



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 594 689
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JENSTAD EIENDOM AS
Forretningsadresse: v/Solveig Vollan
Jenstad
6613 GJØRA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eivind Jenstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		128 000	104 000
Sum inntekter		128 000	104 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler		33 434	33 434
Annen driftskostnad	1	7 726	8 741
Sum kostnader		41 160	42 176
Driftsresultat		86 840	61 824
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3	9
Sum finansinntekter		3	9
Annen rentekostnad		46 747	51 198
Sum finanskostnader		46 747	51 198
Netto finans		-46 744	-51 189
Ordinært resultat før skattekostnad		40 096	10 635
Ordinært resultat etter skattekostnad		40 096	10 635
Årsresultat		40 096	10 635
Årsresultat etter minoritetsinteresser		40 096	10 635
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	40 096	10 635
Sum overføringer og disponeringer		40 096	10 635



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,7	1 054 814	1 088 248
Sum varige driftsmidler		1 054 814	1 088 248
Sum anleggsmidler		1 054 814	1 088 248
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	12 052	2 252
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 052	2 252
Sum omløpsmidler		12 052	2 252
SUM EIENDELER		1 066 866	1 090 500
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	20 699	60 795
Sum opptjent egenkapital		-20 699	-60 795
Sum egenkapital		79 301	39 205
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	957 035	1 015 043
Sum annen langsiktig gjeld		957 035	1 015 043
Sum langsiktig gjeld		957 035	1 015 043
Kortsiktig gjeld			
Skyldig offentlige avgifter		30 530	26 252
Annen kortsiktig gjeld			10 000
Sum kortsiktig gjeld		30 530	36 252
Sum gjeld		987 565	1 051 295
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 066 866	1 090 500



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 210094

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 594 689
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JENSTAD EIENDOM AS
Forretningsadresse: v/Solveig Vollan
Jenstad
6613 GJØRA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eivind Jenstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.04.2021



Organisasjonsnr: 915 594 689
JENSTAD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		128 000	104 000
Sum inntekter		128 000	104 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler		33 434	33 434
Annen driftskostnad	1	7 726	8 741
Sum kostnader		41 160	42 176
Driftsresultat		86 840	61 824
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3	9
Sum finansinntekter		3	9
Annen rentekostnad		46 747	51 198
Sum finanskostnader		46 747	51 198
Netto finans		-46 744	-51 189
Ordinært resultat før skattekostnad		40 096	10 635
Ordinært resultat etter skattekostnad		40 096	10 635
Årsresultat		40 096	10 635
Årsresultat etter minoritetsinteresser		40 096	10 635
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	40 096	10 635
Sum overføringer og disponeringer		40 096	10 635



Organisasjonsnr: 915 594 689
JENSTAD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 3,7 1 054 814 1 088 248
Sum varige driftsmidler 1 054 814 1 088 248

Sum anleggsmidler 1 054 814 1 088 248

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 4 12 052 2 252
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 12 052 2 252

Sum omløpsmidler 12 052 2 252

SUM EIENDELER 1 066 866 1 090 500

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 5,6 100 000 100 000
Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap 6 20 699 60 795
Sum opptjent egenkapital -20 699 -60 795

Sum egenkapital 79 301 39 205

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner 7 957 035 1 015 043
Sum annen langsiktig gjeld 957 035 1 015 043

Sum langsiktig gjeld 957 035 1 015 043



Kortsiktig gjeld		
Skyldig offentlige avgifter	30 530	26 252
Annen kortsiktig gjeld		10 000
Sum kortsiktig gjeld	30 530	36 252
Sum gjeld	987 565	1 051 295
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 066 866	1 090 500



Organisasjonsnr: 915 594 689
JENSTAD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Jenstad Maskin AS	40.00	40.00%	Ordinære aksjer
Solveig Vollan Jenstad	30.00	30.00%	Ordinære aksjer
Eivind Jenstad	30.00	30.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Jenstad Eiendom AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Leieinntekt inntektsføres i perioden den gjelder for. Andelen av inntekter som knytter seg til fremtidig periode, balanseføres som uopptjent inntekt ved betaling og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.



Jenstad Eiendom AS

Noter 2020

Note 1 - Annen driftskostnad, lønn, revisor

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret, og det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse/honorar til styret og/eller daglig leder.

Selskapet er ikke pliktig til å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er vedtatt at selskapets årsregnskap ikke skal revideres.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2020
Resultat før skattekostnader	40 096
Endring i midlertidige forskjeller	6 534
Anvendt skattemessig framførbart underskudd	46 630
Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2020
Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
= Ordinær skattekostnad	0
Betalbar skatt i balansen består av:	
= Betalbar skatt i balansen	0

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-10 600	-4 066
- Fremførbart skattemessig underskudd	10 099	56 729
Sum negative skatteøkende forskjeller	20 699	60 795
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	20 699	60 795

Utsatt skattefordel er ikke balanseført.



Jenstad Eiendom AS

Noter 2020

Note 3 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	1 213 440
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	1 213 440
Akk. av/nedskr. pr 1/1	125 192
+ Ordinære avskrivninger	33 434
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	158 626
Balanseført verdi pr 31/12	1 054 814
Prosentats for ord.avskr	4-5

Note 4 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Selskapet har ingen bundne midler per 31.12.20.

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har 3 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Antall	Eierandel
Frank Magnar Gravem, styreleder	40	40,00 %
Solveig Vollan Jenstad, styremedlem/daglig leder	30	30,00 %
Eivind Jenstad, styremedlem	30	30,00 %



Jenstad Eiendom AS

Noter 2020

Note 6 - Udekket tap

	Aksjekapital / selskapskapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	-60 795	39 205
Tilført fra årsresultat		40 096	40 096
Pr 31.12.	100 000	-20 699	79 301

Disponeringer

Årets resultat før skattekostnad			40 096
Skattekostnad			0
Årets resultat			40 096

Disponeringer

Til dekning av udekket tap fra tidligere år			40 096
Sum disponert			40 096

Covid-19

Selskapet har i liten grad vært påvirket av Covid-19. Selskapet har vurdert hvilken virkning Covid-19 forventer å medføre selskapet i 2021. Jenstad Eiendom AS er per dato for avlegging av årsregnskapet av den formening om at koronautbruddet har påvirket selskapet i mindre grad. Styret følger tett opp om utviklingen og setter i verk tiltak dersom det er nødvendig. Det er styret sin oppfatning at Covid-19 ikke har påvirket selskapet sin evne til fortsatt drift.

Note 7 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	I år	I fjor
Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen		
Gjeld til kredittinstitusjoner	957 035	1 015 043
Totalt	957 035	1 015 043
Eiendeler (balanseførte verdier):		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1 054 814	1 088 248



Jenstad Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		128 000	104 000
Sum driftsinntekter		128 000	104 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler		33 434	33 434
Annen driftskostnad	1	7 726	8 741
Sum driftskostnader		41 160	42 176
DRIFTSRESULTAT		86 840	61 824
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		3	9
Sum finansinntekter		3	9
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		46 747	51 198
Sum finanskostnader		46 747	51 198
NETTO FINANSPOSTER		-46 744	-51 189
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		40 096	10 635
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		40 096	10 635
ÅRSRESULTAT		40 096	10 635
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	6	40 096	10 635
SUM OVERF. OG DISP.		40 096	10 635



Jenstad Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,7	1 054 814	1 088 248
Sum varige driftsmidler		1 054 814	1 088 248
SUM ANLEGGSMIDLER		1 054 814	1 088 248
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	12 052	2 252
SUM OMLØPSMIDLER		12 052	2 252
SUM EIENDELER		1 066 866	1 090 500
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	-20 699	-60 795
Sum opptjent egenkapital		-20 699	-60 795
SUM EGENKAPITAL		79 301	39 205
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	957 035	1 015 043
Sum annen langsiktig gjeld		957 035	1 015 043
SUM LANGSIKTIG GJELD		957 035	1 015 043
KORTSIKTIG GJELD			
Skyldig offentlige avgifter		30 530	26 252
Annen kortsiktig gjeld		0	10 000
SUM KORTSIKTIG GJELD		30 530	36 252
SUM GJELD		987 565	1 051 295
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 066 866	1 090 500

Gjører den _____

Eivind Jenstad
Styreleder

Solveig Vollan Jenstad
Styremedlem