



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	958 277 997
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	BORETTSLAGET EDVARD GRIEGS VEI NR 16
Forretningsadresse:	Edvard Griegs vei 16 5053 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Vegard Ingebrigtsen Feste
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		156 001	311 475
<b>Sum inntekter</b>		<b>156 001</b>	<b>311 475</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	4 564	
Annen driftskostnad	1, 2	167 166	165 447
<b>Sum kostnader</b>		<b>171 730</b>	<b>165 447</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-15 729</b>	<b>146 028</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			11 307
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>11 307</b>
Annen rentekostnad			4 808
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>4 808</b>
<b>Netto finans</b>			<b>6 499</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-15 729</b>	<b>152 527</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-15 729</b>	<b>152 527</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-15 729</b>	<b>152 527</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			41 849
Annen egenkapital		-15 729	110 679
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	3, 4	<b>-15 729</b>	<b>152 528</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 6	177 778	177 778
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>177 778</b>	<b>177 778</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>177 778</b>	<b>177 778</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		34 748	24 914
<b>Sum fordringer</b>		<b>34 748</b>	<b>24 914</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	13 386	19 823
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>13 386</b>	<b>19 823</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>48 134</b>	<b>44 737</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>225 912</b>	<b>222 515</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital ( aksjer à kr )	8	500	500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500</b>	<b>500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		94 949	110 679
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>94 949</b>	<b>110 679</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>95 449</b>	<b>111 179</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6, 9	102 500	102 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>102 500</b>	<b>102 500</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>102 500</b>	<b>102 500</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		781	781
Skyldige offentlige avgifter		1 424	
Annen kortsiktig gjeld		25 758	8 055
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>27 963</b>	<b>8 836</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>130 463</b>	<b>111 336</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>225 912</b>	<b>222 515</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 592245

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 958 277 997  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET EDVARD GRIEGS VEI NR  
16  
Forretningsadresse: Edvard Griegs vei 16  
5053 BERGEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Ingebrigtsen Feste  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.07.2023



Organisasjonsnr: 958 277 997  
BORETTSLAGET EDVARD GRIEGS VEI NR  
16

## RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		156 001	311 475
<b>Sum inntekter</b>		<b>156 001</b>	<b>311 475</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	4 564	
Annen driftskostnad	1, 2	167 166	165 447
<b>Sum kostnader</b>		<b>171 730</b>	<b>165 447</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-15 729</b>	<b>146 028</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			11 307
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>11 307</b>
Annen rentekostnad			4 808
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>4 808</b>
<b>Netto finans</b>			<b>6 499</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-15 729</b>	<b>152 527</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-15 729</b>	<b>152 527</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-15 729</b>	<b>152 527</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			41 849
Annen egenkapital		-15 729	110 679
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	3, 4	<b>-15 729</b>	<b>152 528</b>



Organisasjonsnr: 958 277 997  
BORETTLAGET EDVARD GRIEGS VEI NR  
16

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

**Anleggsmidler**  
**Immaterielle eiendeler**

**Varige driftsmidler**  
Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom 5, 6 177 778 177 778  
**Sum varige driftsmidler** 177 778 177 778

**Sum anleggsmidler** 177 778 177 778

**Omløpsmidler**  
**Varer**

**Fordringer**  
Andre fordringer 34 748 24 914  
**Sum fordringer** 34 748 24 914

**Bankinnskudd, kontanter  
og lignende**  
Bankinnskudd, kontanter  
og lignende 7 13 386 19 823  
**Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende** 13 386 19 823

**Sum omløpsmidler** 48 134 44 737

**SUM EIENDELER** 225 912 222 515

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

**Egenkapital**  
**Innskutt egenkapital**  
Aksjekapital ( aksjer à  
kr ) 8 500 500  
**Sum innskutt egenkapital** 500 500

**Opptjent egenkapital**  
Annen egenkapital 94 949 110 679  
**Sum opptjent egenkapital** 94 949 110 679

**Sum egenkapital** 4 95 449 111 179

**Gjeld**  
**Langsiktig gjeld**  
**Annen langsiktig gjeld**



Øvrig langsiktig gjeld	6, 9	102 500	102 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>102 500</b>	<b>102 500</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>102 500</b>	<b>102 500</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		781	781
Skyldige offentlige avgifter		1 424	
Annen kortsiktig gjeld		25 758	8 055
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>27 963</b>	<b>8 836</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>130 463</b>	<b>111 336</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>225 912</b>	<b>222 515</b>



Organisasjonsnr: 958 277 997  
BORETTSLAGET EDVARD GRIEGS VEI NR  
16

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring Inntektsføring skjer i samsvar med opptjeningsprinsippet og inntektsføres etter hvert som tjenestene utføres. Kostnadene medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres. Vurdering og klassifisering av balanseposter generelt Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Gjeld vurderes til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

## Note

1

### Spesifisering av resultatregnskapet

#### Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4000.00	
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	564.00	
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4564.00	

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------





**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**  
Se eventuelle andre vedlegg.



## Noter 2022

### Borettslaget Edvard Griegs vei nr.16

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntektsføring

Inntektsføring skjer i samsvar med opptjeningsprinsippet og inntektsføres etter hvert som tjenestene utføres

Kostnadene medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Vurdering og klassifisering av balanseposter generelt

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Gjeld vurderes til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

#### Note 1 - Lønnskostnader etc

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Det er utbetalt kr.4.000 i styrehonorar i 2022, av dette er det beregnet kr.564 i arbeidsgiveravgift.

Det er kostnadsført revisjonskostnader på kr.14.063 for 2022.

#### Note 2 - Annen driftskostnad

Honorarer til regnskapsfører utgjør kr.9.373.

#### Note 3 - Overføring og disponering

	2022	2021
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		41 849
Avsatt til annen egenkapital		110 679
Overføring fra annen egenkapital	15 729	0
<b>Sum overføringer</b>	<b>15 729</b>	<b>152 528</b>

#### Note 4 - Egenkapital

	Andelskapital	Annen EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2022	500	110 679		111 179
Årets resultat		-15 729		-15 729
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>500</b>	<b>94 949</b>	<b>0</b>	<b>95 449</b>



## Note 5 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Fast eiendom
Anskaffelseskost pr.01.01	177 778
Anskaffelseskost pr.31.12	177 778
Bokført verdi pr.31.12	177 778

Det er ikke foretatt regnskapsmessige avskrivninger på bygningen.

## Note 6 - Pantstillelser, garantier o.l

Borettsinnskuddet på kr.102.500 er sikret med pant i lagets eiendom.

Pant stilt til Nordea pål. kr.800.000.

## Note 7 - Disponible midler

### Endringer disponible midler

Årets endring i disponible midler utgjør endring i omløpsmidler minus endring i kortsiktig gjeld.

Endring i omløpsmidler	3 397
Endring i kortsiktig gjeld	19 127
Endring disponible midler 2022	15 730
<b>= Årets resultat</b>	<b>15 730</b>

Endring disponible midler tilsvarer årets resultat hensynstatt nedbetaling langsiktig gjeld.

### Disponible midler

Disponible midler 01.01.2022	35 901
Endring disponible midler 2022	- 15 730
<b>Disponible midler 31.12.2022</b>	<b>20 171</b>

## Note 8 - Andelskapital

Andelskapitalen består av 5 andeler a kr.100.

## Note 9 - Borettsinnskudd

Innskudd i forbindelse med finansiering av borettslagets eiendom er kr 102.500. Innskuddet kan bare tilbakebetales ved oppløsning av borettslaget eller annen beslutning etter borettslagloven § 3-3.



## Balanse pr. 31. desember 2022 Borettslaget Edvard Griegs vei nr.16

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<i>Egenkapital</i>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
<i>Andelskapital</i>	8	500	500
<i>Sum innskutt egenkapital</i>		<u>500</u>	<u>500</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
<i>Annen egenkapital</i>		94 949	110 679
<i>Sum opptjent egenkapital</i>		<u>94 949</u>	<u>110 679</u>
<i>Sum egenkapital</i>	4	<u>95 449</u>	<u>111 179</u>
<i>Gjeld</i>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
<i>Øvrig langsiktig gjeld</i>	6, 9	102 500	102 500
<i>Sum annen langsiktig gjeld</i>		<u>102 500</u>	<u>102 500</u>
<i>Sum langsiktig gjeld</i>		<u>102 500</u>	<u>102 500</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
<i>Leverandørgjeld</i>		781	781
<i>Skyldige offentlige avgifter</i>		1 424	0
<i>Annen kortsiktig gjeld</i>		25 758	8 055
<i>Sum kortsiktig gjeld</i>		<u>27 963</u>	<u>8 836</u>
<i>Sum gjeld</i>		<u>130 463</u>	<u>111 336</u>
<i>Sum egenkapital og gjeld</i>		<u>225 912</u>	<u>222 515</u>



Bergen 26.05.2023

Synne Teige Kaisås  
Styrets leder

Kenneth Kronstad  
Nestleder

Susanne Feste Ingebrigtsen  
Styremedlem



**Balanse pr. 31. desember 2022**  
**Borettslaget Edvard Griegs vei nr.16**

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 6	177 778	177 778
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<u>177 778</u>	<u>177 778</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>177 778</u>	<u>177 778</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		34 748	24 914
<b>Sum fordringer</b>		<u>34 748</u>	<u>24 914</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	13 386	19 823
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<u>13 386</u>	<u>19 823</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>48 134</u>	<u>44 737</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>225 912</u>	<u>222 515</u>



### Resultatregnskap for 2022 Borettslaget Edvard Griegs vei nr.16

	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		156 000	311 475
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>156 000</b>	<b>311 475</b>
Lønnskostnad	1	(4 564)	0
Annen driftskostnad	1, 2	(167 165)	(165 447)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(171 729)</b>	<b>(165 447)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>(15 729)</b>	<b>146 028</b>
Annen renteinntekt		0	11 307
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>11 307</b>
Annen rentekostnad		0	(4 808)
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>(4 808)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>0</b>	<b>6 500</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>(15 729)</b>	<b>152 528</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>(15 729)</b>	<b>152 528</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		0	41 849
Annen egenkapital		(15 729)	110 679
<b>Sum</b>	3, 4	<b>(15 729)</b>	<b>152 528</b>



## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### **Inntektsføring**

Inntektsføring skjer i samsvar med opptjeningsprinsippet og inntektsføres etter hvert som tjenestene utføres

Kostnadene medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### **Vurdering og klassifisering av balanseposter generelt**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Gjeld vurderes til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

## **Note 1 - Lønnskostnader etc**

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Det er utbetalt kr.4.000 i styrehonorar i 2022, av dette er det beregnet kr.564 i arbeidsgiveravgift.

Det er kostnadsført revisjonskostnader på kr.14.063 for 2022.

## **Note 2 - Annen driftskostnad**

Honorarer til regnskapsfører utgjør kr.9.373.



## Note 3 - Overføring og disponering

	2022	2021
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		41 849
Avsatt til annen egenkapital		110 679
Overføring fra annen egenkapital	15 729	0
<b>Sum overføringer</b>	<b>15 729</b>	<b>152 528</b>

## Note 4 - Egenkapital

	Andelskapital	Annen EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2022	500	110 679		111 179
Årets resultat		-15 729		-15 729
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>500</b>	<b>94 949</b>	<b>0</b>	<b>95 449</b>

## Note 5 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Fast eiendom
Anskaffelseskost pr.01.01	177 778
Anskaffelseskost pr.31.12	177 778
Bokført verdi pr.31.12	177 778

Det er ikke foretatt regnskapsmessige avskrivninger på bygningen.

## Note 6 - Pantstillelser, garantier o.l

Borettsinnskuddet på kr.102.500 er sikret med pant i lagets eiendom.

Pant stilt til Nordea pål. kr.800.000.

## Note 7 - Disponible midler

### Endringer disponible midler

Årets endring i disponible midler utgjør endring i omløpsmidler minus endring i kortsiktig gjeld.

Endring i omløpsmidler	3 397
Endring i kortsiktig gjeld	19 127
<b>Endring disponible midler 2022</b>	<b>15 730</b>
<b>= Årets resultat</b>	<b>15 730</b>

Endring disponible midler tilsvarer årets resultat hensynstatt nedbetaling langsiktig gjeld.

### Disponible midler

Disponible midler 01.01.2022	35 901
Endring disponible midler 2022	- 15 730
<b>Disponible midler 31.12.2022</b>	<b>20 171</b>

## Note 8 - Andelskapital

Andelskapitalen består av 5 andeler a kr.100.



**Note 9 - Borettsinnskudd**

*Innskudd i forbindelse med finansiering av borettslagets eiendom er kr 102.500.  
Innskuddet kan bare tilbakebetales ved oppløsning av borettslaget eller annen  
beslutning etter borettslagloven § 3-3.*





## Referat fra generalforsamling i Borettslaget Edvard Griegs vei 16

30.05.2023

### Deltakere:

Synne Kalsaas, Øystein Gågnat, Marta Enden, Kenneth Kronstad, Susanne og Vegard Feste Ingebrigtsen

Referent: Kalsaas

### 1. Godkjenning av innkalling og forrige referat

Vi godkjenner innkalling og referat.

### 2. Godkjenning av regnskap for 2022

Vi godkjenner regnskapet. Signert av styret.

### 3. Status økonomi 2023

Sandvik betaler fortsatt inn til borettslaget. Det er en stund siden vi har tilbakebetalt nå. Vi vurderer å bytte kontonummer etter hvert. Det er ikke noen andre gode ideer på løsning. Det er rundt 40 000 kr på konto jevnt over, men en del av dette er Sandvik sine penger.

Felleskostnader: For å spare opp litt buffer vurderes det om vi skal øke litt. Vi stemmer nei til å sette opp felleskostnaden, men det kan komme noen mellomstore utgifter ilt de neste par årene. Andelseiere anbefales å spare litt personlig buffer. Store utgifter må vi ta opp nytt lån til.

### 4. Valg av styre

Vi velger Vegard Feste Ingebrigtsen som ny styreleder. Synne Kalsaas er ny nestleder og Kenneth Kronstad er styremedlem.

### 5. Vedlikehold og oppgraderinger

-Vindu på soverommet på kortveggen i leiligheten til Marta bør byttes. Dette kan nok gjøres som et enkelttiltak. Hvis andre vinduer er kritiske, gjør vi en samlet vurdering.

Takvindu hos Kenneth og Merete?

Alle kan sjekke sine vinduer om hvor gamle de er og melde inn.

-Vi bør bytte musenetting på kjellervinduene, tror det står noe i kjelleren. Øystein + Susanne har stiftemaskin. Vi kan prøve å sette opp en dugnad etter sommeren og ta det sammen da.

-Drenering rundt huset. Takrenner på hagesiden bør byttes.

-Leilighetene i hovedetasjene har utsatt dørbyttene litt, men de skal starte det opp igjen nå.

-Vi kan sjekke om det kan legges noen plater eller lignende på veggene i gangen.

Hvis folk har malingsrester eller lignende kan man gjøre litt dugnadsarbeid.

-Gjerde langs fortauet er litt dårlig. Vi kan prøve å fikse det med det utstyret som står i kjelleren.

Sjekk med kommunen om vi må fikse alt selv?

- Det drømmes om nye vinduer på fasaden mot vegen, samt dør fra kjelleren mot hagen.

-Det drømmes om platting og pergola

-Susanne ser etter benk på finn.

Bergen, 30.05.2023

Vegard Ingebrigtsen Feste  
Styreleder

Synne Teige Kalsås  
Nestleder

Kenneth Kronstad  
Styremedlem



*MR* Minde Revisjon

Minde Revisjon AS

Kanalveien 52C

5068 Bergen

NO 999 079 547 MVA

Til generalforsamlingen i  
Borettslaget Edvard Griegs Vei Nr 16

Medlem av Den norske Revisorforening

## REVISORS BERETNING FOR 2022

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Borettslaget Edvard Griegs Vei Nr 16' årsregnskap som viser et underskudd på NOK 15 729,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling av endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



MR

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Bergen, 26. mai 2023  
Minde Revisjon AS

Jan Erik Mathisen  
Statsautorisert revisor