



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	928 436 586
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	FRUKTLØKKA BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse:	c/o Usbl avd. Romerike Storgata 14A 2000 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Tore Knutsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	08.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	197 916	52 094
Sum inntekter		197 916	52 094
Kostnader			
Lønnskostnad	2	13 692	0
Annen driftskostnad	3,4,5	157 371	3 125
Sum kostnader		171 063	3 125
Driftsresultat		26 853	48 969
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		694	0
Sum finansinntekter		694	0
Netto finans		-694	0
Ordinært resultat før skattekostnad		27 547	48 969
Ordinært resultat etter skattekostnad		27 547	48 969
Årsresultat		27 547	48 969
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		27 547	48 969
Sum overføringer og disponeringer		27 547	48 969



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	49 094
Andre fordringer	6	8 811	44 691
Sum fordringer		8 811	93 785
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		74 669	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		74 669	0
Sum omløpsmidler		83 479	93 785
SUM EIENDELER		83 479	93 785
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		76 516	48 969
Sum opptjent egenkapital		76 516	48 969
Sum egenkapital	7	76 516	48 969
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 963	11 816
Annen kortsiktig gjeld	8	0	33 000
Sum kortsiktig gjeld		6 963	44 816
Sum gjeld		6 963	44 816
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		83 479	93 785



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 496479

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 436 586
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: FRUKTLØKKA BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: c/o Usbl avd. Romerike
Storgata 14A
2000 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Knutsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2023



Organisasjonsnr: 928 436 586
FRUKTLØKKA BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	197 916	52 094
Sum inntekter		197 916	52 094
Kostnader			
Lønnskostnad	2	13 692	0
Annen driftskostnad	3, 4, 5	157 371	3 125
Sum kostnader		171 063	3 125
Driftsresultat		26 853	48 969
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		694	0
Sum finansinntekter		694	0
Netto finans		-694	0
Ordinært resultat før skattekostnad		27 547	48 969
Ordinært resultat etter skattekostnad		27 547	48 969
Årsresultat		27 547	48 969
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		27 547	48 969
Sum overføringer og disponeringer		27 547	48 969



Organisasjonsnr: 928 436 586
FRUKTLØKKA BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	49 094
Andre fordringer	6	8 811	44 691
Sum fordringer		8 811	93 785
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		74 669	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		74 669	0
Sum omløpsmidler		83 479	93 785
SUM EIENDELER		83 479	93 785
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		76 516	48 969
Sum opptjent egenkapital		76 516	48 969
Sum egenkapital	7	76 516	48 969
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 963	11 816
Annen kortsiktig gjeld	8	0	33 000
Sum kortsiktig gjeld		6 963	44 816
Sum gjeld		6 963	44 816
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		83 479	93 785



Organisasjonsnr: 928 436 586
FRUKTLØKKA BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2022 Fruktløkka boligsameie

Arbeidskapital

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	48 969	0
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	27 547	48 969
B. Endring arbeidskapital	27 547	48 969
C. Arbeidskapital	76 516	48 969
Spesifikasjon av arbeidskapital		
Restanskonto	0	49 094
Mellomregning finansieringsforetak	1 507	0
Andre kortsiktige fordringer	341	38 173
Forskuddsbetalte forsikr.premie	6 963	0
Andre forskuddsbet. kostnader	0	6 518
Driftskonto	74 669	0
Leverandører	-6 963	-11 816
Måleravregning	0	-33 000
Arbeidskapital	76 516	48 969

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2022 Fruktløkka boligsameie

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	197 916	52 094	221 772	250 652
Sum leieinntekt		197 916	52 094	221 772	250 652
Sum inntekt		197 916	52 094	221 772	250 652
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	1 692	0	1 692	2 115
Styrehonorar	2	12 000	0	12 000	15 000
Driftskostnad					
Kostnad eiendom/lokaler	3	79 200	0	36 000	11 000
Lisenser, leie av maskiner ol.		0	0	8 125	6 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	4	6 430	0	0	1 000
Reparasjon og vedlikehold		0	0	29 000	12 000
Forretningsførerhonorar		37 500	3 125	37 500	38 600
TV/bredbånd		4 788	0	57 456	57 456
Kontingenter og gaver		0	0	0	44 000
Forsikringer		28 242	0	30 000	28 000
Andre kostnader	5	1 211	0	10 000	0
Sum kostnad		171 063	3 125	221 773	215 171
Driftsresultat		26 853	48 969	-1	35 481
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		694	0	0	0
Netto finansposter		-694	0	0	0
Årsresultat		27 547	48 969	-1	35 481
Overført sameiekapital		27 547	48 969	0	0
SUM OVERFØRINGER		27 547	48 969	0	0



Balanse 2022 Fruktløkka boligsameie

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	49 094
Andre kortsiktige fordringer	6	1 848	38 173
Forskuddsbetalte kostnader		6 963	6 518
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		74 669	0
Sum omløpsmidler		83 479	93 785
SUM EIENDELER		83 479	93 785



Balanse 2022 Fruktløkka boligsameie

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		76 516	48 969
Sum opptjent egenkapital		76 516	48 969
Sum egenkapital	7	76 516	48 969
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 963	11 816
Annen kortsiktig gjeld	8	0	33 000
Sum kortsiktig gjeld		6 963	44 816
Sum gjeld		6 963	44 816
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		83 479	93 785

Sted: _____

Dato: _____

Tore Knutsen
Styreleder

Marianne Pettersen
Styremedlem

Isak Kvalvaag Torgersen
Styremedlem



Noter årsregnskap 2022 Fruktløkka boligsameie

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenesten inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Sameiet er stiftet 04.11.2021 og består av 12 andeler.

Eiendommen er oppført på g.nr 96, b.nr 655 i Eidsvoll kommune. Tomtens areal er på 761,8 kvm.

Sameiets eiendommer er forsikret gjennom If Skadeforsikring NUF polise nr. SP3840970.



Noter årsregnskap 2022 Fruktløkka boligsameie

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2022	2021
3600 Innkrevde felleskostn. drift	164 328	13 694
3609 Leie parkering	28 800	2 400
3610 Sameieinnbetalinger	0	36 000
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	4 788	0
Sum	197 916	52 094

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2022	2021
5400 Arbeidsgiveravgift	1 692	0
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	12 000	0
Sum	13 692	0

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 3 - Kostnad eiendom/lokaler

	2022	2021
6300 Felleskostnader	79 200	0
Sum	79 200	0

Konto 6300 gjelder felleskostnader til Ladderudløkka garasjesameie og Ladderudløkka huseierforening fra og med juni 2022.

Note 4 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2022	2021
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	6 430	0
Sum	6 430	0

Konto 6551 gjelder innkjøp av skilt til gjesteparkering

Note 5 - Andre kostnader

	2022	2021
7770 Betalingskostnader	1 084	0
7773 Omkostninger innkreving	125	0
7790 Andre kostnader	2	0
Sum	1 211	0



Noter årsregnskap 2022 Fruktløkka boligsameie

Note 6 - Andre kortsiktige fordringer

	2022	2021
1542 Mellomregning finansieringsforetak	1 507	0
1570 Andre kortsiktige fordringer	341	38 173
Sum	1 848	38 173

Konto 1570 gjelder renter fra Klare Finans som blir utbetalt i 2023.



Noter årsregnskap 2022 Fruktløkka boligsameie

Note 7 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	48 969	27 547	76 516
Sum opptjent egenkapital	48 969	27 547	76 516
Sum egenkapital	48 969	27 547	76 516

Note 8 - Annen kortsiktig gjeld

	2022	2021
2979 Andre forskudd	0	33 000
Sum	0	33 000



Resultat og balanse med noter for Fruktløkka boligsameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Fruktløkka boligsameie

Styreleder	Tore Knutsen (sign.)	16.04.2023
Styremedlem	Marianne Pettersen (sign.)	13.04.2023
Styremedlem	Isak Kvalvaag Torgersen (sign.)	16.04.2023