



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 364 871
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET MELLOMBYGGET
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5/7
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Stein Hagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	859 638	828 888
Sum inntekter		859 638	828 888
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	69 570	63 487
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10	1 114 328	654 997
Sum kostnader		1 183 898	718 484
Driftsresultat		-324 260	110 404
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 051	3 370
Annen finansinntekt		4 005	3 882
Sum finansinntekter		5 056	7 252
Netto finans		5 056	7 252
Ordinært resultat før skattekostnad		-319 204	117 656
Ordinært resultat etter skattekostnad		-319 204	117 656
Årsresultat		-319 205	117 657
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-319 205	117 657
Sum overføringer og disponeringer		-319 205	117 657



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	4 146
Andre fordringer	11	20 362	17 676
Sum fordringer		20 362	21 822
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		635 798	921 239
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		635 798	921 239
Sum omløpsmidler		656 160	943 062
SUM EIENDELER		656 160	943 062
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		547 786	866 991
Sum opptjent egenkapital		547 786	866 991
Sum egenkapital	12	547 786	866 991
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		52 162	59 833
Skyldige offentlige avgifter		6 213	1 818
Annen kortsiktig gjeld	13	49 999	14 420
Sum kortsiktig gjeld		108 374	76 071
Sum gjeld		108 374	76 071
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		656 160	943 062



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 450055

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 364 871
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET MELLOMBYGGET
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5/7
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Stein Hagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2022



Organisasjonsnr: 989 364 871
BOLIGSAMEIET MELLOMBYGGET

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	859 638	828 888
Sum inntekter		859 638	828 888
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	69 570	63 487
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	1 114 328	654 997
Sum kostnader		1 183 898	718 484
Driftsresultat		-324 260	110 404
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 051	3 370
Annen finansinntekt		4 005	3 882
Sum finansinntekter		5 056	7 252
Netto finans		5 056	7 252
Ordinært resultat før skattekostnad		-319 204	117 656
Ordinært resultat etter skattekostnad		-319 204	117 656
Årsresultat		-319 205	117 657
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-319 205	117 657
Sum overføringer og disponeringer		-319 205	117 657



Organisasjonsnr: 989 364 871
BOLIGSAMEIET MELLOMBYGGET

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	4 146
Andre fordringer	11	20 362	17 676
Sum fordringer		20 362	21 822
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		635 798	921 239
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		635 798	921 239
Sum omløpsmidler		656 160	943 062
SUM EIENDELER		656 160	943 062
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		547 786	866 991
Sum opptjent egenkapital		547 786	866 991
Sum egenkapital	12	547 786	866 991
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		52 162	59 833
Skyldige offentlige avgifter		6 213	1 818
Annen kortsiktig gjeld	13	49 999	14 420
Sum kortsiktig gjeld		108 374	76 071
Sum gjeld		108 374	76 071



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

656 160

943 062



Organisasjonsnr: 989 364 871
BOLIGSAMEIET MELLOMBYGGET

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.01

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap Boligsameiet Mellombygget - 2021-12

	Note	Regnskap År 2021	Regnskap År 2020	Budsjett År 2021	Budsjett År 2022
Inntekter					
Innkrevde fellesutgifter	1	756 588	723 948	756 573	784 388
Andre inntekter	2	103 050	104 940	106 229	107 379
Sum inntekter		859 638	828 888	862 802	891 767
Driftskostnader					
Personalkostnader	3	19 570	15 572	7 050	7 050
Styrehonorar	4	50 000	47 915	50 000	50 000
Revisjonshonorar	5	4 259	4 264	5 500	5 500
Honorar forretningsfører		48 444	47 406	48 448	50 144
Vedlikehold	6	492 629	171 903	485 500	185 500
Kjøp av tjenester	7	106 895	82 942	146 600	143 600
Tv/bredbånd		64 606	63 526	65 700	66 960
Forsikringer		33 959	32 392	34 000	38 750
Kommunale avgifter	8	170 127	161 701	167 675	174 030
Strøm og annen energi	9	179 098	82 485	145 000	155 000
Andre driftskostnader	10	14 311	8 378	15 000	15 000
Sum driftskostnader		1 183 898	718 483	1 170 473	891 534
Driftsresultat		-324 260	110 405	-307 671	233
Finansinntekter og finanskostnader					
Renteinntekter		1 051	3 370	0	0
Andre finansinntekter		4 005	3 882	0	0
Sum finansinntekter / finanskostnader		5 056	7 252	0	0
Årets resultat		-319 205	117 657	-307 671	233
Disponering:					
Overført annen egenkapital		-319 205	117 657	0	0
Sum disponeringer		319 205	-117 657	0	0

klientnr. 522 Boligsameiet Mellombygget org.nr. 989364871



Balanse - Boligsameiet Mellombygget - 2021-12

	Note	Ar 2021	Ar 2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	4 146
Andre fordringer	11	20 362	17 676
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		631 856	920 114
Innestående på særvilkår - skattetrekk		3 942	1 125
Sum omløpsmidler		656 160	943 062
SUM EIENDELER		656 160	943 062

klientnr. 522 Boligsameiet Mellombygget org.nr. 989364871



Balanse - Boligsameiet Mellombygget - 2021-12

	Note	Ar 2021	Ar 2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		547 786	866 991
Sum egenkapital	12	547 786	866 991
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		4 256	35
Gjeld til forretningsfører		0	35
Leverandørgjeld		52 162	59 833
Skyldig off. myndigheter		6 213	1 818
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		1 373	1 073
Annen kortsiktig gjeld	13	44 370	13 277
Sum kortsiktig gjeld		108 374	76 071
Sum gjeld		108 374	76 071
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		656 160	943 062

Sted: _____, dato: _____

Tor Stein Hagen
Styreleder

Berge Christian Ravik
Styremedlem

Lars Even Nilsen
Styremedlem

klientnr. 522 Boligsameiet Mellombygget org.nr. 989364871



Noter Boligsameiet Mellombygget

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer etter opptjeningsprinsippet som er den perioden andelseiere har forpliktet seg til å betale felleskostnaden.

Note 1 - Innkrevde fellesutgifter

	Ar 2021
3600 Innkrevde felleskostnader	756 588
Sum	756 588

Note 2 - Andre inntekter

	Ar 2021
3627 Dugnad	10 350
3630 Internett / Bredbånd	65 700
3633 Ventilasjon og service ventilasjonsanlegg	27 000
Sum	103 050

Note 3 - Personalkostnader

	Ar 2021
5111 Lønn styremedlemmer	9 600
5150 Optjente feriepenger	1 373
5400 Arbeidsgiveravgift	8 404
5405 Arbeidsgiveravgift feriepenger	194
Sum	19 570

Antall årsverk sysselsatt: 0,01.

Lov om obligatorisk Tjenestepensjon - OTP- krever at virksomheter som faller inn under loven har tegnet tjenestepensjon som tilfredsstiller lovens krav. Virksomheten omfattes ikke av lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Noter Boligsameiet Mellombygget

Note 4 - Styrehonorar

	År 2021
5330 Styrehonorar	50 000
Sum	50 000

Noten viser kostnadsført styrehonorar i løpet av året. Det er ikke avsatt styrehonorar ved årets slutt.

Note 5 - Revisjonshonorar

	År 2021
6700 Honorar for lovpålagt revisjon	4 259
Sum	4 259

Note 6 - Vedlikehold

	År 2021
6601 Vedlikehold bygg	86 698
6602 Vedlikehold VVS	137 088
6603 Vedlikehold elektro	168 625
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	10 900
6607 Vedlikehold garasjer	17 826
6612 Drift vedlikehold brannsikring	8 870
6615 Drift vedlikehold ventilasjonsanl.	42 776
6616 Drift vedlikehold heis	9 847
6630 Egenandel forsikringskader	10 000
Sum	492 629

Konto 6602: Gjelder kjemisk rens, montering av filter på varmeanlegg og isolering av rør.

Konto 6603: Gjelder hovedsakelig nytt strømpplegg.

Note 7 - Kjøp av tjenester

	År 2021
6725 Tilleggs tjenester NBBO	578
6730 Teknisk rådgivning	5 344
6750 Vakthold	11 824
6780 Snøbrøyting og strøing	38 320
6782 Vaktmestertjenester	5 970
6783 Renholdstjenester	44 861
Sum	106 895



Noter Boligsameiet Mellombygget

Note 8 - Kommunale avgifter

	Ar 2021
7762 Vannavgift/avløp	128 786
7765 Renovasjonsavgift	41 341
Sum	170 127

Note 9 - Strøm og annen energi

	Ar 2021
6200 Elektrisk energi	55 927
6260 Fjernvarme	123 172
Sum	179 098

Kompensasjon for strøm ble vedtatt i januar 2022 med tilbakevirkning til desember 2021. Kompensasjonen vil inngå i 2022 regnskapet.

Note 10 - Andre driftskostnader

	Ar 2021
6360 Renhold, sanitærartikler	163
6500 Verktøy og redskaper	789
6598 Lyspærer og sikringer	2 531
6800 Kontorrekvisita	561
6940 Porto	492
7460 Andre kontingenter	1 490
7710 Kostnader vedr. styrearbeid	1 480
7719 Sosiale tiltak	2 321
7720 Generalforsamling	3 075
7770 Bank/betalingsgebyrer	1 410
Sum	14 311

Note 11 - Andre fordringer

	Ar 2021
1564 Periodisering	20 362
Sum	20 362

Konto 1564: Gjelder forskuddsbetalt kostnad på TV/bredbånd for 1. kvartal 2022 og alarmkontrakt for 2022.



Noter Boligsameiet Mellombygget

Note 12 - Egenkapital

	Ar 2021	Ar 2020
Oppjent egenkapital	547 786	866 991
SUM EGENKAPITAL	547 786	866 991

Egenkapitalen ansees som forsvarlig ut fra risikoen ved og omfanget av virksomheten.

Note 13 - Annen kortsiktig gjeld

	Ar 2021
2998 Periodisering	44 370
Sum	44 370

Konto 2998: Gjelder påløpt strømkostnad for desember 2021.



Resultat og balanse med noter for Boligsameiet Mellombygget.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Boligsameiet Mellombygget

Styreleder	Tor Stein Hagen (sign.)	05.04.2022
Styremedlem	Berge Christian Ravik (sign.)	04.04.2022
Styremedlem	Lars Even Nilsen (sign.)	03.04.2022



- Revisjon
- Skatterådgivning
- Økonomisk rådgivning

Til årsmøte i

Boligsameiet Mellombygget

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Boligsameiet Mellombygget's årsregnskap som viser et underskudd på kr 319.205. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



R Østlandske Revisorer AS

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Hokksund, 05. april 2022

Østlandske Revisorer AS

Anita Klette
Statsautorisert revisor