



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 991 211
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AC EIENDOM 2 AS
Forretningsadresse: Kirkeveien 48
1459 NESODDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Blix Henriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.04.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		596 850	606 273
Sum inntekter		596 850	606 273
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	26 027	26 027
Annen driftskostnad	1	391 721	315 581
Sum kostnader		417 748	341 608
Driftsresultat		179 102	264 665
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 973	7 450
Sum finansinntekter		1 973	7 450
Annen rentekostnad			612
Sum finanskostnader			612
Netto finans		1 973	6 838
Ordinært resultat før skattekostnad		181 075	271 503
Skattekostnad på ordinært resultat	5	45 528	65 554
Ordinært resultat etter skattekostnad		135 547	205 949
Årsresultat		135 547	205 949
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			232 417
Annen egenkapital		135 547	-26 468
Sum overføringer og disponeringer		135 547	205 949



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 107 952	1 133 979
Sum varige driftsmidler		1 107 952	1 133 979
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2	807 814	947 807
Sum finansielle anleggsmidler		807 814	947 807
Sum anleggsmidler		1 915 766	2 081 786
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			9 280
Andre fordringer		28 743	25 245
Konsernfordringer		61 726	163 649
Sum fordringer		90 469	198 174
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	243 962	99 146
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		243 962	99 146
Sum omløpsmidler		334 430	297 320
SUM EIENDELER		2 250 197	2 379 106

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Aksjekapital (102 aksjer à kr 510,00)	3, 8	52 020	52 020
Sum innskutt egenkapital		52 020	52 020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	2 086 097	1 950 550
Sum opptjent egenkapital		2 086 097	1 950 550
Sum egenkapital	8	2 138 117	2 002 570
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		54 000	54 000
Sum annen langsiktig gjeld		54 000	54 000
Sum langsiktig gjeld		54 000	54 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 666	10 365
Betalbar skatt		45 529	1
Kortsiktig konserngjeld			297 970
Annen kortsiktig gjeld		10 884	14 200
Sum kortsiktig gjeld		58 079	322 536
Sum gjeld		112 079	376 536
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 250 197	2 379 106



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 138285

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 991 211
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AC EIENDOM 2 AS
Forretningsadresse: Kirkeveien 48
1459 NESODDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Blix Henriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.03.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.03.2021

Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05
E-post: fimapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 991 211
AC EIENDOM 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		596 850	606 273
Sum inntekter		596 850	606 273
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	26 027	26 027
Annen driftskostnad	1	391 721	315 581
Sum kostnader		417 748	341 608
Driftsresultat		179 102	264 665
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 973	7 450
Sum finansinntekter		1 973	7 450
Annen rentekostnad			612
Sum finanskostnader			612
Netto finans		1 973	6 838
Ordinært resultat før skattekostnad		181 075	271 503
Skattekostnad på ordinært resultat	5	45 528	65 554
Ordinært resultat etter skattekostnad		135 547	205 949
Årsresultat		135 547	205 949
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			232 417
Annen egenkapital		135 547	-26 468
Sum overføringer og disponeringer		135 547	205 949



Organisasjonsnr: 920 991 211
AC EIENDOM 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2020	2019
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

4

1 107 952

1 133 979

Sum varige driftsmidler

1 107 952

1 133 979

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern

2

807 814

947 807

Sum finansielle
anleggsmidler

807 814

947 807

Sum anleggsmidler

1 915 766

2 081 786

Omløpemedler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

9 280

Andre fordringer

28 743

25 245

Konsernfordringer

61 726

163 649

Sum fordringer

90 469

198 174

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

7

243 962

99 146

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

243 962

99 146

Sum omløpemedler

334 430

297 320

SUM EIENDELER

2 250 197

2 379 106

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (102 aksjer
à kr 510,00)

3, 8

52 020

52 020

Sum innskutt egenkapital

52 020

52 020

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

8

2 086 097

1 950 550



Sum opptjent egenkapital		2 086 097	1 950 550
Sum egenkapital	8	2 138 117	2 002 570
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		54 000	54 000
Sum annen langsiktig gjeld		54 000	54 000
Sum langsiktig gjeld		54 000	54 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 666	10 365
Betalbar skatt		45 529	1
Kortsiktig konserngjeld			297 970
Annen kortsiktig gjeld		10 884	14 200
Sum kortsiktig gjeld		58 079	322 536
Sum gjeld		112 079	376 536
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 250 197	2 379 106



Organisasjonnr: 920 991 211
AC EIENDOM 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
3

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	102.00	510.00	52020.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
MUNKERUDSTUBBEN 2 AS	102.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	102.00	100.00%

Note
10

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
10

Ytelser til andre ledende personer

Note
1

Ytelser til revisjon

Note



Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

9

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

11

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Noter 2020 AC EIENDOM 2 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



Note 1 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 2 - Konsern lån annet foretak

Type	2020	2019
Langsiktig fordring	807 814	947 807
Kortsiktig fordring	61 726	163 649

Note 3 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	102	510,00	52 020,00
Sum	102		52 020,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
MUNKERUDSTUBBEN 2 AS	102	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	102	100,00%	

Note 4 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2020	1 301 350
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	1 301 350
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020	(167 371)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020	(193 397)
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	1 107 953
Årets avskrivninger	(26 026)
Økonomisk levetid	50 år
Avskrivningsplan: Lineær	2 %



Note 5 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	181 075	271 503
+/- Permanente forskjeller	(153)	441
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	26 027	26 027
Årets skattegrunnlag	206 949	297 971
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	45 529	65 554
Sum	45 529	65 554
+/- For lite (for mye) avsatt skatt tidligere år	(1)	
Skattekostnad i resultatregnskapet	45 528	65 554
Betalbar skatt i skattekostnad	45 529	65 554
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden		(65 553)
Betalbar skatt i balansen	45 529	1

Note 6 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	(167 371)	(193 398)	26 027
Netto forskjeller	(167 371)	(193 398)	26 027
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	167 371	193 398	(26 027)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 42 548

Note 7 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	52 020	1 950 550	2 002 570
Årets resultat		135 547	135 547
Egenkapital 31.12.2020	52 020	2 086 097	2 138 117

Note 9 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 10 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 11 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.



Note 12 - Fortsatt drift

Pandemien Covid-19 har påvirket mange selskap og samfunnet generelt gjennom år 2020. Selskapets drift er ikke påvirket av pandemien. Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2020 er satt opp under denne forutsetning.