



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	927 781 689
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	NSF IV LOGISTICS MOSS NÆRINGSPARK AS
Forretningsadresse:	Ruseløkkveien 30 0251 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Jørgen Bråten Nordby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	24.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		816 666	0
Sum inntekter		816 666	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		6 630 400	120 016
Sum kostnader		6 630 400	120 016
Driftsresultat		-5 813 734	-120 016
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		71 057	
Sum finansinntekter		71 057	
Annen finanskostnad		113 955	
Sum finanskostnader		113 955	
Netto finans		-42 898	
Ordinært resultat før skattekostnad		-5 856 632	-120 016
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-62 490	-26 404
Ordinært resultat etter skattekostnad		-5 794 142	-93 612
Årsresultat		-5 794 142	-93 612
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-5 794 142	-93 612
Sum overføringer og disponeringer		-5 794 142	-93 612



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker o.l.	3	31 250	31 250
Sum immaterielle eiendeler		31 250	31 250
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	99 690 616	86 969 253
Sum varige driftsmidler		99 690 616	86 969 253
Sum anleggsmidler		99 721 866	87 000 503
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	6	219 209	299 872
Sum fordringer		219 209	299 872
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 064 333	49 805
Sum omløpsmidler		1 283 542	349 677
SUM EIENDELER		101 005 408	87 350 180
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	685 733	685 733
Sum innskutt egenkapital		785 733	785 733
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital	4	-5 775 666	18 476
Sum opptjent egenkapital		-5 775 666	18 476
Sum egenkapital		-4 989 933	804 209
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	106 689	169 179
Sum avsetninger for forpliktelser		106 689	169 179
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	102 508 681	86 376 792
Sum annen langsiktig gjeld		102 508 681	86 376 792
Sum langsiktig gjeld		102 615 370	86 545 971
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	2 749 193	
Annen kortsiktig gjeld	6	630 778	
Sum kortsiktig gjeld		3 379 971	
Sum gjeld		105 995 341	86 545 971
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		101 005 408	87 350 180



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 656049

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 781 689
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NSF IV LOGISTICS MOSS NÆRINGS-PARK AS
Forretningsadresse: Ruseløkkveien 30
0251 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Bråten Nordby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 781 689
NSF IV LOGISTICS MOSS NÆRINGSPARK
AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		816 666	0
Sum inntekter		816 666	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		6 630 400	120 016
Sum kostnader		6 630 400	120 016
Driftsresultat		-5 813 734	-120 016
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		71 057	
Sum finansinntekter		71 057	
Annen finanskostnad		113 955	
Sum finanskostnader		113 955	
Netto finans		-42 898	
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		-5 856 632	-120 016
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-62 490	-26 404
Ordinært resultat etter skattekostnad		-5 794 142	-93 612
Årsresultat		-5 794 142	-93 612
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-5 794 142	-93 612
Sum overføringer og disponeringer		-5 794 142	-93 612



Organisasjonsnr: 927 781 689
NSF IV LOGISTICS MOSS NÆRINGSPARK
AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker o.l.	3	31 250	31 250
Sum immaterielle eiendeler		31 250	31 250
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	99 690 616	86 969 253
Sum varige driftsmidler		99 690 616	86 969 253
Sum anleggsmidler		99 721 866	87 000 503
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	6	219 209	299 872
Sum fordringer		219 209	299 872
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 064 333	49 805
Sum omløpsmidler		1 283 542	349 677
SUM EIENDELER		101 005 408	87 350 180
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	685 733	685 733
Sum innskutt egenkapital		785 733	785 733
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-5 775 666	18 476
Sum opptjent egenkapital		-5 775 666	18 476
Sum egenkapital		-4 989 933	804 209
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Utsatt skatt	2	106 689	169 179
Sum avsetninger for forpliktelseser		106 689	169 179
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	102 508 681	86 376 792
Sum annen langsiktig gjeld		102 508 681	86 376 792
Sum langsiktig gjeld		102 615 370	86 545 971
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	2 749 193	
Annen kortsiktig gjeld	6	630 778	
Sum kortsiktig gjeld		3 379 971	
Sum gjeld		105 995 341	86 545 971
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		101 005 408	87 350 180



Organisasjonsnr: 927 781 689
NSF IV LOGISTICS MOSS NÆRINGSPARK
AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinary shares	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Nsf Iv Norway Holding 11 AS	100.00	100.00%	Ordinary shares

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

The company has one class of shares and all shares have equal voting rights.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Skatteetaten

Vår dato
07.02.2023

Din/Deres dato
24.01.2023

Saksbehandler
Lars Waalorp

800 80 000
Skatteetaten.no

Din/Deres referanse

Telefon
90833418

Org.nr
974761076

Vår referanse
2023/5042598

Postadresse
Postboks 9200 Grønland
0134 OSLO

ERNST & YOUNG AS
Postboks 8015
4068 STAVANGER

Att. Peder Steinskog

Tillatelse til å utarbeide årsregnskap og årsberetning på engelsk

Vi viser til deres brev av 24. januar 2023 der det søkes om dispensasjon fra kravet til å utarbeide årsregnskap og årsberetning på norsk for følgende selskaper:

UMEUS Norway AS	org.nr. 928 549 194
Trondheim Bolig 1 AS	org.nr. 964 856 117
Trondheim Bolig 2 AS	org.nr. 925 051 047
Persaunet Studentby AS	org.nr. 988 081 272
NSF V Norway Advisory AS	org.nr. 928 430 979
WR Start up 490 AS	org.nr. 929 601 203
NIP Norway Holding 4 AS	org.nr. 928 431 150
NIP Norway Holding 5 AS	org.nr. 928 430 812
Løvåsmyra 2 AS	org.nr. 989 753 304
Liertoppen Vest AS	org.nr. 992 193 352
NSF V Logistics Holterkollveien 3 AS	org.nr. 987 246 065
NSF IV Logistics Moss Næringspark AS	org.nr. 927 781 689

Skattekontoret gir på bakgrunn av en konkret helhetsvurdering de overnevnte selskaper dispensasjon fra kravet til å utarbeide årsregnskap og årsberetning på norsk, jf. regnskapsloven § 3-4 tredje ledd. Dispensasjonen gjelder så lenge opplysningene som danner grunnlaget for vedtaket ikke endres vesentlig.

Kopi av dette brevet må sendes til Regnskapsregisteret i Brønnøysund sammen med årsregnskapet. Den regnskapspliktige må selv dokumentere ved dette brev at tillatelse er gitt.

Bakgrunn

Selskapene har hovedsakelig utenlandske profesjonelle eiere og er en del av NREP-systemet. Selskapene driver virksomhet innen eiendomsforvaltning. Selskapenes arbeidsspråk er engelsk og mange av kontaktpersonene i selskapene er utenlandske. All rapportering til eierne skjer på engelsk.

Skattekontorets vurdering

Etter regnskapsloven § 3-4 tredje ledd skal "årsregnskapet og årsberetningen [...] være på norsk.



Departementet kan ved [...] enkeltvedtak bestemme at årsregnskapet og/eller årsberetningen kan være på et annet språk.”

I Ot. prp. nr. 42 (1997-1998) Om lov om årsregnskap mv., er det uttalt følgende om regnskapslovens formål, jf. pkt. 1.1:

”Regjeringen har som siktemål at regnskapsloven skal bidra til informative regnskaper for ulike grupper av regnskapsbrukere. Regnskapsbrukerne er dels investorer og kreditorer som tilfører kapital til foretakene, og dels andre grupper som har interesse av å vite hvordan foretaket drives, f.eks. de ansatte og lokalsamfunnet. Informasjonen til kapitalmarkedet skal gi grunnlag for riktig prising av finansielle objekter. Riktig prisdannelse på aksjer er en forutsetning for at ressursbruken i samfunnsøkonomien skal bli best mulig. Gode regnskaper vil også gjøre det vanskeligere for markedsdeltakere å ta ut spekulasjonsgevinster med basis i skjevt fordelt informasjon.”

Det fremgår således at et av hovedformålene med regnskapsloven er å bidra til ”informative regnskaper for ulike grupper av regnskapsbrukere”. Regnskapsbrukere vil omfatte, jf. uttalelsen i proposisjonen, blant andre investorer, kreditorer, ansatte og lokalsamfunnet.

Det er etter skattekontorets vurdering derfor avgjørende ved vurdering av om dispensasjon fra kravet til å utarbeide årsregnskap og/eller årsberetning på norsk kan gis, at det ikke foreligger mulige brukere av regnskapsinformasjon som blir vesentlig berørt negativt ved en eventuell dispensasjon.

Det er særlig hensynet til brukerne av regnskapsinformasjon som skal vurderes ved en dispensasjonssøknad. I denne vurderingen har skattekontoret lagt vekt på at selskapene har hovedsakelig utenlandske profesjonelle eiere. Videre er det vektlagt at selskapene driver virksomhet i en bransje der alle sentrale aktører behersker og benytter engelsk.

Vennligst oppgi vår referanse ved henvendelse i saken.

Med hilsen

Lars Waalorp
seniorrådgiver
Brukerdialog, brukerkontakt
Skatteetaten

Dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ikke håndskrevne signaturer.



To the General Meeting of NSF IV Logistics Moss Næringspark AS

Independent Auditor's Report

Opinion

We have audited the financial statements of NSF IV Logistics Moss Næringspark AS (the Company), which comprise the balance sheet as at 31 December 2023, the income statement for the year then ended, and notes to the financial statements, including a summary of significant accounting policies.

In our opinion the financial statements comply with applicable statutory requirements, and the financial statements give a true and fair view of the financial position of the Company as at 31 December 2023, and its financial performance for the year then ended in accordance with the Norwegian Accounting Act and accounting standards and practices generally accepted in Norway.

Basis for Opinion

We conducted our audit in accordance with International Standards on Auditing (ISAs). Our responsibilities under those standards are further described in the *Auditor's Responsibilities for the Audit of the Financial Statements* section of our report. We are independent of the Company as required by relevant laws and regulations in Norway and the International Ethics Standards Board for Accountants' International Code of Ethics for Professional Accountants (including International Independence Standards) (IESBA Code), and we have fulfilled our other ethical responsibilities in accordance with these requirements. We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion.

Responsibilities of the Board of Directors for the Financial Statements

The Board of Directors (management) is responsible for the preparation of financial statements that give a true and fair view in accordance with the Norwegian Accounting Act and accounting standards and practices generally accepted in Norway, and for such internal control as management determines is necessary to enable the preparation of financial statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.

In preparing the financial statements, management is responsible for assessing the Company's ability to continue as a going concern, disclosing, as applicable, matters related to going concern. The financial statements use the going concern basis of accounting insofar as it is not likely that the enterprise will cease operations.

Auditor's Responsibilities for the Audit of the Financial Statements

Our objectives are to obtain reasonable assurance about whether the financial statements as a whole are free from material misstatement, whether due to fraud or error, and to issue an auditor's report that includes our opinion. Reasonable assurance is a high level of assurance, but is not a guarantee that an audit conducted in accordance with ISAs will always detect a material misstatement when it exists. Misstatements can arise from fraud or error and are considered material if, individually or in aggregate, they could reasonably be expected to influence the economic decisions of users taken on the basis of these financial statements. For further description of Auditor's Responsibilities for the Audit of the Financial Statements reference is made to: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 25 June 2024

PricewaterhouseCoopers AS

Lars Kristian Jørgensen
State Authorised Public Accountant
(This document is signed electronically)

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Jørgensen, Lars Kristian	BANKID	2024-06-26 14:27

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



NSF IV LOGISTICS MOSS NÆRINGSPARK AS

Annual report 2023

Annual accounts

- Income statement**
- Balance sheet**
- Notes**

Auditor's report



NSF IV LOGISTICS MOSS NÆRINGSPARK AS

Income statement

	Note	2023	2022
Revenue			
Other operating income		816 666	0
Total revenue		<u>816 666</u>	<u>0</u>
Operating expenses			
Other operating expenses		6 630 400	120 016
Total operating expenses		<u>6 630 400</u>	<u>120 016</u>
Operating result		<u>-5 813 734</u>	<u>-120 016</u>
Financial income and expenses			
Other financial income		71 057	0
Other financial expenses		113 955	0
Net financial items		<u>-42 898</u>	<u>0</u>
Result before tax		<u>-5 856 632</u>	<u>-120 016</u>
Tax expense	2	<u>-62 490</u>	<u>-26 404</u>
Net profit or loss for the year		<u>-5 794 142</u>	<u>-93 612</u>
Allocated as follows			
Uncovered losses	4	<u>-5 794 142</u>	<u>-93 612</u>
Total allocations		<u>-5 794 142</u>	<u>-93 612</u>



NSF IV LOGISTICS MOSS NÆRINGSPARK AS

Balance sheet pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Fixed assets			
<i>Intangible assets</i>			
Concessions, patents, licences, trademarks and similar rights	3	31 250	31 250
Total intangible assets		<u>31 250</u>	<u>31 250</u>
<i>Tangible assets</i>			
Land, buildings and other real property	3	99 690 616	86 969 253
Total tangible assets		<u>99 690 616</u>	<u>86 969 253</u>
Total fixed assets		<u>99 721 866</u>	<u>87 000 503</u>
Current assets			
<i>Receivables</i>			
Other receivables		219 209	299 872
Total receivables		<u>219 209</u>	<u>299 872</u>
Cash and cash equivalents		1 064 333	49 805
Total current assets		<u>1 283 542</u>	<u>349 677</u>
Total assets		<u>101 005 408</u>	<u>87 350 180</u>



NSF IV LOGISTICS MOSS NÆRINGSPARK AS

Balance sheet pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Equity			
<i>Paid-in capital</i>			
Share capital	4, 5	100 000	100 000
Other paid-in capital	4	685 733	685 733
Total paid-in capital		<u>785 733</u>	<u>785 733</u>
<i>Retained earnings</i>			
Other equity	4	-5 775 666	18 476
Total retained earnings		<u>-5 775 666</u>	<u>18 476</u>
Total equity		<u>-4 989 933</u>	<u>804 209</u>
Liabilities			
<i>Provisions</i>			
Deferred tax liability	2	106 689	169 179
Total provisions		<u>106 689</u>	<u>169 179</u>
<i>Other long-term liabilities</i>			
Other long-term liabilities	6	102 508 681	86 376 792
Total other long-term liabilities		<u>102 508 681</u>	<u>86 376 792</u>
<i>Current liabilities</i>			
Accounts payable		2 749 193	0
Other short-term liabilities		630 778	0
Total current liabilities		<u>3 379 971</u>	<u>0</u>
Total liabilities		<u>105 995 341</u>	<u>86 545 971</u>
Total equity and liabilities		<u>101 005 408</u>	<u>87 350 180</u>

31 December 2023
Oslo, 24 June 2024

Jørgen Bråten Nordby
Jørgen Bråten Nordby (Jun 24, 2024 11:24 GMT+2)

Jørgen Bråten Nordby
Styrets leder

Jens Petter Hagen
Jens Petter Hagen (Jun 24, 2024 11:36 GMT+2)

Jens Petter Hagen
Styremedlem



NSF IV LOGISTICS MOSS NÆRINGSPARK AS

Notes til regnskapet for 2023

Note - 1 Accounting Principles

The annual report has been prepared in accordance with the Norwegian Accounting Act and generally accepted accounting principles for small entities.

The entity does not have any employees.

Balance sheet classification

Current assets and short term liabilities consist of receivables and payables due within one year, and items related to the inventory cycle. Other balance sheet items are classified as fixed assets / long term liabilities.

Current assets are valued at the lower of cost and fair value. Short term liabilities are recognized at nominal value.

Fixed assets are valued at cost, less depreciation and impairment losses. Long term liabilities are recognized at nominal value.

Property, plant and equipment

Property, plant and equipment is capitalized and depreciated linearly over the estimated useful life. Significant fixed assets which consist of substantial components with dissimilar economic life have been unbundled; depreciation of each component is based on the economic life of the component. Costs for maintenance are expensed as incurred, whereas costs for improving and upgrading property plant and equipment are added to the acquisition cost and depreciated with the related asset. If carrying value of a non-current asset exceeds the estimated recoverable amount, the asset is written down to the recoverable amount. The recoverable amount is the greater of the net realisable value and value in use. In assessing value in use, the discounted estimated future cash flows from the asset are discounted are used.

Accounts and other receivables

Accounts receivable and other current receivables are recorded in the balance sheet at nominal value less provisions for doubtful accounts. Provisions for doubtful accounts are based on an individual assessment of the different receivables. For the remaining receivables, a general provision is estimated based on expected loss.

Foreign currency

Cash, receivables and liabilities are translated using the year-end exchange rates.

Income tax

The tax expense consists of the tax payable and changes to deferred tax. Deferred tax/tax assets are calculated on all differences between the book value and tax value of assets and liabilities. Deferred tax is calculated as 22 percent of temporary differences and the tax effect of tax losses carried forward. Deferred tax assets are recorded in the balance sheet when it is more likely than not that the tax assets will be utilized. Taxes payable and deferred taxes are recognised directly in equity to the extent that they relate to equity transactions.



NSF IV LOGISTICS MOSS NÆRINGSPARK AS

Notes til regnskapet for 2023

Note 2 - Income taxes

<i>Income tax expenses</i>	2023	2022
Change in deferred tax	-62 490	-26 404
Total income tax expense	<u>-62 490</u>	<u>-26 404</u>
<i>Tax base estimation</i>	2023	2022
Result before tax	-5 856 632	-120 016
Change in temporary differences	<u>-5 403 639</u>	<u>-1 983 595</u>
General income	-11 260 271	-2 103 611
Loss carried forward	5 687 681	2 103 611
Limitation of deduction for interest	5 572 590	0
Tax base	<u>0</u>	<u>0</u>
<i>Temporary differences outlined</i>	2023	2022
Fixed assets	7 786 263	2 213 374
Gain and loss account	547 002	683 752
Accounting accruals	<u>-32 500</u>	<u>0</u>
Total temporary differences	<u>8 300 765</u>	<u>2 897 126</u>
Accumulated loss carried forward	-7 815 813	-2 128 132
Carry forward interest limitation	<u>-5 572 589</u>	<u>0</u>
Net temporary differences	<u>-5 087 637</u>	<u>768 994</u>
Deferred income tax liability (22%)	-1 119 280	169 179
Deferred income tax not recognized	<u>1 012 591</u>	<u>0</u>
Deferred income tax liability in balance sheet	<u>-106 689</u>	<u>169 179</u>
<i>Effective tax rate</i>	2023	
Expected income taxes, statutory tax rate 22%	-1 288 459	
Change in deferred tax asset not recognized	<u>1 225 969</u>	
Income tax expense	<u>-62 490</u>	
Effective tax rate *)	1,1 %	

*) Tax expense divided by pre-tax income



NSF IV LOGISTICS MOSS NÆRINGSPARK AS

Notes til regnskapet for 2023

Note 3 - Tangible assets

	Land	Intangible assets	Assets under construction	Total
Acquisition cost 01.01.	77 148 533	31 250	9 820 720	87 000 503
Purchased tangibles	0	0	12 721 363	12 721 363
Disposals	0	0	0	0
Acquisition cost 31.12.	77 148 533	31 250	22 542 083	99 721 866
Net carrying amount at 31.12.	77 148 533	31 250	22 542 083	99 721 866

Note 4 - Equity

	Share capital	Other paid-in capital	Other equity	Total
Equity 01.01.	100 000	685 733	18 476	804 209
Net profit/(loss) for the year	0	0	-5 794 142	-5 794 142
Equity 31.12.	100 000	685 733	-5 775 666	-4 989 933

The total equity is negative as of 31 December 2023. The group parent company has agreed to support and assist the company in meeting its liabilities as and when they fall due, if needed.

Note 5 - Share capital and shareholder information

Share capital:

	Number of shares	Face value	Book value
Ordinary shares	100	1 000	100 000

Shareholders per 31.12:

	Ordinary shares	Ownership share	Voting rights
Nsf Iv Norway Holding 11 AS	100	100 %	100 %

The company has one class of shares and all shares have equal voting rights.



NSF IV LOGISTICS MOSS NÆRINGSPARK AS

Notes til regnskapet for 2023

Note 6 - Intercompany balance with group and associated companies

<i>Payables</i>	2023	2022
Long-term loans	102 508 681	86 376 792











Final 21.06.2024_2

Final Audit Report

2024-06-24

Created:	2024-06-24
By:	Cecilie Klepstad (cekl@nrep.com)
Status:	Signed
Transaction ID:	CBJCHBCAABAAQJjhMO7XKnk_KRequ3jrIjwJAqtme

"Final 21.06.2024_2" History

-  Document created by Cecilie Klepstad (cekl@nrep.com)
2024-06-24 - 9:17:57 AM GMT
-  Document emailed to Jens Petter Hagen (jeha@nrep.com) for signature
2024-06-24 - 9:20:00 AM GMT
-  Document emailed to Jørgen Bråten Nordby (jono@nrep.com) for signature
2024-06-24 - 9:20:00 AM GMT
-  Email viewed by Jørgen Bråten Nordby (jono@nrep.com)
2024-06-24 - 9:23:40 AM GMT
-  Document e-signed by Jørgen Bråten Nordby (jono@nrep.com)
Signature Date: 2024-06-24 - 9:24:25 AM GMT - Time Source: server
-  Email viewed by Jens Petter Hagen (jeha@nrep.com)
2024-06-24 - 9:36:25 AM GMT
-  Document e-signed by Jens Petter Hagen (jeha@nrep.com)
Signature Date: 2024-06-24 - 9:36:42 AM GMT - Time Source: server
-  Agreement completed.
2024-06-24 - 9:36:42 AM GMT

