



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 941 868 185
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HELGE BJONGE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vibesg 1
0356 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Bjonge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		138 000	138 000
Sum inntekter		138 000	138 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning	4	9 700	9 700
Annen driftskostnad	1	132 216	112 494
Sum kostnader		141 916	122 194
Driftsresultat		-3 916	15 806
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 846	3 514
Sum finansinntekter		1 846	3 514
Annen rentekostnad		44	
Sum finanskostnader		44	
Netto finans		1 802	3 514
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 114	19 320
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-468	4 505
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 646	14 815
Årsresultat		-1 646	14 815
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital		1 646	-14 815
Sum overføringer og disponeringer		1 646	-14 815



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 080 400	1 090 100
Sum varige driftsmidler		1 080 400	1 090 100
Sum anleggsmidler		1 080 400	1 090 100
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		678 247	676 709
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		678 247	676 709
Sum omløpsmidler		678 247	676 709
SUM EIENDELER		1 758 647	1 766 809
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital	4	30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 725 391	1 727 038
Sum opptjent egenkapital	4	1 725 391	1 727 038
Sum egenkapital		1 755 391	1 757 038



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	1 896	3 724
Sum avsetninger for forpliktelser		1 896	3 724
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		1 896	3 724
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	1 360	6 047
Sum kortsiktig gjeld		1 360	6 047
Sum gjeld		3 256	9 771
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 758 647	1 766 809



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 883421

Enheten

Organisasjonsnummer: 941 868 185
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HELGE BJONGE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vibesg 1
0356 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Bjonge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.10.2021



Organisasjonsnr: 941 868 185
HELGE BJONGE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		138 000	138 000
Sum inntekter		138 000	138 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning	4	9 700	9 700
Annen driftskostnad	1	132 216	112 494
Sum kostnader		141 916	122 194
Driftsresultat		-3 916	15 806
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 846	3 514
Sum finansinntekter		1 846	3 514
Annen rentekostnad		44	
Sum finanskostnader		44	
Netto finans		1 802	3 514
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-2 114	19 320
Ordinært resultat etter skattekostnad		-468	4 505
Årsresultat		-1 646	14 815
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital		1 646	-14 815
Sum overføringer og disponeringer		1 646	-14 815



Organisasjonsnr: 941 868 185
HELGE BJONGE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 080 400	1 090 100
Sum varige driftsmidler		1 080 400	1 090 100
Sum anleggsmidler		1 080 400	1 090 100
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		678 247	676 709
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		678 247	676 709
Sum omløpsmidler		678 247	676 709
SUM EIENDELER		1 758 647	1 766 809
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital	4	30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 725 391	1 727 038
Sum opptjent egenkapital	4	1 725 391	1 727 038
Sum egenkapital		1 755 391	1 757 038
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	1 896	3 724
Sum avsetninger for forpliktelser		1 896	3 724
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld			



Sum langsiktig gjeld		1 896	3 724
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	1 360	6 047
Sum kortsiktig gjeld		1 360	6 047
Sum gjeld		3 256	9 771
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 758 647	1 766 809



Organisasjonsnr: 941 868 185
HELGE BJONGE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note
4

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	3.00	10000.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Erik Bjonge	1.00	33.33%	Ordinære aksjer
Svein Bjonge	1.00	33.33%	Ordinære aksjer
Helge Bjonge jr.	1.00	33.33%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	3.00	99.99%

Note
1

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------	--------------	------------------



	6250.00	6000.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5000.00	4875.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	11250.00	10875.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Helge Bjonge Eiendom AS
941 868 185

31.12.2020

Årsregnskap 2020

Noter med regnskapsprinsipper

Revisjonsberetning



Helge Bjonge Eiendom AS

Org. nr. 941868185

Resultatregnskap	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		138 000	138 000
Sum driftsinntekter		138 000	138 000
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning	4	9 700	9 700
Annen driftskostnad	1	132 216	112 494
Sum driftskostnader		141 916	122 194
DRIFTSRESULTAT		-3 916	15 806
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 846	3 514
Sum finansinntekter		1 846	3 514
Annen rentekostnad		44	0
Sum finanskostnader		44	0
Netto finansposter		1 802	3 514
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 114	19 320
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-468	4 505
ÅRSRESULTAT		-1 646	14 815
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital		1 646	-14 815
Sum overføringer og disponeringer		1 646	-14 815



Helge Bjonge Eiendom AS

Org. nr. 941868185

Balanse pr. 31.12	Note	2020	2019
-------------------	------	------	------

EIENDELER

ANLEGGSMIDLER

Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 080 400	1 090 100
Sum varige driftsmidler		1 080 400	1 090 100
Sum anleggsmidler		1 080 400	1 090 100

OMLØPSMIDLER

Bankinnskudd, kontanter og lignende		678 247	676 709
Sum omløpsmidler		678 247	676 709

SUM EIENDELER		1 758 647	1 766 809
----------------------	--	------------------	------------------

EGENKAPITAL OG GJELD

EGENKAPITAL

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital	4	30 000	30 000

Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 725 391	1 727 038
Sum opptjent egenkapital	4	1 725 391	1 727 038

Sum egenkapital		1 755 391	1 757 038
------------------------	--	------------------	------------------

GJELD

Avsetning for forpliktelse			
Utsatt skatt	5	1 896	3 724
Sum avsetninger for forpliktelse		1 896	3 724

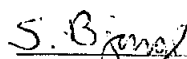
Annenn langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		1 896	3 724

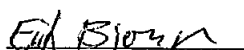
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	1 360	6 047
Sum kortsiktig gjeld		1 360	6 047

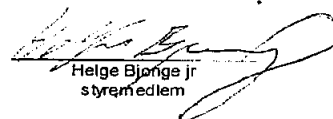
Sum gjeld		3 256	9 771
------------------	--	--------------	--------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 758 647	1 766 809
---------------------------------	--	------------------	------------------

Oslo 27.06.2021


Svein Bjonge
styreformann/daglig leder


Erliv Bjonge
styremedlem


Helge Bjonge jr
styremedlem



HELGE BJONGE EIENDOM AS

Noter til årsregnskapet pr. 31. Desember 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

a) Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

b) Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

c) Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

d) Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt.

e) Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

f) Utsatt skattefordel

Selskapet har på grunnlag av de midlertidige forskjeller en utsatt skattefordel. Selskapet har valgt å balanseføre denne (se note 8).

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser til daglig leder m.v.

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	-	-
Arbeidsgiveravgift	-	-
Pensjonskostnader	-	-
Andre personalkostnader	-	-
Sum	-	-
Antall årsverk	-	-
Det er ingen i selskapet som har krav på obligatorisk tjenestepensjon (OTP)		
Ytelser til ledende personer:	Daglig leder	Styret
Lønn/honorar	-	-
Annen godtgjørelse	-	-
Livsforsikring	-	-
Sum	-	-
Betalt til Revisor	2020	
Kostnadsført revisjonshonorar utgjør	inkl. mva	6 250
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med	inkl. mva	5 000
Sum		11 250



Note 2 Varige driftsmidler

Kostpris	Driftsbygning	Tomt/Bolig	
Kostpris 1/1	227 525	1 037 000	1 264 525
+ tilgang i året			
- avgang i året			
Kostpris 31/12	227 525	1 037 000	1 264 525
Akk avskrivninger.	184 125		184 125
Bokført verdi 31.12.	43 400	1 037 000	1 080 400
Årets avskrivning	9700		
Avskrivningssatsene som benyttes er 3%			

Note 3 Investering i sameie

Eiendommen er solgt.

Note 4 Egenkapital, Antall aksjer og aksjeeiere

	Aksjekapital	Annen EK	Total EK
EK pr 01.01	30 000	1 727 038	1 757 038
Årets resultat		(1 646)	-1 646
Avsatt utbytte		-	-
Egenkapital pr 31.12	30 000	1 725 391	1 755 392

Aksjonærer i selskapet pr. 31.12.2020 er:

Svein Bjonge	styreformann og daglig leder	1
Helge Bjonge jr.	styremedlem	1
Erik Bjonge	styremedlem	1
		-
Til sammen	pålydende kr. 10.000	3
Alle aksjer har de samme rettigheter.		

Note 5 Skattekostnad og utsatt skatt

Beregning av årets skattegrunnlag

Resultat før skattekostnad		(2 114)	
Permanente forskjeller		44	
Grunnlag årets skattekostnad		(2 070)	
Skattekostnad årets grunnlag		(455)	
Korreksjon skatt tidligere år		-	
Redusert sats utsatt skatt		-	
Skattekostnad i resultatregnskapet		(455)	
Betalbar skatt årets resultat		(456)	
Endring i utsatt skattefordele		1 684	
Betalbar skatt i balansen		1 227	
Midlertidige forskjeller fremkommer slik:	31.12.2020	31.12.2019	Endring
Driftsmidler	9 272	16 925	7 653
Gevinst og tapskonto	-	-	-
Netto (utlignet)	9 272	16 925	7 653
Utsatt skatt	2 040	3 724	1 684



Til generalforsamlingen i
Helge Bjonge Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Helge Bjonge Eiendom AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 1.646. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vies til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Revisjonsfirmaet Flattum & Co AS
Adresse: St. Olavs gate 25, N-0166 Oslo
Organisasjonsnummer/revisornummer:
Foretaksregisteret NO 894934352 MVA

E-mail: post@flattum.no
Web: www.flattum.no
Medlemskap: Den norske Revisorforening
Norges Autoriserte Regnskapsføreres Forening

Telefon: +47 22 98 21 20
Internasjonal forbindelse:

INDEPENDENT MEMBER



Revisors beretning 2020 – Helge Bjonge Eiendom AS
Side 2

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 27. juni 2021
Revisjonsfirmaet Flattum & Co AS


Svein-A. Martinsen
Statsautorisert revisor