



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

|                      |   |
|----------------------|---|
| Organisasjonsnummer: | 917 275 033   |
| Organisasjonsform:   | Aksjeselskap  |
| Foretaksnavn:        | ONELOG NORWAY REGNBUEVEIEN 9<br>HOLDING AS            |
| Forretningsadresse:  | c/o CSC (Norway) AS<br>Wergelandsveien 7<br>0167 OSLO |

### Regnskapsår

|                         |                         |
|-------------------------|-------------------------|
| Årsregnskapets periode: | 01.01.2024 - 31.12.2024 |
|-------------------------|-------------------------|

### Konsern

|                           |     |
|---------------------------|-----|
| Morselskap i konsern:     | Ja  |
| Konsernregnskap lagt ved: | Nei |

### Regnskapsregler

|  |                                    |
|--|------------------------------------|
| Regler for små foretak benyttet:                           | Ja                                 |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: | Regnskapslovens alminnelige regler |

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

|  |                                |
|--|--------------------------------|
| Bekreftet av representant for selskapet: | Leif Fredrik Ingemar Söderlund |
| Dato for fastsettelse av årsregnskapet:  | 14.05.2025                     |

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.06.2025



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2024              | 2023              |
|---|------|-------------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                   |                   |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                   |                   |
| Employee benefits expense                     | 5, 6 |                   |                   |
| Other expenses                                |      | 430 383           | 321 867           |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>430 383</b>    | <b>321 867</b>    |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>-430 383</b>   | <b>-321 867</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |                   |                   |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern      | 1    | 2 334 001         | 2 419 230         |
| Annen renteinntekt                            |      | 4 182             |                   |
| Other financial income                        |      | 21 029            | 179               |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      | <b>2 359 213</b>  | <b>2 419 409</b>  |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern      | 1    | 3 678 202         | 3 668 152         |
| Other financial expenses                      |      |                   | 665               |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |      | <b>3 678 202</b>  | <b>3 668 816</b>  |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>-1 318 989</b> | <b>-1 249 408</b> |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>             | 2    | <b>-1 749 372</b> | <b>-1 571 274</b> |
| <b>Årsresultat</b>                            |      | <b>-1 749 372</b> | <b>-1 571 274</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>-1 749 372</b> | <b>-1 571 274</b> |
| <b>Totalresultat</b>                          |      | <b>-1 749 372</b> | <b>-1 571 274</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                   |                   |
| Udekket tap                                   |      | -1 749 372        | -1 571 274        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |      | <b>-1 749 372</b> | <b>-1 571 274</b> |



### Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2024               | 2023               |
|--|------|--------------------|--------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                    |                    |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                    |                    |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                    |                    |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                    |                    |
| Investering i datterselskap                    |      | 49 624 646         | 49 624 646         |
| Lån til foretak i samme konsern                | 1, 3 | 66 133 202         | 66 133 202         |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |      | <b>115 757 848</b> | <b>115 757 848</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>115 757 848</b> | <b>115 757 848</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                    |                    |
| <b>Varer</b>                                   |      |                    |                    |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                    |                    |
| Other short-term receivables                   |      | 14 499             |                    |
| Konsernfordringer                              | 1    | 586 689            | 653 582            |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>601 188</b>     | <b>653 582</b>     |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                    |                    |
| Cash and cash equivalents                      |      | 291 796            | 1 971 697          |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>291 796</b>     | <b>1 971 697</b>   |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>892 984</b>     | <b>2 625 279</b>   |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>116 650 832</b> | <b>118 383 127</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                    |                    |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                    |                    |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                    |                    |
| Share capital                                  | 4    | 103 200            | 103 200            |
| Beholdning av egne aksjer                      | 4    |                    |                    |
| Overkurs                                       |      | 15 556 953         | 15 556 953         |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>15 660 153</b>  | <b>15 660 153</b>  |



## Balanse

| Beløp i: NOK                      | Note | 2024               | 2023               |
|-----------------------------------|------|--------------------|--------------------|
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |      |                    |                    |
| Udekket tap                       |      | 9 712 914          | 7 963 542          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |      | <b>-9 712 914</b>  | <b>-7 963 542</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>            | 2    | <b>5 947 239</b>   | <b>7 696 611</b>   |
| <b>Gjeld</b>                      |      |                    |                    |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |      |                    |                    |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |      |                    |                    |
| Langsiktig konserngjeld           | 1, 3 | 109 631 247        | 109 631 247        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |      | <b>109 631 247</b> | <b>109 631 247</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |      | <b>109 631 247</b> | <b>109 631 247</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |      |                    |                    |
| Kortsiktig konserngjeld           |      | 924 575            | 924 575            |
| Other current liabilities         |      | 147 771            | 130 695            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |      | <b>1 072 346</b>   | <b>1 055 270</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                  |      | <b>110 703 593</b> | <b>110 686 517</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |      | <b>116 650 832</b> | <b>118 383 127</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 468796

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 275 033  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ONELOG NORWAY REGNBUEVEIEN 9  
HOLDING AS  
Forretningsadresse: c/o CSC (Norway) AS  
Wergelandsveien 7  
0167 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Fredrik Ingemar Söderlund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Organisasjonsnr: 917 275 033  
ONELOG NORWAY REGNBUEVEIEN 9  
HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                           | <b>Note</b> | <b>2024</b>       | <b>2023</b>       |
|---|-------------|-------------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |             |                   |                   |
| <b>Kostnader</b>                              |             |                   |                   |
| Employee benefits expense                     | 5, 6        |                   |                   |
| Other expenses                                |             | 430 383           | 321 867           |
| <b>Sum kostnader</b>                          |             | <b>430 383</b>    | <b>321 867</b>    |
| <b>Driftsresultat</b>                         |             | <b>-430 383</b>   | <b>-321 867</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |             |                   |                   |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern      | 1           | 2 334 001         | 2 419 230         |
| Annen renteinntekt                            |             | 4 182             |                   |
| Other financial income                        |             | 21 029            | 179               |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |             | <b>2 359 213</b>  | <b>2 419 409</b>  |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern      | 1           | 3 678 202         | 3 668 152         |
| Other financial expenses                      |             |                   | 665               |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |             | <b>3 678 202</b>  | <b>3 668 816</b>  |
| <b>Netto finans</b>                           |             | <b>-1 318 989</b> | <b>-1 249 408</b> |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>             | 2           | <b>-1 749 372</b> | <b>-1 571 274</b> |
| <b>Årsresultat</b>                            |             | <b>-1 749 372</b> | <b>-1 571 274</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |             | <b>-1 749 372</b> | <b>-1 571 274</b> |
| <b>Totalresultat</b>                          |             | <b>-1 749 372</b> | <b>-1 571 274</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |             |                   |                   |
| Udekket tap                                   |             | -1 749 372        | -1 571 274        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |             | <b>-1 749 372</b> | <b>-1 571 274</b> |



Organisasjonsnr: 917 275 033  
ONELOG NORWAY REGNBUEVEIEN 9  
HOLDING AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

|  |      |                    |                    |
|--|------|--------------------|--------------------|
| Investering i datterselskap              |      | 49 624 646         | 49 624 646         |
| Lån til foretak i samme<br>konsern       | 1, 3 | 66 133 202         | 66 133 202         |
| <b>Sum finansielle<br/>anleggsmidler</b> |      | <b>115 757 848</b> | <b>115 757 848</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                 |      | <b>115 757 848</b> | <b>115 757 848</b> |

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

|                                 |   |                |                |
|---------------------------------|---|----------------|----------------|
| Other short-term<br>receivables |   | 14 499         |                |
| Konsernfordringer               | 1 | 586 689        | 653 582        |
| <b>Sum fordringer</b>           |   | <b>601 188</b> | <b>653 582</b> |

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

|  |  |                |                  |
|--|--|----------------|------------------|
| Cash and cash equivalents                          |  | 291 796        | 1 971 697        |
| <b>Sum bankinnskudd,<br/>kontanter og lignende</b> |  | <b>291 796</b> | <b>1 971 697</b> |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                            |  | <b>892 984</b> | <b>2 625 279</b> |

**SUM EIENDELER** **116 650 832** **118 383 127**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

|                                 |   |                   |                   |
|---------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| Share capital                   | 4 | 103 200           | 103 200           |
| Beholdning av egne aksjer       | 4 |                   |                   |
| Overkurs                        |   | 15 556 953        | 15 556 953        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> |   | <b>15 660 153</b> | <b>15 660 153</b> |

##### Opptjent egenkapital

|                                 |          |                   |                   |
|---------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| Udekket tap                     |          | 9 712 914         | 7 963 542         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |          | <b>-9 712 914</b> | <b>-7 963 542</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>          | <b>2</b> | <b>5 947 239</b>  | <b>7 696 611</b>  |



|                                   |      |                    |                    |
|-----------------------------------|------|--------------------|--------------------|
| <b>Gjeld</b>                      |      |                    |                    |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |      |                    |                    |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |      |                    |                    |
| Langsiktig konserngjeld           | 1, 3 | 109 631 247        | 109 631 247        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |      | <b>109 631 247</b> | <b>109 631 247</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |      | <b>109 631 247</b> | <b>109 631 247</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |      |                    |                    |
| Kortsiktig konserngjeld           |      | 924 575            | 924 575            |
| Other current liabilities         |      | 147 771            | 130 695            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |      | <b>1 072 346</b>   | <b>1 055 270</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                  |      | <b>110 703 593</b> | <b>110 686 517</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |      | <b>116 650 832</b> | <b>118 383 127</b> |



Organisasjonsnr: 917 275 033  
ONELOG NORWAY REGNBUEVEIEN 9  
HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

| <u>Sum</u>                      | <u>Beløp</u>                                   |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|
|--|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|
|----------------------|--------------|

|                                  |               |                  |                         |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



# Annual Report 2024

## Onelog Norway Regnbueveien 9 Holding AS

Revenue statement  
Balance sheet  
Notes to the Accounts

Org.no.: 917 275 033



## Revenue statement

Onelog Norway Regnbueveien 9 Holding AS

| Operating income and operating expenses | Note | 2024              | 2023              |
|---|------|-------------------|-------------------|
| Other expenses                          |      | 430 383           | 321 867           |
| <b>Total expenses</b>                   |      | <b>430 383</b>    | <b>321 867</b>    |
| <b>Operating profit</b>                 |      | <b>-430 383</b>   | <b>-321 867</b>   |
| <b>Financial income and expenses</b>    |      |                   |                   |
| Interest income from group companies    | 1    | 2 334 001         | 2 419 230         |
| Other interest income                   |      | 4 182             | 0                 |
| Other financial income                  |      | 21 029            | 179               |
| Interest expense to group companies     | 1    | 3 678 202         | 3 668 152         |
| Other financial expenses                |      | 0                 | 665               |
| <b>Net financial items</b>              |      | <b>-1 318 989</b> | <b>-1 249 408</b> |
| Net profit before tax                   | 2    | -1 749 372        | -1 571 274        |
| <b>Net profit or loss</b>               |      | <b>-1 749 372</b> | <b>-1 571 274</b> |
| <b>Attributable to</b>                  |      |                   |                   |
| Loss brought forward                    |      | 1 749 372         | 1 571 274         |
| <b>Total</b>                            |      | <b>-1 749 372</b> | <b>-1 571 274</b> |



## Balance sheet

Onelog Norway Regnbueveien 9 Holding AS

| Assets                                    | Note | 2024               | 2023               |
|---|------|--------------------|--------------------|
| <b>Non-current assets</b>                 |      |                    |                    |
| <b>Non-current financial assets</b>       |      |                    |                    |
| Investments in subsidiaries               |      | 49 624 646         | 49 624 646         |
| Loan to group companies                   | 1, 3 | 66 133 202         | 66 133 202         |
| <b>Total non-current financial assets</b> |      | <b>115 757 848</b> | <b>115 757 848</b> |
| <b>Total non-current assets</b>           |      | <b>115 757 848</b> | <b>115 757 848</b> |
| <b>Current assets</b>                     |      |                    |                    |
| <b>Debtors</b>                            |      |                    |                    |
| Other short-term receivables              |      | 14 499             | 0                  |
| Receivables from group companies          | 1    | 586 689            | 653 582            |
| <b>Total receivables</b>                  |      | <b>601 188</b>     | <b>653 582</b>     |
| <b>Investments</b>                        |      |                    |                    |
| Cash and cash equivalents                 |      | 291 796            | 1 971 697          |
| <b>Total current assets</b>               |      | <b>892 984</b>     | <b>2 625 279</b>   |
| <b>Total assets</b>                       |      | <b>116 650 832</b> | <b>118 383 127</b> |



## Balance sheet

Onelog Norway Regnbueveien 9 Holding AS

| Equity and liabilities                     | Note     | 2024               | 2023               |
|--|----------|--------------------|--------------------|
| <b>Equity</b>                              |          |                    |                    |
| <b>Paid-in capital</b>                     |          |                    |                    |
| Share capital                              | 4        | 103 200            | 103 200            |
| Share premium reserve                      |          | 15 556 953         | 15 556 953         |
| <b>Total paid-up equity</b>                |          | <b>15 660 153</b>  | <b>15 660 153</b>  |
| <b>Retained earnings</b>                   |          |                    |                    |
| Uncovered loss                             |          | -9 712 914         | -7 963 542         |
| <b>Total retained earnings</b>             |          | <b>-9 712 914</b>  | <b>-7 963 542</b>  |
| <b>Total equity</b>                        | <b>2</b> | <b>5 947 239</b>   | <b>7 696 611</b>   |
| <b>Liabilities</b>                         |          |                    |                    |
| <b>Provisions</b>                          |          |                    |                    |
| <b>Other non-current liabilities</b>       |          |                    |                    |
| Non-current liabilities to group companies | 1, 3     | 109 631 247        | 109 631 247        |
| <b>Total non-current liabilities</b>       |          | <b>109 631 247</b> | <b>109 631 247</b> |
| <b>Current liabilities</b>                 |          |                    |                    |
| Liabilities to group companies             |          | 924 575            | 924 575            |
| Other current liabilities                  |          | 147 771            | 130 695            |
| <b>Total current liabilities</b>           |          | <b>1 072 346</b>   | <b>1 055 270</b>   |
| <b>Total liabilities</b>                   |          | <b>110 703 593</b> | <b>110 686 517</b> |
| <b>Total equity and liabilities</b>        |          | <b>116 650 832</b> | <b>118 383 127</b> |

14.05.2025

The board of Onelog Norway Regnbueveien 9 Holding AS

Leif Fredrik Ingemar Söderlund  
chairman of the board

Andreas William Hennyng  
member of the board



## Accounting principles

The annual accounts have been prepared in conformity with the Accounting Act and NRS 8 - Good accounting practice for small companies. The company is consolidated into OneLog (Lux) S.à.r.l, Lux registered R.C.S. Luxembourg B194.288. 2-4, rue Eugène Ruppert, L-2453 Luxembourg

### Tax

The tax charge in the profit and loss account consists of tax payable for the period and the change in deferred tax. Deferred tax is calculated at the tax rate at 22 % on the basis of tax-reducing and tax-increasing temporary differences that exist between accounting and tax values, and the tax loss carried forward at the end of the accounting year. Tax-increasing and tax-reducing temporary differences that reverse or may reverse in the same period are set off and entered net.

### Classification and valuation of current assets

Current assets and short-term liabilities normally include items that fall due for payment within one year of the balance sheet date, as well as items that relate to the stock cycle. Current assets are valued at the lower of acquisition cost and fair value.

### Shares in subsidiaries

Subsidiaries are valued using the cost method in the company accounts. The investment is valued at acquisition cost for the shares unless a write-down has been necessary. A write-down to fair value is made when a fall in value is due to reasons that cannot be expected to be temporary and such write-down must be considered as necessary in accordance with good accounting practice. Write-downs are reversed when the basis for the write-down is no longer present.

Dividends, group contributions and other distributions from subsidiaries are posted to income in the same year as provided for in the distributor's accounts. To the extent that dividends/ group contributions exceed the share of profits earned after the date of acquisition, the excess amounts represents a repayment of invested capital, and distributions are deducted from the investment's value in the balance sheet of the parent company.

### Receivables

Receivables from customers and other receivables are entered at par value after deducting a provision for expected losses. The provision for losses is made on the basis of an individual assessment of the respective receivables.

## Note 1 Inter-company items between companies in the same group

|   |                             | 2024               | 2023               |
|---|-----------------------------|--------------------|--------------------|
| <b>Receivables</b>                            |                             |                    |                    |
| Loans to companies in the same group          | Onelog Regnbueveien 9 AS    | 66 133 202         | 66 133 202         |
| Other short-term receivables within the group | Onelog Regnbueveien 9 AS    | 586 689            | 653 582            |
| <b>Total</b>                                  |                             | <b>66 719 891</b>  | <b>66 786 784</b>  |
| <b>Liabilities</b>                            |                             |                    |                    |
| Loans from companies in the same group        | Onelog Invest (Lux) S.a.r.l | 109 631 247        | 109 631 247        |
| Other short-term liabilities within the group | Onelog Invest (Lux) S.a.r.l | 924 575            | 924 575            |
| <b>Total</b>                                  |                             | <b>110 555 822</b> | <b>110 555 822</b> |
| <b>Interest</b>                               |                             |                    |                    |
| Interest income from group companies          | Onelog Regnbueveien 9 AS    | 2 334 001          | 2 419 230          |
| Interest expense to group companies           | Onelog Invest (Lux) S.a.r.l | 3 678 202          | 3 668 152          |



## Note 2 Equity capital

|                      | Share capital  | Share premium     | Other paid-in equity capital | Other equity capital | Total equity capital |
|----------------------|----------------|-------------------|------------------------------|----------------------|----------------------|
| Pr. 31.12.2023       | 103 200        | 15 556 953        | 0                            | -7 963 542           | 7 696 611            |
| Result of the year   |                |                   |                              | -1 749 372           | -1 749 372           |
| <b>Pr 31.12.2024</b> | <b>103 200</b> | <b>15 556 953</b> | <b>0</b>                     | <b>-9 712 914</b>    | <b>5 947 239</b>     |

## Note 3 Receivables and liabilities

|  | <b>2024</b> |
|--|-------------|
| Receivables with maturity > 1 year     | 66 133 202  |
| Long-term debt with maturity > 5 years | 109 631 247 |

## Note 4 Shareholders

The share capital in Onelog Norway Regnbueveien 9 Holding AS as of 31.12 consists of:

|                 | Total        | Face value | Entered        |
|-----------------|--------------|------------|----------------|
| Ordinary shares | 2 400        | 43,0       | 103 200        |
| <b>Total</b>    | <b>2 400</b> |            | <b>103 200</b> |

### Ownership structure

The largest shareholders in % at year end:

|                             | Ordinary | Owner interest | Share of votes |
|-----------------------------|----------|----------------|----------------|
| ONELOG INVEST LUX S.A.R. L. | 2 400    | 100,0          | 100,0          |

## Note 5 Salary costs and benefits

Onelog Norway Regnbueveien 9 Holding AS had 0 employees in 2024 and therefore has not had any salary costs or benefits in 2024 and there are no such obligations.

## Note 6 Note Loans and the provision of security to connected parties

The company has not given loans or guarantees to connected parties.



To the General Meeting of OneLog Norway Regnbueveien 9 Holding AS

## Independent Auditor's Report

### Opinion

We have audited the financial statements of OneLog Norway Regnbueveien 9 Holding AS (the Company), which comprise the balance sheet as at 31 December 2024, the revenue statement for the year then ended, and notes to the financial statements, including a summary of significant accounting policies.

In our opinion the financial statements comply with applicable statutory requirements, and the financial statements give a true and fair view of the financial position of the Company as at 31 December 2024, and its financial performance for the year then ended in accordance with the Norwegian Accounting Act and accounting standards and practices generally accepted in Norway.

### Basis for Opinion

We conducted our audit in accordance with International Standards on Auditing (ISAs). Our responsibilities under those standards are further described in the *Auditor's Responsibilities for the Audit of the Financial Statements* section of our report. We are independent of the Company as required by relevant laws and regulations in Norway and the International Ethics Standards Board for Accountants' International Code of Ethics for Professional Accountants (including International Independence Standards) (IESBA Code), and we have fulfilled our other ethical responsibilities in accordance with these requirements. We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion.

### Responsibilities of the Board of Directors for the Financial Statements

The Board of Directors (management) is responsible for the preparation of financial statements that give a true and fair view in accordance with the Norwegian Accounting Act and accounting standards and practices generally accepted in Norway, and for such internal control as management determines is necessary to enable the preparation of financial statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.

In preparing the financial statements, management is responsible for assessing the Company's ability to continue as a going concern, disclosing, as applicable, matters related to going concern. The financial statements use the going concern basis of accounting insofar as it is not likely that the enterprise will cease operations.

### Auditor's Responsibilities for the Audit of the Financial Statements

Our objectives are to obtain reasonable assurance about whether the financial statements as a whole are free from material misstatement, whether due to fraud or error, and to issue an auditor's report that includes our opinion. Reasonable assurance is a high level of assurance, but is not a guarantee that an audit conducted in accordance with ISAs will always detect a material misstatement when it exists. Misstatements can arise from fraud or error and are considered material if, individually or in aggregate, they could reasonably be expected to influence the economic decisions of users taken on the basis of these financial statements. For further description of Auditor's Responsibilities for the Audit of the Financial Statements reference is made to: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 14 May 2025

**PricewaterhouseCoopers AS**

Marius Kaland Olsen  
State Authorised Public Accountant  
(This document is signed electronically)

PricewaterhouseCoopers AS, Torgallmenningen 14, 5014 Bergen, P.O. Box 3984 - Sandviken, NO-5835 Bergen  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning-R9H

**Signers:**

| <b>Name</b>          | <b>Method</b> | <b>Date</b>      |
|----------------------|---------------|------------------|
| Olsen, Marius Kaland | BANKID        | 2025-05-14 21:21 |

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



Skatteetaten

Vår dato  
06.02.2019

Din/Deres dato  
02.12.2018

Saksbehandler  
Henning Stokke

800 80 000  
Skatteetaten.no

Din/Deres referanse  
Henrik Mollerin

Telefon  
800 80 000

Org.nr  
974761076

Vår referanse  
2019/5229106

Postadresse  
Postboks 9200 Grønland  
0134 OSLO

ERNST & YOUNG AS  
Postboks 8015  
4068 STAVANGER

## Tillatelse til å utarbeide årsberetning og årsregnskap på engelsk språk

Vi viser til deres brev av 2. desember 2018 der det søkes om dispensasjon fra kravet til å utarbeide årsregnskap og årsberetning på norsk språk for følgende selskaper:

|   |             |
|---|-------------|
| - Distreal NSF 1 Oslo AS                    | 915 880 800 |
| - Distreal NSF 2 Oslo AS                    | 978 643 116 |
| - Distreal NSF 3 Oslo AS                    | 916 259 778 |
| - Distreal NSF 4 Oslo AS                    | 979 978 278 |
| - LPF Norway Holding AS                     | 918 562 001 |
| - NREP AS                                   | 815 488 652 |
| - NSF II Norway Regnbueveien 9 Holding AS   | 917 275 033 |
| - NSF II Torvstikkeren 10 AS                | 990 544 530 |
| - NSF II Norway Torvstikkeren 10 Holding AS | 919 377 224 |
| - NSF II Norway Vestby Holding AS           | 917 071 438 |
| - NSF II Regnbueveien 9 AS                  | 990 755 671 |
| - NSF III Norway 1 AS                       | 919 580 283 |
| - NSF III Norway Advisory AS                | 916 339 437 |
| - Vestby Næringspark 1 AS                   | 890 468 462 |

Skattedirektoratet gir på bakgrunn av en konkret helhetsvurdering selskapene nevnt ovenfor dispensasjon fra kravet til å utarbeide årsregnskap og årsberetning på norsk språk, jf. regnskapsloven § 3-4 tredje ledd. Dispensasjonen forutsetter at opplysningene som vedtaket baserer seg på ikke endres vesentlig.

Kopi av dette brevet må sendes Regnskapsregisteret i Brønnøysund sammen med årsregnskapet. Det påligger den regnskapspliktige å dokumentere ved dette brev at tillatelsen er gitt.

### Bakgrunn

Fra søknaden gjengis:



*Selskapenes arbeidsspråk er engelsk og de er en del av en utenlandsk gruppe av selskaper. De fleste kontaktpersoner i selskapene er ikke norske, noe som gjør at regnskapene bør utarbeides på engelsk.*

*Både arbeidsspråket til selskapene og bransjespråket der selskapene opererer er engelsk, derfor fremgår kravet i regnskapsloven § 3-4 om utarbeidelse av årsregnskap på norsk som lite anvendelig for selskapene. I tillegg til at det er ressurskrevende, fører av og til tvil om oversettelse og uoverensstemmelser mellom engelsk og norsk versjon til unødvendige misforståelser.*

*Ettersom selskapene sitt arbeidsspråk er engelsk vil alle ansatte forstå regnskapene selv om disse dokumentene i fremtiden blir utarbeidet i sin endelige form på engelsk. Det samme vil være tilfelle for selskapene sine kunder og kreditorer. Ettersom engelsk også er bransjespråk innen sektorene de opererer i, kan vi heller ikke se at andre, mer tilfeldige regnskapsbrukere skulle ha noe behov for at regnskapene utarbeides på norsk. Gruppen mener derfor at alle brukere av regnskapene i sum vil være tjent med at regnskapene kun utarbeides på engelsk.*

#### **Skattedirektoratets vurdering**

Etter regnskapsloven § 3-4 tredje ledd skal "årsregnskapet og årsberetningen ... være på norsk. Departementet kan ved ... enkeltvedtak bestemme at årsregnskapet og/eller årsberetningen kan være på et annet språk."

I Ot. prp. nr. 42 (1997-1998) Om lov om årsregnskap m.v., er det uttalt følgende om regnskapslovens formål, jf. pkt. 1.1:

*"Regjeringen har som siktemål at regnskapsloven skal bidra til informative regnskaper for ulike grupper av regnskapsbrukere. Regnskapsbrukerne er dels investorer og kreditorer som tilfører kapital til foretakene, og dels andre grupper som har interesse av å vite hvordan foretaket drives, f.eks. de ansatte og lokalsamfunnet. Informasjonen til kapitalmarkedet skal gi grunnlag for riktig prising av finansielle objekter. Riktig prisdannelse på aksjer er en forutsetning for at ressursbruken i samfunnsøkonomien skal bli best mulig. Gode regnskaper vil også gjøre det vanskeligere for markedsdeltakere å ta ut spekulasjonsgevinster med basis i skjevt fordelt informasjon."*

Det fremgår således at et av hovedformålene med regnskapsloven er å bidra til "informative regnskaper for ulike grupper av regnskapsbrukere". Regnskapsbrukere vil omfatte, jf. uttalelsen i proposisjonen, blant andre investorer, kreditorer, ansatte og lokalsamfunnet.

Det er etter Skattedirektoratets vurdering derfor avgjørende ved vurdering av om dispensasjon fra kravet til å utarbeide årsregnskap og/eller årsberetning på norsk kan gis, at det ikke foreligger mulige brukere av regnskapsinformasjon som blir vesentlig berørt negativt ved en eventuell dispensasjon.

Det er særlig hensynet til brukerne av regnskapsinformasjon som skal vurderes ved en dispensasjonssøknad. I denne vurderingen har Skattedirektoratet lagt vekt på selskapene er del av en utenlandsk gruppe av selskaper. Eierkretsen er begrenset. Selskapene opererer i en internasjonal bransje,



og arbeidsspråket er engelsk. Videre er det vektlagt at alle sentrale aktører og samarbeidspartnere innen denne bransjen behersker og benytter engelsk.

Vennligst oppgi vår referanse ved henvendelser i saken.

Med hilsen

Inger Helene Iversen  
seniorrådgiver  
Juridisk avdeling, næring  
Skattedirektoratet

Henning Stokke

*Dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ikke håndskrevne signaturer.*