



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 704 760  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ENDREGÅRDSBAKKEN 3 AS  
Forretningsadresse: Lønningshaugen 2  
5258 BLOMSTERDALEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir-Ove Måkestad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Andre driftskostnader		278 086	341 011
<b>Sum kostnader</b>		<b>278 086</b>	<b>341 011</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-278 086</b>	<b>-341 011</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		33 312	
Annen renteinntekt		67	7
Andre finansinntekter		5 956	6 491
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>39 335</b>	<b>6 498</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		396 817	153 605
Annen rentekostnad		668 582	409 270
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 065 399</b>	<b>562 875</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 026 064</b>	<b>-556 377</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 304 150</b>	<b>-897 388</b>
Skattekostnad på resultat	3	-286 913	-197 425
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 017 237</b>	<b>-699 963</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 017 237</b>	<b>-699 963</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 017 237</b>	<b>-699 963</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 017 237</b>	<b>-699 963</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	3	-1 017 237	-699 963
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>-1 017 237</b>	<b>-699 963</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>	3	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varelager	6	22 443 458	21 468 741
<b>Sum varer</b>		<b>22 443 458</b>	<b>21 468 741</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7		
Andre kortsiktige fordringer	7	1 365 690	960 300
<b>Sum fordringer</b>	7	<b>1 365 690</b>	<b>960 300</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		76 415	43 602
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>76 415</b>	<b>43 602</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>23 885 563</b>	<b>22 472 643</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 885 563</b>	<b>22 472 643</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100)	4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>94 430</b>	<b>94 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Udekket tap	4		
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>94 430</b>	<b>94 430</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	8		
Obligasjonslån	8		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8	12 022 800	12 606 874
Øvrig langsiktig gjeld	7, 8	11 101 926	9 585 809
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>23 124 726</b>	<b>22 192 683</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	8	<b>23 124 726</b>	<b>22 192 683</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	537 282	93 732
Annen kortsiktig gjeld	7	129 124	91 798
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	7	<b>666 407</b>	<b>185 530</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>23 791 133</b>	<b>22 378 213</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 885 563</b>	<b>22 472 643</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 713939

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 704 760  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ENDREGÅRDSBAKKEN 3 AS  
Forretningsadresse: Lønningshaugen 2  
5258 BLOMSTERDALEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir-Ove Måkestad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2024

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.08.2024



Organisasjonsnr: 923 704 760  
ENDREGÅRDSBAKKEN 3 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Andre driftskostnader		278 086	341 011
<b>Sum kostnader</b>		<b>278 086</b>	<b>341 011</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-278 086</b>	<b>-341 011</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		33 312	
Annen renteinntekt		67	7
Andre finansinntekter		5 956	6 491
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>39 335</b>	<b>6 498</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		396 817	153 605
Annen rentekostnad		668 582	409 270
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 065 399</b>	<b>562 875</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 026 064</b>	<b>-556 377</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 304 150</b>	<b>-897 388</b>
Skattekostnad på resultat	3	-286 913	-197 425
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 017 237</b>	<b>-699 963</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 017 237</b>	<b>-699 963</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 017 237</b>	<b>-699 963</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 017 237</b>	<b>-699 963</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	3	-1 017 237	-699 963
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>-1 017 237</b>	<b>-699 963</b>



Organisasjonsnr: 923 704 760  
ENDREGÅRDSBAKKEN 3 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
Sum immaterielle eiendeler	3		

Sum anleggsmidler	3	0	0
-------------------	---	---	---

#### Omløpsmidler

##### Varer

Varelager	6	22 443 458	21 468 741
Sum varer		22 443 458	21 468 741

#### Fordringer

Kundefordringer	7		
Andre kortsiktige fordringer	7	1 365 690	960 300
Sum fordringer	7	1 365 690	960 300

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		76 415	43 602
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		76 415	43 602

Sum omløpsmidler		23 885 563	22 472 643
------------------	--	------------	------------

SUM EIENDELER		23 885 563	22 472 643
---------------	--	------------	------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100)	4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		94 430	94 430

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap	4		
Sum egenkapital	4	94 430	94 430

#### Gjeld

Langsiktig gjeld  
Annen langsiktig gjeld



Konvertible lån	8		
Obligasjonslån	8		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7, 8	12 022 800	12 606 874
Øvrig langsiktig gjeld	7, 8	11 101 926	9 585 809
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>23 124 726</b>	<b>22 192 683</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>8</b>	<b>23 124 726</b>	<b>22 192 683</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	537 282	93 732
Annen kortsiktig gjeld	7	129 124	91 798
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>7</b>	<b>666 407</b>	<b>185 530</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>23 791 133</b>	<b>22 378 213</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 885 563</b>	<b>22 472 643</b>



Organisasjonsnr: 923 704 760  
ENDREGÅRDSBAKKEN 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Endregårdsbakken 3 AS

Penneo document key: NDXCJ-FKX3-TEV1W-WJXA-N4WY2-LST2B

Org.nr.: 923 704 760



## Endregårdsbakken 3 AS

### Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2023	2022
Andre driftskostnader		278 086	341 011
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>278 086</b>	<b>341 011</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-278 086</b>	<b>-341 011</b>
<b>Finansinntekter og -kostnader</b>			
Renteinntekt fra selskap i samme konsern		33 312	0
Renteinntekter		67	7
Andre finansinntekter		5 956	6 491
Rentekostnad fra selskap i samme konsern		396 817	153 605
Rentekostnader		668 582	409 270
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 026 064</b>	<b>-556 377</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 304 150</b>	<b>-897 388</b>
Skattekostnad på resultat	3	-286 913	-197 425
<b>Årets resultat</b>		<b>-1 017 237</b>	<b>-699 963</b>
<b>Overføringer</b>			
Mottatt konsernbidrag	3	1 017 237	699 963
<b>Sum overføringer</b>	<b>4</b>	<b>-1 017 237</b>	<b>-699 963</b>

Penneo document key: NDXCJ-FK4X3-TEV1W-WJTXA-N4WY2-LST2B



## Endregårdsbakken 3 AS

Balanse pr. 31.12.

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Varer</b>			
Varelager	6	22 443 458	21 468 741
<b>Sum varer</b>		<b>22 443 458</b>	<b>21 468 741</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	7	1 365 690	960 300
<b>Sum fordringer</b>	7	<b>1 365 690</b>	<b>960 300</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		76 415	43 602
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>76 415</b>	<b>43 602</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>23 885 563</b>	<b>22 472 643</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 885 563</b>	<b>22 472 643</b>

Penneo document key: NDXCU-FK4X3-TEV1W-WJTXA-N44WY2-LST2B

**Endregårdsbakken 3 AS**

Balanse pr. 31.12.

<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100)	4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>94 430</b>	<b>94 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>94 430</b>	<b>94 430</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8	12 022 800	12 606 874
Øvrig langsiktig gjeld	7, 8	11 101 926	9 585 809
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>8</b>	<b>23 124 726</b>	<b>22 192 683</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	537 282	93 732
Annen kortsiktig gjeld	7	129 124	91 798
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>7</b>	<b>666 407</b>	<b>185 530</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>23 791 133</b>	<b>22 378 213</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 885 563</b>	<b>22 472 643</b>

Bergen  
Styret i Endregårdsbakken 3 AS

---

Geir-Ove Måkestad  
styreleder/daglig leder

---

Tor-Inge Måkestad  
styremedlem

---

John-Olav Måkestad  
styremedlem

---

Odd-Øyvind Måkestad  
styremedlem

Penneo document key: NDXCUI-FK4X3-TEV1W-WJTXA-N44WY2-LST2B



## Endregårdsbakken 3 AS Noter til årsregnskapet 2023

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapet inngår i konsernregnskapet til Måkestad Holding AS. Konsernregnskapet kan fås utlevert ved morselskapets hovedkontor på Lønningshaugen 2 i Bergen kommune.

#### Driftsinntekter og kostnader

Selskapet pusser opp leiligheter for videresalg. Inntektsføring skjer ved overtakelsestidspunktet. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varer

Selskapets varelager består av tomt og eiendommer for videresalg. Pågående vedlikeholdsprosjekt klassifiseres som varelager inntil prosjektet er ferdigstilt og fordeling mellom påkostning og vedlikehold er avklart. Varelager vurderes til lavest av kostpris og netto salgsverdi.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Note 2 Lønnskostnader

Endregårdsbakken 3 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



## Endregårdsbakken 3 AS Noter til årsregnskapet 2023

### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-286 913	-197 425
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-286 913</b>	<b>-197 425</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 304 150	-897 388
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	1 304 150	897 388
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-286 913	-197 425
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	286 913	197 425
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 01.01.2022	100 000	-5 570	0	94 430
Årets resultat			-1 017 237	-1 017 237
Mottatt konsernbidrag			1 017 237	
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>-5 570</b>	<b>0</b>	<b>94 430</b>

### Note 5 Pantstillelser og garantier

	<b>31.12.2023</b>	<b>31.12.2022</b>
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	12 022 800	12 606 874
<b>Sum</b>	<b>12 022 800</b>	<b>12 606 874</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Varelager	22 443 458	-21 468 741
<b>Sum</b>	<b>22 443 458</b>	<b>-21 468 741</b>

Penneo document key: MDXCU-FK4X3-TEV1W-WJTXA-N4WY2-LST2B



## Endregårdsbakken 3 AS Noter til årsregnskapet 2023

### Note 6 Varer

Varelager	2023	2022
Tomt og bygg Endregårdsbakken 3	22 443 458	21 468 741
<b>Sum varelager</b>	<b>22 443 458</b>	<b>21 468 741</b>

### Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer konsern	1 304 150	897 388
<b>Sum</b>	<b>1 304 150</b>	<b>897 388</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	11 101 926	9 585 809
<b>Sum</b>	<b>11 101 926</b>	<b>9 585 809</b>

### Note 8 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2023	2022
---	------	------

Selskapets langsiktige gjeld har en forfallsstruktur som medfører at ingen gjeld forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt.



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Måkestad, John-Olav

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1690410

IP: 95.141.xxx.xxx

2024-07-12 07:48:19 UTC



### Måkestad, Tor-Inge

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1475674

IP: 104.28.xxx.xxx

2024-07-14 09:26:30 UTC



### Måkestad, Geir-Ove

Daglig leder

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1702098

IP: 89.8.xxx.xxx

2024-07-16 06:55:59 UTC



### Måkestad, Geir-Ove

Styreleder

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1702098

IP: 89.8.xxx.xxx

2024-07-16 06:55:59 UTC



### Måkestad, Odd-Øyvind

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1220025

IP: 20.73.xxx.xxx

2024-07-31 12:45:21 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: NDXCU-FK4X3-1EVTW-WJ1XA-N4WY2-LSTZB

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



KPMG AS  
Kanalveien 11  
P.O. Box 4 Kristianborg  
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Endregårdsbakken 3 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Endregårdsbakken 3 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Alesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo document key: LDD7J-5GOXB-NEKG4-TENFP-DWJWL-QTNK3



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen

KPMG AS

Helge Sæle Svellingen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo document key: LDD7J-5GOXB-NEKG4-TENFP-DWJWL-QTNK3



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Svellingen, Helge Sæle

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-1963803

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-07-31 19:13:50 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: LDD7J-5G0XB-NEKG4-TENFP-DWJWL-QTNK3

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>