



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 817 033 512
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEDRE MØLLENBERG GATE AS
Forretningsadresse: c/o Richard Ligård
Odins veg 28
7033 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Richard Drogset Ligård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	825 300	863 950
Sum inntekter		825 300	863 950
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	1, 2	285 000	285 000
Annen driftskostnad	3	168 008	195 060
Sum kostnader		453 008	480 060
Driftsresultat		372 292	383 890
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		43	69
Annen finansinntekt		2 335	2 420
Sum finansinntekter		2 378	2 489
Annen rentekostnad		329 973	239 506
Sum finanskostnader		329 973	239 506
Netto finans		-327 595	-237 017
Ordinært resultat før skattekostnad		44 698	146 873
Skattekostnad på resultat	4	72 553	87 962
Ordinært resultat etter skattekostnad		-27 855	58 911
Årsresultat	5	-27 855	58 911
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-27 855	58 911
Totalresultat		-27 855	58 911
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5		
Avsatt til annen egenkapital	5	-27 855	58 911
Sum overføringer og disponeringer		-27 855	58 911



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 2, 6	12 065 129	12 350 129
Sum varige driftsmidler		12 065 129	12 350 129
Andre langsiktige fordringer	1, 6		
Sum anleggsmidler		12 065 129	12 350 129
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	1	21 200	19 514
Konsernfordringer		300 000	300 000
Sum fordringer		321 200	319 514
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		41 705	53 324
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		41 705	53 324
Sum omløpsmidler		362 905	372 838
SUM EIENDELER		12 428 035	12 722 967
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	30 030	30 030
Overkurs	5	4 351 020	4 351 020
Sum innskutt egenkapital		4 381 050	4 381 050



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	170 406	198 261
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		170 406	198 261
Sum egenkapital	5	4 551 456	4 579 311
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	7 085 000	7 370 000
Langsiktig konserngjeld	8	541 145	541 145
Øvrig langsiktig gjeld	6, 8		
Sum annen langsiktig gjeld		7 626 145	7 911 145
Sum langsiktig gjeld		7 626 145	7 911 145
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	1, 4	72 553	87 962
Kortsiktig konserngjeld	1, 8	63 074	40 000
Annen kortsiktig gjeld	1	114 807	104 550
Sum kortsiktig gjeld		250 434	232 512
Sum gjeld		7 876 579	8 143 656
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 428 035	12 722 967



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 335238

Enheten

Organisasjonsnummer: 817 033 512
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEDRE MØLLENBERG GATE AS
Forretningsadresse: c/o Richard Ligård
Odins veg 28
7033 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Richard Drogset Ligård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.03.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 817 033 512
NEDRE MØLLENBERG GATE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	825 300	863 950
Sum inntekter		825 300	863 950
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	1, 2	285 000	285 000
Annen driftskostnad	3	168 008	195 060
Sum kostnader		453 008	480 060
Driftsresultat		372 292	383 890
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		43	69
Annen finansinntekt		2 335	2 420
Sum finansinntekter		2 378	2 489
Annen rentekostnad		329 973	239 506
Sum finanskostnader		329 973	239 506
Netto finans		-327 595	-237 017
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	72 553	87 962
Ordinært resultat etter skattekostnad		-27 855	58 911
Årsresultat	5	-27 855	58 911
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-27 855	58 911
Totalresultat		-27 855	58 911
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5		
Avsatt til annen egenkapital	5	-27 855	58 911
Sum overføringer og disponeringer		-27 855	58 911



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	7 085 000	7 370 000
Langsiktig konserngjeld	8	541 145	541 145
Øvrig langsiktig gjeld	6, 8		
Sum annen langsiktig gjeld		7 626 145	7 911 145
Sum langsiktig gjeld		7 626 145	7 911 145
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	1, 4	72 553	87 962
Kortsiktig konserngjeld	1, 8	63 074	40 000
Annen kortsiktig gjeld	1	114 807	104 550
Sum kortsiktig gjeld		250 434	232 512
Sum gjeld		7 876 579	8 143 656
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 428 035	12 722 967



Organisasjonsnr: 817 033 512
NEDRE MØLLENBERG GATE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Nedre Møllenberggate AS



Resultatregnskap

Nedre Møllenberggate AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt	1	825 300	863 950
Sum driftsinntekter		825 300	863 950
Avskrivning av driftsmidler	1, 2	285 000	285 000
Annen driftskostnad	3	168 008	195 060
Sum driftskostnader		453 008	480 060
Driftsresultat		372 292	383 890
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		43	69
Annen finansinntekt		2 335	2 420
Annen rentekostnad		329 973	239 506
Resultat av finansposter		-327 595	-237 017
Resultat før skattekostnad		44 698	146 873
Skattekostnad på resultat	4	72 553	87 962
Årsresultat	5	-27 855	58 911
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	-27 855	58 911
Sum overføringer		-27 855	58 911



Balanse
Nedre Møllenberggate AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 2, 6	12 065 129	12 350 129
Sum varige driftsmidler		<u>12 065 129</u>	<u>12 350 129</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Sum anleggsmidler		<u>12 065 129</u>	<u>12 350 129</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer	1	21 200	19 514
Konsernfordringer		300 000	300 000
Sum fordringer		<u>321 200</u>	<u>319 514</u>
<i>Bankinnskudd</i>			
Bankinnskudd		41 705	53 324
Sum bankinnskudd		<u>41 705</u>	<u>53 324</u>
Sum omløpsmidler		<u>362 905</u>	<u>372 838</u>
Sum eiendeler		<u>12 428 035</u>	<u>12 722 967</u>



Balanse
Nedre Møllenberggate AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 7	30 030	30 030
Overkurs	5	4 351 020	4 351 020
Sum innskutt egenkapital		4 381 050	4 381 050
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	170 406	198 261
Sum opptjent egenkapital		170 406	198 261
Sum egenkapital	5	4 551 456	4 579 311
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	8	541 145	541 145
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	7 085 000	7 370 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 626 145	7 911 145
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt	1, 4	72 553	87 962
Kortsiktig konserngjeld	1, 8	63 074	40 000
Annen kortsiktig gjeld	1	114 807	104 550
Sum kortsiktig gjeld		250 434	232 512
Sum gjeld		7 876 579	8 143 656
Sum egenkapital og gjeld		12 428 035	12 722 967

Trondheim
Styret i Nedre Møllenberggate AS

Jo Iver Ligaard
styremedlem

Jan Richard Drogset Ligård
styreleder



Noter til regnskapet 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Driftsinntekter

Leieinntektene inntektsføres etter hvert som de påløper.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Fordringer oppføres til pålydende.

Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a fast eiendom	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	14 250 129	14 250 129
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12	14 250 129	14 250 129
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	-2 185 000	-2 185 000
Balanseført verdi 31.12	12 065 129	12 065 129
Årets avskrivninger	285 000	285 000
Avskrivningsplan	Lineær	
Økonomisk levetid	50 år	



Noter til regnskapet 2023

Note 3 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2023.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	72 553	87 962
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	72 553	87 962
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	44 698	146 873
Permanente forskjeller	90	-46
Endring i midlertidige forskjeller	285 000	253 000
Skattepliktig inntekt	329 788	399 827
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	72 553	87 962
Sum betalbar skatt i balansen	72 553	87 962

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-2 185 000	-1 900 000	285 000
Sum	-2 185 000	-1 900 000	285 000
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 185 000	1 900 000	-285 000
Utsatt skattefordel (22 %)	-480 700	-418 000	62 700

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Noter til regnskapet 2023

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 030	4 351 020	198 261	4 579 311
Pr 01.01.2023	30 030	4 351 020	198 261	4 579 311
Årets resultat			-27 855	-27 855
Pr 31.12.2023	30 030	4 351 020	170 406	4 551 456

Note 6 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2023	2022
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	115 000
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	6 745 000	7 125 000

Gjeld som er sikret ved pant o.l.

	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	7 085 000	7 370 000
Sum	7 085 000	7 370 000

Balansført verdi av pantsatte eiendeler

	2023	2022
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	12 065 129	12 350 129
Sum	12 065 129	12 350 129

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Nedre Møllenberggate AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 001,0	30 030
Sum	30		30 030

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ivrig Eiendom AS	30	100,0	100,0



Noter til regnskapet 2023

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Gjeld		
Langsiktig gjeld til Ligaard Holding AS	-331 145	-331 145
Langsiktig gjeld til Osloveien 16 AS	-210 000	-210 000
Kortsiktig gjeld til Ivrig Eiendom AS	-63 074	-40 000
Fordring		
Fordring på Sandgata 23 AS	250 000	250 000
Fordring på Kirkegata 17 AS	50 000	50 000