



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 122 274
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LANGRABBEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o BORI BBL
Tærudgata 16
2004 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Line
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	5 442 760	4 877 846
Annen driftsinntekt	2	21 500	
Sum inntekter		5 464 260	4 877 846
Kostnader			
Lønnskostnad	3	219 072	300 156
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,	3 528 937	6 779 080
Sum kostnader		3 748 009	7 079 236
Driftsresultat		1 716 251	-2 201 390
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 350	1 519
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		1 902 914	1 554 048
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-1 888 563	-1 552 529
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		-172 312	-3 753 919
Totalresultat		-172 312	-3 753 919
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	13	-172 312	-3 753 919
Sum overføringer og disponeringer		-172 312	-3 753 919



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		38 670 700	38 670 700
Sum varige driftsmidler		38 670 700	38 670 700
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		38 670 700	38 670 700
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			19 866
Andre fordringer		387 353	588 382
Sum fordringer		387 353	608 248
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		953 055	1 395 234
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		953 055	1 395 234
Sum omløpsmidler		1 340 408	2 003 481
SUM EIENDELER		40 011 108	40 674 181

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		5 700	5 700
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		10 423 160	10 250 848
Sum opptjent egenkapital		-10 423 160	-10 250 848
Sum egenkapital		-10 417 460	-10 245 148
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		32 905 640	33 452 046
Øvrig langsiktig gjeld		17 435 000	17 435 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		50 340 640	50 887 046
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		76 025	1 017
Annen kortsiktig gjeld		11 903	31 266
Sum kortsiktig gjeld		87 928	32 283
Sum gjeld		50 428 568	50 919 329
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		40 011 108	40 674 181



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 654217

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 122 274
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LANGRABBen BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o BORI BBL
Tærudgata 16
2004 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Line
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Organisasjonsnr: 947 122 274
LANGRABBEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	5 442 760	4 877 846
Annen driftsinntekt	2	21 500	
Sum inntekter		5 464 260	4 877 846
Kostnader			
Lønnskostnad	3	219 072	300 156
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	3 528 937	6 779 080
Sum kostnader		3 748 009	7 079 236
Driftsresultat		1 716 251	-2 201 390
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 350	1 519
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		1 902 914	1 554 048
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-1 888 563	-1 552 529
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		-172 312	-3 753 919
Totalresultat		-172 312	-3 753 919
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	13	-172 312	-3 753 919
Sum overføringer og disponeringer		-172 312	-3 753 919



Organisasjonsnr: 947 122 274
LANGRABBEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler		38 670 700	38 670 700
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		38 670 700	38 670 700
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			19 866
Andre fordringer		387 353	588 382
Sum fordringer		387 353	608 248
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		953 055	1 395 234
Sum omløpsmidler		1 340 408	2 003 481
SUM EIENDELER		40 011 108	40 674 181
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		5 700	5 700
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			



Udekket tap	10 423 160	10 250 848
Sum opptjent egenkapital	-10 423 160	-10 250 848
Sum egenkapital	-10 417 460	-10 245 148
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	32 905 640	33 452 046
Øvrig langsiktig gjeld	17 435 000	17 435 000
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	50 340 640	50 887 046
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	76 025	1 017
Annen kortsiktig gjeld	11 903	31 266
Sum kortsiktig gjeld	87 928	32 283
Sum gjeld	50 428 568	50 919 329
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	40 011 108	40 674 181



Organisasjonsnr: 947 122 274
LANGRABBen BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak, og forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Vurdering og klassifisering av balanseposter: Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 30 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



Langrabben Borettslag

Årsoppgjør 2024

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter



Langrabben Borettslag org.nr. 947122274



Resultatregnskap 2024

Langrabben Borettslag
Alle beløp i NOK

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Felleskostnader	1	5 442 760	4 877 846	5 518 747	5 046 606
Annen driftsinntekt	2	21 500	0	0	0
Sum driftsinntekter		5 464 260	4 877 846	5 518 747	5 046 606
Kostnader					
Lønnskostnad	3	219 072	300 156	219 072	251 020
Konsulenttjenester	4	219 032	382 468	159 679	311 385
Kontingenter	5	23 559	23 259	26 567	23 559
Rep og vedlikehold	6	990 205	4 168 952	369 000	205 000
Forsikringer		437 257	474 968	439 000	464 999
Kommunale avgifter og eiendomsskatt	7	1 125 352	1 103 622	1 273 000	693 000
Energi og fyring	8	18 973	34 956	32 000	16 000
Kabel-TV og telefoni		245 004	229 903	240 000	336 930
Driftskostnader	9	387 188	296 812	240 000	260 000
Andre driftskostnader	10	82 367	64 140	68 000	29 000
Driftskostnader kjøretøy/maskiner		0	0	5 000	5 000
Sum driftskostnader		3 748 009	7 079 236	3 071 318	2 595 893
Driftsresultat før finansposter		1 716 251	-2 201 390	2 447 429	2 450 713
Finansielle poster					
Finansinntekt		14 350	1 519	0	0
Finanskostnad		1 902 914	1 554 048	1 822 447	1 874 690
Sum finansposter		-1 888 563	-1 552 529	-1 822 447	-1 874 690
Årsresultat		-172 312	-3 753 919	624 982	576 023
Overført udekket tap	13	-172 312	-3 753 919	0	0
Sum disponering		-172 312	-3 753 919	0	0

Resultatrapport 2024 for Langrabben Borettslag



Balanse 31.12.2024

Langrabben Borettslag
Alle beløp i NOK

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	11, 16	30 630 000	30 630 000
Tomt	11, 16	8 040 700	8 040 700
Sum varige driftsmidler		38 670 700	38 670 700
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		38 670 700	38 670 700
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		387 353	581 017
Kundefordringer		0	19 866
Andre fordringer		0	7 365
Sum fordringer		387 353	608 248
Bankinnskudd, kasse o.l.		953 055	1 395 234
Sum omløpsmidler		1 340 408	2 003 481
SUM EIENDELER		40 011 108	40 674 181

Balanserapport 2024 for Langrabben Borettslag



Balanse 31.12.2024

Langrabben Borettslag
Alle beløp i NOK

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Andelskapital/ Innskutt egenkapital	12	5 700	5 700
Udekket tap	13	-10 423 160	-10 250 848
Sum egenkapital		-10 417 460	-10 245 148
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14, 16	32 905 640	33 452 046
Borettsinnskudd	15, 16	17 435 000	17 435 000
Sum langsiktig gjeld		50 340 640	50 887 046
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		76 025	1 017
Annen kortsiktig gjeld		11 903	31 266
Sum kortsiktig gjeld		87 928	32 283
Sum gjeld		50 428 568	50 919 329
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		40 011 108	40 674 181

Langrabben Borettslag

Anders Askevold
Styrets leder

Kristhild Benjamine Hansen
Styremedlem

Jørn Trygve Kärnä
Styremedlem

Marianne Færo
Styremedlem

Øystein Richardsen
Styremedlem

Balanserapport 2024 for Langrabben Borettslag



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak, og forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Vurdering og klassifisering av balanseposter:

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 30 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid.

Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note 1 Felleskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Generelle Felleskostnader	3 096 018	2 716 848	3 130 471	2 595 894
Stipulerte renter	1 781 621	1 331 952	1 822 447	1 874 690
Stipulerte avdrag	564 471	549 984	565 829	576 022
Kontingent	650	0	0	0
Strøm	0	279 062	0	0
Sum felleskostnader	5 442 760	4 877 846	5 518 747	5 046 606



Note 2 Andre driftsinntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Andre inntekter	21 500	0	0	0
Sum andre driftsinntekter	21 500	0	0	0

Note 3 Lønns- og personalkostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Lønn til ansatte	0	63 450	0	0
Feriepenger	0	7 614	0	0
Godtgjørelse til styre- og	192 000	192 000	192 000	220 000
Arbeidsgiveravgift	27 072	36 018	27 072	31 020
Arbeidsgiveravgift av andre påløpte	0	1 074	0	0
Sum lønnskostnader	219 072	300 156	219 072	251 020

Utbetalt styrehonorar gjelder for perioden 2023/2024. Styret har også fått dekket utgifter i fbm. styremøter med kr 1 594, ref. note 10.

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Note 4 Konsulent tjenester

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Revisjon	5 188	5 125	6 000	5 499
Forretningsførerhonorar	133 180	127 630	133 179	139 386
Andre forvaltningstjenester	0	2 520	12 000	0
Juridisk bistand	0	241 688	0	0
Teknisk bistand	71 227	0	0	166 500
HMS	9 438	5 505	8 500	0
Sum konsulent tjenester	219 032	382 468	159 679	311 385

Godtgjørelse til revisor er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 5 Kontingenter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Kontingent NBBL	3 309	3 309	3 308	3 309
Kontingent BORI	19 950	19 950	23 259	19 950
Andre kontingenter	300	0	0	300
Sum kontingenter	23 559	23 259	26 567	23 559



Note 6 Reparasjon og vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Vedlikehold bygg	19 242	209 901	0	40 000
Vedlikehold VVS	4 617	0	0	0
Vedlikehold elektro	0	6 797	0	0
Vedlikehold utvendig anlegg	543 835	7 465	300 000	0
Vedlikehold lokaler	0	5 913	0	0
Vedlikehold garasjer	1 497	999 259	0	150 000
Vedlikehold brannsikring	34 422	26 365	54 000	0
Dugnadskostnader	0	0	5 000	5 000
Egenandel forsikringsskader	10 000	10 000	10 000	10 000
Større vedlikehold/påkostninger	376 594	2 903 253	0	0
Sum vedlikeholdskostnader	990 205	4 168 952	369 000	205 000

Note 7 Kommunale avgifter og eiendomsskatt

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Kommunale avgifter	1 021 520	901 062	1 040 000	463 000
Eiendomsskatt	103 832	202 560	233 000	230 000
Sum kommunale avgifter og eiendomsskatt	1 125 352	1 103 622	1 273 000	693 000



Note 8 Energi og fyring

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Elektrisitet (strøm)	6 759	8 228	10 000	4 000
Strøm til elbil ladeanlegg	12 214	26 728	22 000	12 000
Sum energi og fyring	18 973	34 956	32 000	16 000

Note 9 Driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Snøbrøyting/strøing/feieing	352 438	260 787	200 000	220 000
Gressklipping	34 750	36 025	40 000	40 000
Sum driftskostnader	387 188	296 812	240 000	260 000



Note 10 Andre driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Skadedyrbekjempelse	22 475	19 474	23 000	0
Søppeltømming/container	33 167	19 754	22 000	0
Verktøy og redskaper	3 375	2 050	0	4 000
Lisenser/software	15 499	14 192	16 000	10 000
Møte, kurs, oppdatering o.l.	0	200	0	0
Kostnader tillitsvalgte	1 594	3 648	0	0
Generalforsamling/årsmøte	2 352	1 750	4 000	3 000
Velferdskostnader	906	0	0	9 000
Øredifferanser	-1	0	0	0
Bank og kortgebyrer	3 000	3 073	3 000	3 000
Sum andre driftskostnader	82 367	64 140	68 000	29 000

Note 11 Anleggsmidler

	Tomter	Bygninger	Snøfreser
Anskaffelseskost pr.01.01	8 040 700	30 630 000	26 490
Anskaffelseskost pr.31.12	8 040 700	30 630 000	26 490
Årets av- og nedskr. pr. 31.12	0	0	0
Akk. av- og nedskr. pr. 3.1.2	0	0	26490
Bokført verdi pr.31.12	8 040 700	30 630 000	0
Anskaffelsesår	1966	1966	2001

Det avsettes ikke årlig til fremtidig vedlikehold av borettslagets bygninger. Vedlikehold blir kostnadsført i resultatregnskapet det året det er påkrevd.

Gjennomført vedlikehold er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.





Note 12 Andelskapital

Andelskapitalen er kr. 5 700 fordelt på 57 à kr.100.

Note 13 Opptjent egenkapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Opptjent egenkapital		
Opptjent egenkapital 01.01	-10 250 848	-6 496 929
Tilført til/fra EK fra årets resultat	-172 312	-3 753 919
Sum opptjent egenkapital 31.12	-10 423 160	-10 250 848
Udekket tap 31.12	-10 423 160	-10 250 848

Egenkapital er negativ som følge av at vedlikehold er kostnadsført på gjennomføringstidspunktet, og finansiert med opptak av lån. Egenkapitalen vil forbedres i takt med lagets fremtidige overskudd.



Note 14 Pantelån

HANDELSBANKEN

Renter 31.12.24: 5,74%, løpetid 27 år

Opprinnelig 2023

37 146 592

Nedbetalt tidligere

3 694 546

Nedbetalt i år

546 406

Lånesaldo 31.12

32 905 640

Beregnet innfrielsesdato: 30.09.2050

Sum langsiktig gjeld

32 905 640

Note 15 Borettsinnskudd

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen og oppført til pålydende den gangen borettslaget ble stiftet.

Note 16 Pant og sikkerhetsstillelse

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Bokført gjeld som er sikret ved pant utgjør	50 340 640	50 887 046
Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør	38 670 700	38 670 700
Pant og sikkerhetsstillelse		
Tinglyst pant i henhold til panteattesten	57 435 000	57 435 000

Tinglyst pant i henhold til panteattest.



Note 17 Disponible midler

	2024	2023
A. Disponible midler 01.01	1 971 198	1 761 342
B. Endringer disponible midler:		
Årets resultat	-172 312	-3 753 919
Opptak langsiktige lån	0	37 146 592
Fradrag for avdrag langsiktig lån	-546 406	-33 182 817
B. Årets endring i disponible midler	-718 718	209 856
C. Disponible midler 31.12	1 252 480	1 971 198
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	1 340 408	2 003 481
- Kortsiktig gjeld	87 928	32 283
= Disponible midler 31.12	1 252 480	1 971 198



294 2024 Årsregnskap.pdf

Navn Dato
Kärnä, Jørn Trygve 2025-03-21

Identifikasjon
 **bankID** Kärnä, Jørn Trygve

Navn Dato
Hansen, Kristhild Benjamine 2025-03-21

Identifikasjon
 **bankID** Hansen, Kristhild Benjamine

Navn Dato
Richardsen, Øystein 2025-03-21

Identifikasjon
 **bankID** Richardsen, Øystein

Navn Dato
Færø, Marianne 2025-03-21

Identifikasjon
 **bankID** Færø, Marianne

Navn Dato
Askevold, Anders 2025-03-21

Identifikasjon
 **bankID** Askevold, Anders



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Til generalforsamlingen i Langrabben Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Langrabben Borettslag som viser et underskudd på NOK 172 312. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 25. mars 2025
SLM Revisjon AS

Anne Grethe Ruud Wirum
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

WIRUM, ANNE GRETHE RUUD



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

25.03.2025 22:38:09

Signaturmetode

Norwegian Buypass

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.