



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 585 937
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAMMERSBORG GT 12 AS
Forretningsadresse: c/o Malling & Co Forvaltning AS
Dronning Mauds gate 15
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva Margrethe Salvesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		32 009 569	31 239 676
Sum inntekter		32 009 569	31 239 676
Kostnader			
Lønnskostnad	2	199 675	199 675
Avskrivning av driftsmidler	3	14 126 351	13 418 047
Annen driftskostnad	2	2 550 499	2 752 252
Sum kostnader		16 876 526	16 369 974
Driftsresultat		15 133 043	14 869 702
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		460 000	366 522
Annen renteinntekt		131 138	417 986
Annen finansinntekt		13 473	13 541
Sum finansinntekter		604 611	798 049
Netto finans		604 611	798 049
Ordinært resultat før skattekostnad	4	15 737 654	15 667 750
Skattekostnad på ordinært resultat	4	3 463 060	3 447 078
Ordinært resultat etter skattekostnad		12 274 594	12 220 672
Årsresultat		12 274 594	12 220 672
Årsresultat etter minoritetsinteresser		12 274 594	12 220 672
Totalresultat		12 274 594	12 220 672
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		10 000 000	25 000 000
Avsatt til annen egenkapital		2 274 594	
Overført fra annen innskutt egenkapital			-3 537 849
Overført fra annen egenkapital			-9 241 479



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer	8	12 274 594	12 220 672



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	467 696 653	480 549 650
Anlegg under utførelse		2 794 257	113 994
Sum varige driftsmidler		470 490 910	480 663 644
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	23 000 000	23 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		23 000 000	23 000 000
Sum anleggsmidler		493 490 910	503 663 644
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		89 076	133 630
Utlegg felleskostnader		740 589	
Andre kortsiktige fordringer	5	2 098 528	3 269 471
Sum fordringer		2 928 193	3 403 101
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 803 093	23 262 870
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 803 093	23 262 870
Sum omløpsmidler		12 731 286	26 665 971
SUM EIENDELER		506 222 196	530 329 615

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 100 000	100 100 000
Overkurs	8	379 900 000	394 900 000
Annen innskutt egenkapital		1 662 072	1 662 072
Sum innskutt egenkapital		481 662 072	496 662 072
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 274 594	
Sum opptjent egenkapital		2 274 594	
Sum egenkapital	8	483 936 666	496 662 072
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	10 587 207	7 124 147
Sum avsetninger for forpliktelser		10 587 207	7 124 147
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		10 587 207	7 124 147
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		813 475	915 576
Betalbar skatt	4		
Utbytte	8	10 000 000	25 000 000
Annen kortsiktig gjeld	6	884 848	627 820
Sum kortsiktig gjeld		11 698 323	26 543 396
Sum gjeld		22 285 530	33 667 543
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		506 222 196	530 329 615



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 471817

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 585 937
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAMMERSBORG GT 12 AS
Forretningsadresse: c/o Malling & Co Forvaltning AS
Dronning Mauds gate 15
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva Margrethe Salvesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 585 937
HAMMERSBORG GT 12 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		32 009 569	31 239 676
Sum inntekter		32 009 569	31 239 676
Kostnader			
Lønnskostnad	2	199 675	199 675
Avskrivning av driftsmidler	3	14 126 351	13 418 047
Annen driftskostnad	2	2 550 499	2 752 252
Sum kostnader		16 876 526	16 369 974
Driftsresultat		15 133 043	14 869 702
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		460 000	366 522
Annen renteinntekt		131 138	417 986
Annen finansinntekt		13 473	13 541
Sum finansinntekter		604 611	798 049
Netto finans		604 611	798 049
Ordinært resultat før skattekostnad	4	15 737 654	15 667 750
Skattekostnad på ordinært resultat	4	3 463 060	3 447 078
Ordinært resultat etter skattekostnad		12 274 594	12 220 672
Årsresultat		12 274 594	12 220 672
Årsresultat etter minoritetsinteresser		12 274 594	12 220 672
Totalresultat		12 274 594	12 220 672
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		10 000 000	25 000 000
Avsatt til annen egenkapital		2 274 594	
Overført fra annen innskutt egenkapital			-3 537 849
Overført fra annen egenkapital			-9 241 479
Sum overføringer og disponeringer	8	12 274 594	12 220 672



Organisasjonsnr: 998 585 937
HAMMERSBORG GT 12 AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3

467 696 653

480 549 650

Anlegg under utførelse

2 794 257

113 994

Sum varige driftsmidler

470 490 910

480 663 644

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern 5

23 000 000

23 000 000

Sum finansielle

anleggsmidler

23 000 000

23 000 000

Sum anleggsmidler

493 490 910

503 663 644

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

89 076

133 630

Utlegg felleskostnader

740 589

Andre kortsiktige

fordringer 5

2 098 528

3 269 471

Sum fordringer

2 928 193

3 403 101

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

9 803 093

23 262 870

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

9 803 093

23 262 870

Sum omløpsmidler

12 731 286

26 665 971

SUM EIENDELER

506 222 196

530 329 615

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 7

100 100 000

100 100 000

Overkurs 8

379 900 000

394 900 000

Annen innskutt egenkapital

1 662 072

1 662 072



Sum innskutt egenkapital		481 662 072	496 662 072
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 274 594	
Sum opptjent egenkapital		2 274 594	
Sum egenkapital	8	483 936 666	496 662 072
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	10 587 207	7 124 147
Sum avsetninger for forpliktelser		10 587 207	7 124 147
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		10 587 207	7 124 147
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		813 475	915 576
Betalbar skatt	4		
Utbytte	8	10 000 000	25 000 000
Annen kortsiktig gjeld	6	884 848	627 820
Sum kortsiktig gjeld		11 698 323	26 543 396
Sum gjeld		22 285 530	33 667 543
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		506 222 196	530 329 615



Organisasjonsnr: 998 585 937
HAMMERSBORG GT 12 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100000.00	1001.00	100100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Industri Energi Holding AS	100000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100000.00	100.00%

Note
2

Ytelser til ledende personer

Ytelser til daglig leder

Note
2

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styrehonorar	175000.00		

<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	175000.00		

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
2

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



MALLING & CO

ÅRSREGNSKAP 2020

Hammersborggt 12 AS

Org.nr. 998 585 937

Eiendomshuset Malling & Co AS

Dronning Mauds gate 15, Postboks 1883 Vikta, NO-0124 Oslo

T: +47 24 02 80 00 — F: +47 24 02 80 01 — E: post@malling.no — www.malling.no

Org. nr. 984 955 189 MVA



Hammersborggt 12 AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		32 009 569	31 239 676
Sum driftsinntekter		32 009 569	31 239 676
Lønnskostnad	2	199 675	199 675
Avskrivning av driftsmidler	3	14 126 351	13 418 047
Annen driftskostnad	2	2 550 499	2 752 252
Sum driftskostnader		16 876 526	16 369 974
Driftsresultat		15 133 043	14 869 702
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		460 000	366 522
Annen renteinntekt		131 138	417 986
Annen finansinntekt		13 473	13 541
Resultat av finansposter		604 611	798 049
Ordinært resultat før skattekostnad	4	15 737 654	15 667 750
Skattekostnad på ordinært resultat	4	3 463 060	3 447 078
Ordinært resultat		12 274 594	12 220 672
Årsresultat		12 274 594	12 220 672
Overføringer			
Avsatt til utbytte		10 000 000	25 000 000
Avsatt til annen egenkapital		2 274 594	0
Overført fra annen innskutt egenkapital		0	-3 537 849
Overført fra annen egenkapital		0	-9 241 479
Sum overføringer	8	12 274 594	12 220 672



Hammersborggt 12 AS

Balanse

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	467 696 653	480 549 650
Anlegg under utførelse		2 794 257	113 994
Sum varige driftsmidler		470 490 910	480 663 644
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	23 000 000	23 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		23 000 000	23 000 000
Sum anleggsmidler		493 490 910	503 663 644
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		89 076	133 630
Utlegg felleskostnader		740 589	0
Andre kortsiktige fordringer	5	2 098 528	3 269 471
Sum fordringer		2 928 193	3 403 101
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 803 093	23 262 870
Sum omløpsmidler		12 731 286	26 665 971
Sum eiendeler		506 222 196	530 329 615



Hammersborggt 12 AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 100 000	100 100 000
Overkurs	8	379 900 000	394 900 000
Annen innskutt egenkapital		1 662 072	1 662 072
Sum innskutt egenkapital		481 662 072	496 662 072
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 274 594	0
Sum opptjent egenkapital		2 274 594	0
Sum egenkapital	8	483 936 666	496 662 072
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	10 587 207	7 124 147
Sum avsetning for forpliktelser		10 587 207	7 124 147
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		813 475	915 576
Utbytte	8	10 000 000	25 000 000
Annen kortsiktig gjeld	6	884 848	627 820
Sum kortsiktig gjeld		11 698 323	26 543 396
Sum gjeld		22 285 530	33 667 543
Sum egenkapital og gjeld		506 222 196	530 329 615

Oslo, 31.5.2021

Styret i Hammersborggt 12 AS

Petter Jansen
styrelederJarl Age Fjell
styremedlemEva Margrethe Salvesen
styremedlemAnders Gabriel Birkeland
styremedlemAili E. Klami
daglig leder



Hammersborggt 12 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPP

Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser for små foretak. Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger.

Regnskaps- og vurderingsprinsipp

Inntekts- og kostnadsføring

Inntekter inntektsføres etter hvert som inntektene opptjenes. Tilsvarende kostnadsføres driftskostnader og rentekostnader når disse er påløpt.

Omløpsmidler / anleggsmidler

Eiendeler som er bestemt for varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Andre eiendeler er oppført som omløpsmidler. Omløpsmidler er oppført til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Varige driftsmidler aktiveres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventede tap.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

NOTE 2 - ANSATTE, DRIFTSKOSTNADER MV.

Selskapet har ingen ansatte og har derfor heller ikke krav til obligatorisk tjenestepensjonsordning. Det er utbetalt styrehonorar slik:

Styrehonorar	175 000
Arbeidsgiveravgift	24 675
Sum	<u>199 675</u>

Honorar til revisor utgjør i 2020 kr 51 400 ekskl mva.
Annen konsulentbistand fra revisor er kostnadsført med kr 0.



Hammersborggt 12 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

NOTE 3 - ANLEGGSMIDLER

	Bygninger	Tekn. install	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 1.1.	295 644 026	191 351 389	84 458 940	571 454 356
Årets anskaffelse	1 273 355	0	0	1 273 355
Anskaffelseskost 31.12.	296 917 381	191 351 389	84 458 940	572 727 711
Akkumulerte avskrivninger 1.1.	38 124 730	52 779 976	0	90 904 707
Årets ordinære avskrivninger	6 472 296	7 654 056	0	14 126 351
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	44 597 026	60 434 032	0	105 031 060
Bokført verdi pr. 31.12.	252 320 355	130 917 357	84 458 940	467 696 653
Avskrivningssats (lineær)	2 %	5 %	0 %	

I tillegg har selskapet kr 2 794 257 aktivert som anlegg under utførelse pr 31.12.2020.

NOTE 4 - SKATTER

Midlertidige forskjeller knyttet til:	31.12.2019	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	59 990 853	61 345 726	-1 354 872
Fordringer			0
Andre avsetninger	-620 715	-881 616	260 900
Sum	59 370 138	60 464 110	-1 093 971
Skattemessig fremførbart underskudd	-16 334 280	-5 091 253	-11 243 027
Rentefradrag til fremføring	-10 653 371	-7 249 188	-3 404 183
Grunnlag for beregning utsatt skatt	32 382 488	48 123 668	-15 741 181
Utsatt skatt basert på 22%	7 124 147	10 587 207	-3 463 060

Årets skattekostnad og spesifikasjon av forskjellen mellom regnskapsmessig og skattemessig resultat: Eventuelt utsatt skatt og utsatt skattefordel presenteres netto i balansen.

	2020
Resultat før skattekostnad	15 737 654
Permanente forskjeller	3 525
Endring midl. forskjeller	-1 093 971
Sum årets skattegrunnlag	14 647 209
Mottatt/avgitt konsernbidrag	
Reversering begrensning av rentefradrag	-3 404 183
Resultat før anvendelse av fremførbart underskudd	11 243 027
Endring underskudd til fremføring	-11 243 027
Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)	0
Skattekostnaden i regnskapet består av:	2020
Betalbar skatt	0
Skatt knyttet til mottatt konsernbidrag	0
Endring i utsatt skatt	3 463 060
Sum skattekostnad	3 463 060



Hammersborggt 12 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

NOTE 5 - FORDRING/GJELD TIL SELSKAP I SAMME KONSERN / PANTSTILLELSER

Selskapet har ytt et lån til søsterselskapet Kongsgt 52-58 AS med lånesaldo 23 MNOK pr 31.12.2020. Lånet blir renteberegnet på markedsmessige vilkår.

Det er opptjent kr 115 000 i renter på dette lånet pr 31.12.2020- Beløpet inngår i andre kortsiktige fordringer.

Det er tatt pant i eiendommen med kr 375 mill, som sikkerhet for gjeld i morselskapet.

NOTE 6 - ANNEN KORTSIKTIG GJELD

Annen kortsiktig gjeld består av følgende poster:

Påløpte kostnader	3 232
Avsetning til innvendig vedlikehold (ubrukt)	881 616
Sum	<u>884 848</u>

NOTE 7 - AKSJEKAPITAL OG AKSJEEIERE

Selskapet har en aksjekapital på kr. 100 100 000,- fordelt på 100 000 aksjer á kr. 1 001,-. Industri Energi Holding AS eier og stemmer for alle aksjene i selskapet.

NOTE 8 - EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum egenkapital
Egenkapital 1.1.	100 100 000	394 900 000	1 662 072	0	496 662 072
Tilleggsutbytte	0	-15 000 000	0	0	-15 000 000
Årets resultat	0	0	0	12 274 594	12 274 594
Avsatt utbytte	0	0	0	-10 000 000	-10 000 000
Egenkapital 31.12.	100 100 000	379 900 000	1 662 072	2 274 594	483 936 666

NOTE 9 - COVID 19 OG FORTSATT DRIFT

Det er ved avleggelse av regnskapet fremdeles en noe urolig markedsituasjon som følge av covid-19-pandemien. Det foregår dog vaksinerings, og styret er positive til selskapets fremtid og utviklingen generelt. Den største leietakeren i Hammersborggt 12 har forlenget sin leiekontrakt.

I 2020 er det aktivert ytterligere 2,7 MNOK i anlegg under utførelse. Dette er prosjektering av ombygging for selskapets største leietaker. I 2021 og 2022 vil det påløpte betydelige beløp til oppgradering av lokalene for denne leietakeren. Selskapet har tilsagn på finansiering.

Regnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dronning Eufemias gate 6A, NO-0191 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, NO-0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Hammersborggata 12 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hammersborggata 12 AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;



Building a better
working world

2

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 31. mai 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Kjetil Andersen
statsautorisert revisor

Pemco Dokumentnøkkel: AGODD-I1627-E8A61-28LU-FMU7Q-SMQHH



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kjetil Andersen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5992-4-2398085

IP: 37.191.xxx.xxx

2021-05-31 16:29:29Z



Penneo Dokumentnøkkel: AGDD-I1627-EBA61-28LU-FMU7Q-SMQEH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>