



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 379 441
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JEVNAKERVEIEN 22 AS
Forretningsadresse: Jevnakervegen 22
2870 DOKKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sondre Storihle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		293 013	312 000
Sum inntekter		293 013	312 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	121 293	121 293
Annen driftskostnad		191 304	93 651
Sum kostnader		312 597	214 944
Driftsresultat		-19 585	97 056
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		37	2
Sum finansinntekter		37	2
Annen rentekostnad		209 726	155 925
Sum finanskostnader		209 726	155 925
Netto finans		-209 689	-155 924
Ordinært resultat før skattekostnad		-229 273	-58 868
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-229 273	-58 868
Årsresultat	4	-229 273	-58 868
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-229 273	-58 867
Totalresultat		-229 273	-58 867
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-229 273	-58 868
Sum overføringer og disponeringer		-229 273	-58 868



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 916 903	3 038 196
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	2 916 903	3 038 196
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		600	600
Sum finansielle anleggsmidler		600	600
Sum anleggsmidler		2 917 503	3 038 796
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			-26 400
Andre kortsiktige fordringer		8 289	
Sum fordringer		8 289	-26 400
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 185	10 075
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 185	10 075
Sum omløpsmidler		9 474	-16 325
SUM EIENDELER		2 926 977	3 022 471

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	-5 570	-5 570
Udekket tap		463 527	234 253
Sum opptjent egenkapital		-469 097	-239 823
Sum egenkapital	4	-439 097	-209 823
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 861 308	3 007 041
Langsiktig konserngjeld			6 219
Øvrig langsiktig gjeld			146 530
Sum annen langsiktig gjeld		2 861 308	3 159 790
Sum langsiktig gjeld		2 861 308	3 159 790
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		160 727	26 204
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		344 039	46 300
Sum kortsiktig gjeld		504 766	72 504
Sum gjeld		3 366 073	3 232 294
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 926 977	3 022 471



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 405706

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 379 441
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JEVNAKERVEIEN 22 AS
Forretningsadresse: Jevnakervegen 22
2870 DOKKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sondre Storihle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 379 441
JEVNAKERVEIEN 22 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		293 013	312 000
Sum inntekter		293 013	312 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	121 293	121 293
Annen driftskostnad		191 304	93 651
Sum kostnader		312 597	214 944
Driftsresultat		-19 585	97 056
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		37	2
Sum finansinntekter		37	2
Annen rentekostnad		209 726	155 925
Sum finanskostnader		209 726	155 925
Netto finans		-209 689	-155 924
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-229 273	-58 868
Ordinært resultat etter skattekostnad		-229 273	-58 868
Årsresultat	4	-229 273	-58 868
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-229 273	-58 867
Totalresultat		-229 273	-58 867
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-229 273	-58 868
Sum overføringer og disponeringer		-229 273	-58 868



Organisasjonsnr: 925 379 441
JEVNAKERVEIEN 22 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	2 916 903	3 038 196
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	2 916 903	3 038 196
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern		600	600
Sum finansielle			
anleggsmidler		600	600
Sum anleggsmidler		2 917 503	3 038 796
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
			-26 400
Andre kortsiktige			
fordringer		8 289	
Sum fordringer		8 289	-26 400
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		1 185	10 075
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		1 185	10 075
Sum omløpsmidler		9 474	-16 325
SUM EIENDELER		2 926 977	3 022 471

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	-5 570	-5 570
Udekket tap		463 527	234 253
Sum opptjent egenkapital		-469 097	-239 823
Sum egenkapital	4	-439 097	-209 823
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		2 861 308	3 007 041
Langsiktig konserngjeld			6 219
Øvrig langsiktig gjeld			146 530
Sum annen langsiktig gjeld		2 861 308	3 159 790
Sum langsiktig gjeld		2 861 308	3 159 790
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		160 727	26 204
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		344 039	46 300
Sum kortsiktig gjeld		504 766	72 504
Sum gjeld		3 366 073	3 232 294
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 926 977	3 022 471



Organisasjonsnr: 925 379 441
JEVNAKERVEIEN 22 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

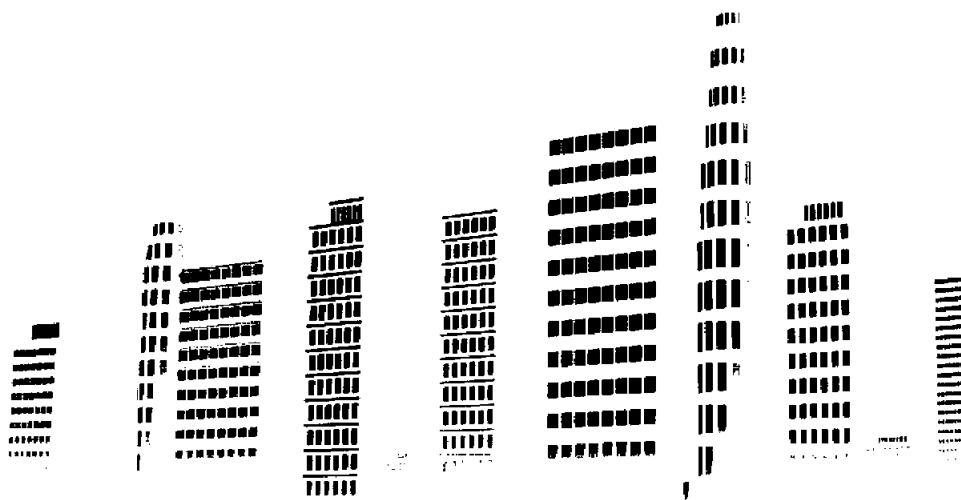
Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Jevnakerveien 22 AS



**Resultatregnskap
Balanse
Noter**

LYKKE TALL



RESULTATREGNSKAP

JEVNAKERVEIEN 22 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		293 013	312 000
Sum driftsinntekter		293 013	312 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	121 293	121 293
Annen driftskostnad		191 304	93 651
Sum driftskostnader		312 597	214 944
Driftsresultat		-19 585	97 056
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		37	2
Annen rentekostnad		209 726	155 925
Resultat av finansposter		-209 689	-155 924
Resultat før skattekostnad		-229 273	-58 868
Resultat		-229 273	-58 868
Årsresultat	4	-229 273	-58 868
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		229 273	58 868
Sum overføringer		-229 273	-58 868



BALANSE

JEVNAKERVEIEN 22 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 916 903	3 038 196
Sum varige driftsmidler	2	2 916 903	3 038 196
Lån til foretak i samme konsern		600	600
Sum finansielle anleggsmidler		600	600
Sum anleggsmidler		2 917 503	3 038 796
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	-26 400
Andre kortsiktige fordringer		8 289	0
Sum fordringer		8 289	-26 400
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 185	10 075
Sum omløpsmidler		9 474	-16 325
Sum eiendeler		2 926 977	3 022 471



BALANSE

JEVNAKERVEIEN 22 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6	-5 570	-5 570
Udekket tap		-463 527	-234 253
Sum opptjent egenkapital		-469 097	-239 823
Sum egenkapital	4	-439 097	-209 823
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 861 308	3 007 041
Langsiktig konserngjeld		0	6 219
Øvrig langsiktig gjeld		0	146 530
Sum annen langsiktig gjeld		2 861 308	3 159 790
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		160 727	26 204
Annen kortsiktig gjeld		344 039	46 300
Sum kortsiktig gjeld		504 766	72 504
Sum gjeld		3 366 073	3 232 294
Sum egenkapital og gjeld		2 926 977	3 022 471

Dokka, 03.05.2024
Styret i Jevnakerveien 22 AS

Sondre Storihle
Styreleder/ daglig leder



JEVNAKERVEIEN 22 AS

925 379 441

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Jevnakerveien 22 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	3 311 105	3 311 105
= Anskaffelseskost 31.12.23	3 311 105	3 311 105
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	394 201	394 201
= Bokført verdi 31.12.23	2 916 903	2 916 903
Årets ordinære avskrivninger	121 293	121 293
Økonomisk levetid	10-25 år	

JEVNAKERVEIEN 22 AS

SIDE 5



JEVNAKERVEIEN 22 AS

925 379 441

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-229 273	-58 868
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	41 274	37 479
Skattepliktig inntekt	-188 000	-21 388
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-50 856	-9 582	41 274
Sum	-50 856	-9 582	41 274
Akkumulert fremførbart underskudd	-418 241	-230 241	188 000
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	469 097	239 823	-229 273
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

JEVNAKERVEIEN 22 AS

SIDE 6



JEVNAKERVEIEN 22 AS

925 379 441

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	0	0	0	-5 570	-234 253	-209 823
Årets resultat					0	-229 273	-229 273
Pr 31.12.2023	30 000	0	0	0	-5 570		-439 097

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I JEVNAKERVEIEN 22 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Sondre Storihle	30	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Sondre Storihle	Styreleder/ daglig leder	30
Totalt antall aksjer		30

Note 6 Fortsatt drift

I 2023 har det vært uforutsette oppusnings kostnader på eiendom som medfører underskudd. Det er forventning om lønnsom drift i 2024. Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.