



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 580 293  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRÆKKE FESTESELKAP II AS  
Forretningsadresse: Frysjaveien 35  
0884 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Ringdal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.07.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		336 450	336 450
<b>Sum inntekter</b>		<b>336 450</b>	<b>336 450</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	5		
<b>Driftsresultat</b>		<b>336 450</b>	<b>336 450</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			74
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>74</b>
Annen finanskostnad		48	6
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>48</b>	<b>6</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-48</b>	<b>68</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>336 402</b>	<b>336 518</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	74 009	74 034
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>262 393</b>	<b>262 484</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>262 393</b>	<b>262 484</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra fond		40 469	50 586
Konsernbidrag		-302 862	-313 070
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-262 393</b>	<b>-262 484</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 932 414	4 932 414
Sum varige driftsmidler		4 932 414	4 932 414
Sum anleggsmidler		4 932 414	4 932 414
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		168 225	336 450
Sum fordringer		168 225	336 450
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		263 089	53 471
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		263 089	53 471
Sum omløpsmidler		431 314	389 921
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 363 728</b>	<b>5 322 335</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		39 157	39 157
Overkurs		2 357 947	2 398 416
Sum innskutt egenkapital		2 397 104	2 437 573
Sum egenkapital	2	2 397 104	2 437 573



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	986 486	997 901
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>986 486</b>	<b>997 901</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>986 486</b>	<b>997 901</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld		1 980 138	1 886 861
Skyldig konsernbidrag	4		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 980 138</b>	<b>1 886 861</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 966 624</b>	<b>2 884 762</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 363 728</b>	<b>5 322 335</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 563862

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 580 293  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRÆKKE FESTESELKAP II AS  
Forretningsadresse: Frysjaveien 35  
0884 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Ringdal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.06.2022



Organisasjonsnr: 998 580 293  
BRÆKKE FESTESELKAP II AS

## RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		336 450	336 450
<b>Sum inntekter</b>		<b>336 450</b>	<b>336 450</b>
<b>Annen driftskostnad</b>			
<b>Driftsresultat</b>	5	<b>336 450</b>	<b>336 450</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			74
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>74</b>
Annen finanskostnad		48	6
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>48</b>	<b>6</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-48</b>	<b>68</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>		<b>336 402</b>	<b>336 518</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>	3	<b>74 009</b>	<b>74 034</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>262 393</b>	<b>262 484</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra fond		40 469	50 586
Konsernbidrag		-302 862	-313 070
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-262 393</b>	<b>-262 484</b>



Organisasjonsnr: 998 580 293  
BRÆKKE FESTESELKAP II AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	1	4 932 414	4 932 414
Sum varige driftsmidler		4 932 414	4 932 414
Sum anleggsmidler		4 932 414	4 932 414
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
		168 225	336 450
Sum fordringer		168 225	336 450
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		263 089	53 471
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		263 089	53 471
Sum omløpsmidler		431 314	389 921
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 363 728</b>	<b>5 322 335</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital			
		39 157	39 157
Overkurs			
		2 357 947	2 398 416
Sum innskutt egenkapital		2 397 104	2 437 573
Sum egenkapital	2	2 397 104	2 437 573
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt			
	3	986 486	997 901
Sum avsetninger for forpliktelser		986 486	997 901
Annen langsiktig gjeld			



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>986 486</b>	<b>997 901</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld		1 980 138	1 886 861
Skyldig konsernbidrag	4		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 980 138</b>	<b>1 886 861</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 966 624</b>	<b>2 884 762</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 363 728</b>	<b>5 322 335</b>



Organisasjonsnr: 998 580 293  
BRÆKKE FESTESELKAP II AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

**Regnskapsprinsipper**  
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	391.57	39157.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Nordre Aker Eiendom AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



**Regnskap**

**2021**

**Brække Festeselskap II AS**

Organisasjonsnr.: 998580293



## Brække Festeselskap II AS

### Resultatregnskap

	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<u>Driftsinntekter:</u>			
Leieinntekter		336 450	336 450
Sum driftsinntekter		<u>336 450</u>	<u>336 450</u>
<u>Driftskostnader:</u>			
Andre administrasjons og driftskostnader	5	0	0
Sum driftskostnader		<u>0</u>	<u>0</u>
Driftsresultat		<u>336 450</u>	<u>336 450</u>
<u>Finansinntekter og finanskostnader:</u>			
Annen renteinntekt		0	74
Andre finanskostnader		-49	-6
Resultat av finansielle poster		<u>-49</u>	<u>68</u>
Resultat før skatt		<u>336 402</u>	<u>336 518</u>
Skattekostnad/inntekt	3	<u>-74 008</u>	<u>-74 034</u>
Årsresultat		<u>262 393</u>	<u>262 484</u>
<u>Disponering av årets resultat og kapitaloverføringer</u>			
Konsernbidrag		302 862	313 070
Overført fra overkurs		-40 469	-50 586
		<u>262 393</u>	<u>262 484</u>



## Brække Festeselskap II AS

Balanse pr 31. desember

### EIENDELER

#### Anleggsmidler:

##### Varige driftsmidler:

Eiendommer

Sum varige driftsmidler

Note	2021	2020
1	4 932 414	4 932 414
	<u>4 932 414</u>	<u>4 932 414</u>
	4 932 414	4 932 414

Sum anleggsmidler

#### Omløpsmidler:

##### Fordringer:

Kunder

Andre fordringer

Sum fordringer

6	168 225	336 450
	0	0
	<u>168 225</u>	<u>336 450</u>

##### Bankinnskudd

	<u>263 089</u>	<u>53 471</u>
--	----------------	---------------

Sum omløpsmidler

	<u>431 314</u>	<u>389 921</u>
--	----------------	----------------

Sum eiendeler

	<u>5 363 729</u>	<u>5 322 336</u>
--	------------------	------------------

### EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital:

##### Innskutt egenkapital:

Aksjekapital

Overkurs

Sum innskutt egenkapital

##### Opptjent egenkapital:

Annen egenkapital

Sum opptjent egenkapital

	39 157	39 157
	2 357 947	2 398 416
	<u>2 397 104</u>	<u>2 437 573</u>
	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>
2	<u>2 397 104</u>	<u>2 437 573</u>

Sum egenkapital

#### Gjeld:

##### Avsetninger for forpliktelser

Utsatt skatt

Sum langsiktig gjeld

3	986 486	997 901
	<u>986 486</u>	<u>997 901</u>

##### Kortsiktig gjeld:

Skyldig konsernbidrag

Gjeld til konsernselskap

Annen kortsiktig gjeld

Sum kortsiktig gjeld

4	388 285	401 372
6	1 423 628	1 317 264
	168 225	168 225
	<u>1 980 138</u>	<u>1 886 861</u>

Sum gjeld

	<u>2 966 625</u>	<u>2 884 762</u>
--	------------------	------------------

Sum egenkapital og gjeld

	<u>5 363 729</u>	<u>5 322 336</u>
--	------------------	------------------

Pantstillelser

7	<u>4 932 414</u>	<u>4 932 414</u>
---	------------------	------------------

Jan Otto Ringdal  
styreleder

Oslo, 3. mai 2022

Lars Ringdal

Morten Ringdal



## **Brække Festeselskap II AS**

**2021**

### **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

På grunn av selskapets størrelse har en i henhold til gjeldende regler valgt ikke å ha revisor.

### **A Valuta**

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt.

### **B Driftsinntekter**

Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter

### **C Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### **D Klassifisering og vurdering av balanseposter**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunkter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

### **E Fordringer og kortsiktig gjeld**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Kundefordringer består hovedsakelig i forskuddsfakturert leie. Den forskuddsfakturerte leien inngår i annen kortsiktig gjeld



## Brække Festeselskap II AS Noter til regnskapet 2021

### Note 1 Eiendommer

	<u>Tomter</u>	<u>Totalt</u>
Anskaffelseskost	4 932 414	4 932 414
Tilgang	0	0
	<u>4 932 414</u>	<u>4 932 414</u>
Sum avskrivninger	0	0
Bokført verdi ved årets utgang	<u>4 932 414</u>	<u>4 932 414</u>

### Note 2 Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Overkurs</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Totalt</u>
Egenkapital 31.12.2020	39 157	2 398 415	0	2 437 573
Konsernbidrag 2021		-302 862		-302 862
Resultat 2021		262 393		262 393
Egenkapital 31.12.2021	<u>39 157</u>	<u>2 357 947</u>	<u>0</u>	<u>2 397 104</u>

Aksjekapitalen består av 100 aksjer hver pålydende kr 391,57  
Samtlige aksjer eies av Nordre Aker Eiendom AS

### Note 3 Skatt

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<u>Midlertidige forskjeller</u>		
Anleggsmidler	4 276 492	4 276 492
Gevinst og tapskonto	207 537	259 421
Beregningsgrunnlag utsatt skatt	<u>4 484 029</u>	<u>4 535 913</u>
Utsatt skatt	986 486	997 901
Endring i utsatt skatt som følge av skattesatsendring	0	0
<u>Årets skatt skatt:</u>		
Ordinært resultat før skatt	336 402	336 518
Endring midlertidige forskjeller	51 884	64 855
Grunnlag skatt	<u>388 286</u>	<u>401 373</u>
<u>Sum skatt</u>		
Skatt på årets resultat	85 423	88 302
Endring utsatt skatt	-11 415	-14 268
Årets skattekostnad	<u>74 008</u>	<u>74 034</u>
Skatt på konsernbidrag	-85 423	-88 302
Ikke betalbar skatt	11 414	14 268
Årets betalbare skatt	<u>0</u>	<u>0</u>

### Note 4 Konsernbidrag

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<u>Avgitt konsernbidrag</u>		
Avgitt konsernbidrag	388 285	401 372
Skatteeffekt av konsernbidrag	-85 423	-88 302
	<u>302 862</u>	<u>313 070</u>
Konsernbidrag uten skattemessig effekt	0	0



**Brække Festeselskap II AS**  
**Noter til regnskapet fortsetter**  
**2021**

**Note 5 Godtgjørelse**

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Lønn til daglig leder	0	0
Styrehonorar	0	0
Honorar til revisor for revisjon	0	0
Honorar til revisor for andre tjenester		

Selskapet har på grunn av sin størrelse, fravalgt revisor.  
Selskapet har ingen ansatte og har derfor ikke plikt til tjenstepensjonsordning

**Note 6 Nærstående selskaper**

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Gjeld til Nordre Aker Eiendom AS	817 015	817 015
Gjeld til Metro Utvikling AS	601 621	500 249
Gjeld til Brække Festeselskap IV AS	4 192	0

**Note 7 Pantstillelser**

Selskapets eiendom bokført verdi kr 4 932 414 er pantsatt som sikkerhet for morselskapets gjeld