



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 026 457
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDRE HOV INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Erik Hov
Vingromsvegen 307
2608 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Hov
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		13 194	
Sum kostnader		13 194	0
Driftsresultat		-13 194	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		25 200	
Sum finansinntekter		25 200	
Netto finans		25 200	
Ordinært resultat før skattekostnad		12 006	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		12 006	0
Årsresultat		12 006	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		12 006	
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	2	12 006	
Sum overføringer og disponeringer		12 006	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter	3	3 206 783	3 393 600
Sum investeringer		3 206 783	3 393 600
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		347 636	24 430
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		347 636	24 430
Sum omløpsmidler		3 554 419	3 418 030
SUM EIENDELER		3 554 419	3 418 030
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	2	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	12 006	
Sum opptjent egenkapital		12 006	
Sum egenkapital		36 436	24 430



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	3 517 983	3 393 600
Sum annen langsiktig gjeld		3 517 983	3 393 600
Sum langsiktig gjeld		3 517 983	3 393 600
Sum gjeld		3 517 983	3 393 600
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 554 419	3 418 030



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 358713

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 026 457
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDRE HOV INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Erik Hov
Vingromsvegen 307
2608 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Hov
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.04.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 026 457
NORDRE HOV INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		13 194	
Sum kostnader		13 194	0
Driftsresultat		-13 194	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		25 200	
Sum finansinntekter		25 200	
Netto finans		25 200	
Ordinært resultat før skattekostnad		12 006	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		12 006	0
Årsresultat		12 006	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		12 006	
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	2	12 006	
Sum overføringer og disponeringer		12 006	



Organisasjonsnr: 927 026 457
NORDRE HOV INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter	3	3 206 783	3 393 600
Sum investeringer		3 206 783	3 393 600
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		347 636	24 430
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		347 636	24 430
Sum omløpsmidler		3 554 419	3 418 030
SUM EIENDELER		3 554 419	3 418 030
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	2	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	12 006	
Sum opptjent egenkapital		12 006	
Sum egenkapital		36 436	24 430
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	3 517 983	3 393 600
Sum annen langsiktig gjeld		3 517 983	3 393 600
Sum langsiktig gjeld		3 517 983	3 393 600



Sum gjeld	3 517 983	3 393 600
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 554 419	3 418 030



Organisasjonsnr: 927 026 457
NORDRE HOV INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Nordre Hov Invest AS**

Organisasjonsnr. 927026457

Utarbeidet av:

Regnskap Innlandet SA
Godkjent regnskapsselskap
Industrigata 50
2619 LILLEHAMMER



Organisasjonsnr. 967282774



Nordre Hov Invest AS

Resultatregnskap

	Note	2022	apr-des 2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		13 194	0
Sum driftskostnader		13 194	0
DRIFTSRESULTAT		(13 194)	0
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		25 200	0
Sum finansinntekter		25 200	0
NETTO FINANSPOSTER		25 200	0
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		12 006	0
Skattekostnad på ordinært resultat	1	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		12 006	0
ÅRSRESULTAT		12 006	0
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	2	12 006	0
SUM OVERF. OG DISP.		12 006	0

Årsregnskap for Nordre Hov Invest AS

Organisasjonsnr. 927026457



Nordre Hov Invest AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter	3	3 206 783	3 393 600
Sum investeringer		3 206 783	3 393 600
Bankinnskudd, kontanter o.l.		347 636	24 430
SUM OMLØPSMIDLER		3 554 419	3 418 030
SUM EIENDELER		3 554 419	3 418 030
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	2	(5 570)	(5 570)
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	12 006	0
Sum opptjent egenkapital		12 006	0
SUM EGENKAPITAL		36 436	24 430
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	3 517 983	3 393 600
Sum annen langsiktig gjeld		3 517 983	3 393 600
SUM LANGSIKTIG GJELD		3 517 983	3 393 600
SUM GJELD		3 517 983	3 393 600
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 554 419	3 418 030

Vingrom den 21.03.2023

Erik Hov
Styreleder/Daglig leder



Nordre Hov Invest AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler, aksjer og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp). Selskapets aksjeportefølje er vurdert til det laveste av kostpris og virkelig verdi.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Selskapet har valgt og ikke bokføre utsatt skattefordel.



Nordre Hov Invest AS

Noter 2022

Note 1 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	12 006
+ Permanente og andre forskjeller	-24 444
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	-12 438

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 2 - Annen innskutt egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen EK / udekket tap
Pr 1.1.	30 000	0	-5 570	0
+Fra årets resultat			0	12 006
=Pr 31.12.	30 000	0	-5 570	12 006



Nordre Hov Invest AS

Noter 2022

Note 3 - Andre finansielle instrumenter

Selskapet har aksjer i følgende andre selskaper:

	Antall aksjer	Balanse-ført verdi	Virkelig verdi
Eltera Gruppen AS B-aksjer	4 376	218800	474 412
Eltera Gruppen A-aksjer	2 304	125 583	249 781
Hafjell Helse- og Handelsbygg AS	350	428 400	507 290
Lillehammer Handelseiendom AS	500	514500	668 550
Njord Chemical I AS	56 000	(58 800)	39 200
Obligo Global Infrastruktur II Norge AS	50 000	498 000	597 500
Ski Etatbygg AS	500	451 000	493 055
Sørlandet Etatbygg AS	800	748 800	864 636
Tønsberg Eatbygg AS	300	280 500	290 766
Sum		3 206 783	4 185 490

Selskapet verdsetter sine aksjer etter regnskl. § 5-2

Note 4 - Øvrig langsiktig gjeld

Ingen gjeld forfaller 5 år etter regnskapsårets slutt.
Selskapets har en gjeld til aksjonær på kr 3.517 983