte	7	45 748	738 752
Annen kortsiktig gjeld	7	2 421 357	1 518 434
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 612 932</b>	<b>2 643 235</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 684 114</b>	<b>10 817 406</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>11 972 697</b>	<b>12 105 988</b>

  
Andreas Jansen  
styremedlem

Oslo, 12.03.2024  
  
Bjarte Solheim  
styremedlem

  
Mats Jensen  
styreleder



### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Unntaksreglene for små foretak er brukt for de fleste poster hvor det foreligger valgadgang.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre prinsipper som det redegjøres for nedenfor.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med det aktuelle driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Driftsinntekter

Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne vil bli nyttiggjort.



## Osterhausgt 27 AS

Noter 2023

### Note 2 Lønnskostnader

Det er ingen ansatte i selskapet.

### Note 3 Varige driftsmidler

	Anlegg under utførelse	Tomter og bygninger	Inventar og utstyr	SUM
Anskaffelseskost 01.01.23	68 843	13 411 974	143 118	13 623 935
Tilgang	218 282	0	0	218 282
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.23	287 125	13 411 974	143 118	13 842 217
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	0	4 999 323	120 203	5 119 526
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.23	0	0	0	0
Balanseført verdi pr. 31.12.23	287 125	8 412 651	22 915	8 722 691
Årets avskrivninger	0	180 191	9 820	190 011
Årets nedskrivninger	0	0	0	0
Økonomisk levetid		50 år	5 år	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	

Eiendelene er pantsatt til fordel for gjeld i selskapets morselskap.



## Osterhausgt 27 AS

Noter 2023

### Note 4 Skatt

Fordeling av skattekostnaden:

	2023	2022
Betalbar skatt	532 699	526 917
Endring utsatt skatt	13 322	14 878
<b>Skattekostnad</b>	<b>546 021</b>	<b>461 528</b>

Skattesats ved beregning av betalbar skatt 22 % 22 %

	2023	2022
Regnskapsmessig resultat før skatt	2 480 427	2 462 506
Permanente forskjeller	1 483	198
Endring midlertidige forskjeller	-60 553	-67 628
Avgitt konsernbidrag	-2 421 357	-1 515 332
<b>Skattepliktig resultat</b>	<b>0</b>	<b>879 744</b>

Betalbar skatt i balansen:

	2023	2022
Betalbar skatt	532 699	526 917
Effekt av konsernbidrag	-532 699	-333 373
<b>Betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>193 544</b>

Midlertidige forskjeller

	2023	2022
Driftsmidler	1 910 663	1 850 110
<b>Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>1 910 663</b>	<b>1 850 110</b>
<b>Netto utsatt skattefordel (-)/forpliktelse (+)</b>	<b>420 346</b>	<b>407 024</b>

Skattesats ved beregning av utsatt skattefordel-/forpliktelse 22 % 22 %



## Osterhausgt 27 AS

Noter 2023

### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	1 285 000	3 582	0	1 288 582
Årets resultat	0	0	1 934 406	1 934 406
Avsatt konsernbidrag	0	0	-1 888 658	-1 888 658
Avsatt utbytte	0	0	-45 748	-45 748
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>1 285 000</b>	<b>3 582</b>	<b>0</b>	<b>1 288 582</b>

### Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	500	2 570	1 285 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Selskapet hadde 1 aksjonær pr. 31.12.23.

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel
Realkapital Osterhaus gate AS	500	100,0 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>500</b>	<b>100,0 %</b>

### Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

#### Kortsiktig fordring

Kortsiktig gjeld	2023	2022
Skyldig konsernbidrag	2 421 357	1 621 865
Avsatt utbytte	45 748	680 472
<b>Sum</b>	<b>2 467 105</b>	<b>2 302 337</b>

Langsiktig gjeld	2023	2022
Gjeld til foretak i samme konsern	7 650 837	6 313 534
<b>Sum</b>	<b>7 650 837</b>	<b>6 313 534</b>