



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 860 343 282
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FUSA INDUSTRIBYGG AS
Forretningsadresse: Eikelandsheiane 40
5640 EIKELANDSOSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Einar Vik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		667 875	660 875
Sum inntekter		667 875	660 875
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	33 185	41 922
Annen driftskostnad		122 130	126 963
Sum kostnader		155 315	168 885
Driftsresultat		512 561	491 990
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 824	0
Sum finansinntekter		2 824	0
Annen rentekostnad		85 233	115 014
Sum finanskostnader		85 233	115 014
Netto finans		-82 409	-115 014
Resultat før skattekostnad		430 151	376 977
Skattekostnad	2	94 633	84 119
Årsresultat		335 518	292 858
Annen egenkapital	3	335 518	292 858



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	179 620	215 429
Sum immaterielle eiendeler		179 620	215 429
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	933 815	967 000
Sum varige driftsmidler		933 815	967 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 113 436	1 182 430
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		52 500	251 034
Andre kortsiktige fordringer	4	19 116	13 037
Konsernfordringer	4	16 694	0
Sum fordringer		88 310	264 071
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		632 831	1 484 889
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		632 831	1 484 889
Sum omløpsmidler		721 140	1 748 960
SUM EIENDELER		1 834 576	2 931 390



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	644 235	308 717
Udekket tap	3	0	0
Sum opptjent egenkapital		644 235	308 717
Sum egenkapital		1 644 235	1 308 717
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	1 474 020
Sum annen langsiktig gjeld		0	1 474 020
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		564	1 400
Betalbar skatt	2	58 824	0
Skyldige offentlige avgifter		130 953	93 889
Annen kortsiktig gjeld		0	53 364
Sum kortsiktig gjeld		190 341	148 653
Sum gjeld		190 341	1 622 673
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 834 576	2 931 390



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 431523

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 860 343 282
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FUSA INDUSTRIBYGG AS
Forretningsadresse: Eikelandsheiane 40
5640 EIKELANDSOSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: John Einar Vik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett
rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 11.05.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 860 343 282
FUSA INDUSTRIBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		667 875	660 875
Sum inntekter		667 875	660 875
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	33 185	41 922
Annen driftskostnad		122 130	126 963
Sum kostnader		155 315	168 885
Driftsresultat		512 561	491 990
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 824	0
Sum finansinntekter		2 824	0
Annen rentekostnad		85 233	115 014
Sum finanskostnader		85 233	115 014
Netto finans		-82 409	-115 014
Resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	2	94 633	84 119
Årsresultat		335 518	292 858
Annen egenkapital	3	335 518	292 858



Organisasjonsnr: 860 343 282
FUSA INDUSTRIBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	179 620	215 429
Sum immaterielle eiendeler		179 620	215 429
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	933 815	967 000
Sum varige driftsmidler		933 815	967 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 113 436	1 182 430
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		52 500	251 034
Andre kortsiktige fordringer	4	19 116	13 037
Konsernfordringer	4	16 694	0
Sum fordringer		88 310	264 071
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		632 831	1 484 889
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		632 831	1 484 889
Sum omløpsmidler		721 140	1 748 960
SUM EIENDELER		1 834 576	2 931 390
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	644 235	308 717
Udekket tap	3	0	0
Sum opptjent egenkapital		644 235	308 717
Sum egenkapital		1 644 235	1 308 717
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	1 474 020
Sum annen langsiktig gjeld		0	1 474 020
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		564	1 400
Betalbar skatt	2	58 824	0
Skyldige offentlige avgifter		130 953	93 889
Annen kortsiktig gjeld		0	53 364
Sum kortsiktig gjeld		190 341	148 653
Sum gjeld		190 341	1 622 673
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 834 576	2 931 390



Organisasjonsnr: 860 343 282
FUSA INDUSTRIBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres

over leieperioden, inntekter periodiseres i samsvar med opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk.

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende

klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer

og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige

driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i

resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke

endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	16693.00	0.00
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4812.00	0.00

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Fordring som gjeld foretak i samme konsern er Jev Holding AS, fordring som gjelder tilknyttet selskap er Åsmul Invest AS



BankID Qualified Signing
Åsmul, Rune
2026-05-07



BankID Qualified Signing
Vik, John Einar
2026-05-07

Årsregnskap for
FUSA INDUSTRIBYGG AS

860343282

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



FUSA INDUSTRIBYGG AS
860 343 282



Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		667 875	660 875
Sum driftsinntekter		667 875	660 875
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-33 185	-41 922
Annen driftskostnad		-122 130	-126 963
Sum driftskostnader		-155 315	-168 885
Driftsresultat		512 561	491 990
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		2 824	0
Sum finansinntekter		2 824	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-85 233	-115 014
Sum finanskostnader		-85 233	-115 014
Netto finans		-82 409	-115 014
Resultat før skattekostnad		430 151	376 977
Skattekostnad	2	-94 633	-84 119
Årsresultat		335 518	292 858
Overføringer			
Annen egenkapital	3	335 518	292 858
Sum overføringer		335 518	292 858



FUSA INDUSTRIBYGG AS
860 343 282



Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	179 620	215 429
Sum immaterielle eiendeler		179 620	215 429
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	933 815	967 000
Sum varige driftsmidler		933 815	967 000
Sum anleggsmidler		1 113 436	1 182 430
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		52 500	251 034
Kortsiktige konsernfordringer	4	16 694	0
Andre kortsiktige fordringer	4	19 116	13 037
Sum fordringer		88 310	264 071
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		632 831	1 484 889
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		632 831	1 484 889
Sum omløpsmidler		721 140	1 748 960
SUM EIENDELER		1 834 576	2 931 390



FUSA INDUSTRIBYGG AS
860 343 282



Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	644 235	308 717
Sum opptjent egenkapital		644 235	308 717
Sum egenkapital		1 644 235	1 308 717
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	1 474 020
Sum annen langsiktig gjeld		0	1 474 020
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		564	1 400
Betalbar skatt	2	58 824	0
Skyldige offentlige avgifter		130 953	93 889
Annen kortsiktig gjeld		0	53 364
Sum kortsiktig gjeld		190 341	148 653
Sum gjeld		190 341	1 622 673
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 834 576	2 931 390

EIKELANDSOSEN, 06.05.2026

John Einar Vik
styrets leder / daglig leder

Rune Åsmul
styremedlem



FUSA INDUSTRIBYGG AS
860 343 282



Noter

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Fusa Industribygg AS eier og leier ut næringsbygg. Virksomheten drives fra Eikelandssosen i Bjørnafjorden Kommune

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres over leieperioden, inntekter periodiseres i samsvar med opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



FUSA INDUSTRIBYGG AS
860 343 282



Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	3 304 404
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	3 304 404
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-2 337 404
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-2 370 589
Balanseført verdi pr 31.12	933 815
Årets av- og nedskrivninger	33 185
Økonomisk levetid	0 - 25
Avskrivningsplan	Lineær

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	58 824	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	35 809	84 119
Skattekostnad	94 633	84 119
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	430 151	376 977
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-16 307	857 499
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-146 462	-1 234 476
Skattepliktig inntekt	267 383	0
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	58 824	0
Betalbar skatt i balansen	58 824	0

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	1 000 000	308 717	1 308 717
Årsresultat	0	335 518	335 518
Egenkapital 31.12.2025	1 000 000	644 235	1 644 235

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	16 693	0
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	4 812	0

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Fordring som gjeld foretak i samme konsern er Jev Holding AS, fordring som gjelder tilknyttet selskap er Åsmul Invest AS



Årsregnskap for
FUSA INDUSTRIBYGG AS

860343282

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



FUSA INDUSTRIBYGG AS
860 343 282

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		667 875	660 875
Sum driftsinntekter		667 875	660 875
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-33 185	-41 922
Annen driftskostnad		-122 130	-126 963
Sum driftskostnader		-155 315	-168 885
Driftsresultat		512 561	491 990
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		2 824	0
Sum finansinntekter		2 824	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-85 233	-115 014
Sum finanskostnader		-85 233	-115 014
Netto finans		-82 409	-115 014
Resultat før skattekostnad		430 151	376 977
Skattekostnad	2	-94 633	-84 119
Årsresultat		335 518	292 858
Overføringer			
Annen egenkapital	3	335 518	292 858
Sum overføringer		335 518	292 858



FUSA INDUSTRIBYGG AS
860 343 282

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	179 620	215 429
Sum immaterielle eiendeler		179 620	215 429
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	933 815	967 000
Sum varige driftsmidler		933 815	967 000
Sum anleggsmidler		1 113 436	1 182 430
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		52 500	251 034
Kortsiktige konsernfordringer	4	16 694	0
Andre kortsiktige fordringer	4	19 116	13 037
Sum fordringer		88 310	264 071
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		632 831	1 484 889
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		632 831	1 484 889
Sum omløpsmidler		721 140	1 748 960
SUM EIENDELER		1 834 576	2 931 390



FUSA INDUSTRIBYGG AS
860 343 282

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	644 235	308 717
Sum opptjent egenkapital		644 235	308 717
Sum egenkapital		1 644 235	1 308 717
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	1 474 020
Sum annen langsiktig gjeld		0	1 474 020
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		564	1 400
Betalbar skatt	2	58 824	0
Skyldige offentlige avgifter		130 953	93 889
Annen kortsiktig gjeld		0	53 364
Sum kortsiktig gjeld		190 341	148 653
Sum gjeld		190 341	1 622 673
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 834 576	2 931 390

EIKELANDSOSEN, 06.05.2026

John Einar Vik
styrets leder / daglig leder

Rune Åsmul
styremedlem



FUSA INDUSTRIBYGG AS
860 343 282

Noter

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Fusa Industribygg AS eier og leier ut næringsbygg. Virksomheten drives fra Eikelandssosen i Bjørnafjorden Kommune

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres over leieperioden, inntekter periodiseres i samsvar med opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



FUSA INDUSTRIBYGG AS
860 343 282

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	3 304 404
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	3 304 404
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-2 337 404
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-2 370 589
Balanseført verdi pr 31.12	933 815
Årets av- og nedskrivninger	33 185
Økonomisk levetid	0 - 25
Avskrivningsplan	Lineær

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	58 824	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	35 809	84 119
Skattekostnad	94 633	84 119
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	430 151	376 977
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-16 307	857 499
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-146 462	-1 234 476
Skattepliktig inntekt	267 383	0
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	58 824	0
Betalbar skatt i balansen	58 824	0

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	1 000 000	308 717	1 308 717
Årsresultat	0	335 518	335 518
Egenkapital 31.12.2025	1 000 000	644 235	1 644 235

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	16 693	0
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	4 812	0

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Fordring som gjeld foretak i samme konsern er Jev Holding AS, fordring som gjelder tilknyttet selskap er Åsmul Invest AS