



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2014 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 715 867
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET THOMAS HEFTYESGATE 48
Forretningsadresse: v/Frogner regnskapskontor AS
Inkognitogata 33A
0256 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2014 - 31.12.2014

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eckhardt Eva
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2015

Grunnlag for avgivelse

År 2014: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2013: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2014

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.09.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2014	2013
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	360 936	583 221
Sum inntekter		360 936	583 221
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	0	11 410
Annen driftskostnad	4,5,6,7	340 819	491 375
Sum kostnader		340 818	502 785
Driftsresultat		20 118	80 436
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		895	182
Sum finansinntekter		895	182
Annen rentekostnad		3 912	5 015
Sum finanskostnader		3 912	5 015
Netto finans		3 018	4 833
Ordinært resultat før skattekostnad		17 100	75 603
Ordinært resultat etter skattekostnad		17 100	75 603
Årsresultat		17 101	75 603
Totalresultat		17 100	75 603
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		17 101	75 603
Sum overføringer og disponeringer		17 101	75 603



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2014	2013
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		29 433	16 961
Andre fordringer	8	83 307	61 462
Sum fordringer		112 740	78 423
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		72 924	118 812
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		72 924	118 812
Sum omløpsmidler		185 664	197 235
SUM EIENDELER		185 664	197 235
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		141 904	124 804
Sum opptjent egenkapital		141 904	124 804
Sum egenkapital	11	141 904	124 804
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2014	2013
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	22 614	48 420
Sum annen langsiktig gjeld		22 614	48 420
Sum langsiktig gjeld		22 614	48 420
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	20 653
Annen kortsiktig gjeld	10	21 146	3 358
Sum kortsiktig gjeld		21 146	24 011
Sum gjeld		43 760	72 431
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		185 664	197 235



Resultatregnskap 2014 Sameiet Thomas Heftyesgate 48

	Note	Regnskap 2014	Regnskap 2013	Budsjett 2014	Budsjett 2015
INNETEKT					
Salgsinntekt					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	360 936	583 221	363 000	360 000
Sum leieinntekt		360 936	583 221	363 000	360 000
Annen inntekt					
Sum inntekt		360 936	583 221	363 000	360 000
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	0	1 410	1 000	1 000
Styrehonorar	3	0	10 000	10 000	10 000
Av- og nedskrivning					
Driftskostnad					
Energikostnad		76 093	65 044	100 000	114 000
Kostnad eiendom/lokaler	4	10 733	-1 867	16 000	21 000
Kommunale avgifter/renovasjon	5	59 883	35 937	3 700	72 000
Reparasjon og vedlikehold	6	13 684	223 125	20 000	20 000
Forretningsførerhonorar		26 956	25 257	26 000	46 000
Kontorkostnad		5 254	6 549	3 000	3 000
TV/bredbånd		28 204	27 521	29 000	29 000
Forsikringer		112 755	101 619	105 000	114 000
Annen kostnad	7	7 257	8 190	3 000	3 000
Sum kostnad		340 818	502 785	316 700	433 000
Driftsresultat		20 118	80 436	46 300	-73 000
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		895	182	600	600
Rentekostnad		3 912	5 015	5 000	5 000
Netto finansposter		3 018	4 833	4 400	4 400
Årsresultat		17 101	75 603	41 900	-77 400
Overført sameiekapital		17 101	75 603	0	0
SUM OVERFØRINGER		17 101	75 603	0	0



Balanse 2014 Sameiet Thomas Heftyesgate 48

	Note	2014	2013
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		29 433	0
Kundefordringer		0	16 961
Fordringer BBL Finans		3 008	0
Andre kortsiktige fordringer	8	8 930	0
Forskuddsbetalte kostnader		71 369	61 462
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		72 924	118 812
Sum omløpsmidler		185 664	197 235
SUM EIENDELER		185 664	197 235



Balanse 2014 Sameiet Thomas Heftyesgate 48

	Note	2014	2013
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		141 904	124 804
Sum opptjent egenkapital		141 904	124 804
Sum egenkapital	11	141 904	124 804
Gjeld			
Avsetninger for forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	9	22 614	48 420
Sum langsiktig gjeld		22 614	48 420
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		7 025	3 358
Leverandørgjeld		0	20 653
Annen kortsiktig gjeld	10	14 121	0
Sum kortsiktig gjeld		21 146	24 011
Sum gjeld		43 760	72 431
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		185 664	197 235

Sted: _____

Dato: _____

Eva Eckhardt
Styreleder_____
Sverre William Skagemo
Styremedlem_____
Eva Carina Ålund
Styremedlem_____
Lars Godell
Styremedlem



Noter årsregnskap 2014 Sameiet Thomas Heftyesgate 48

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Leieinntekter bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2014 Sameiet Thomas Heftyesgate 48

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2014	2013
3600 Innkrevde felleskostn. drift	214 236	265 056
3609 Leie parkering	12 648	12 528
3614 Brenselinntekter	0	100 032
3618 Leietillegg strøm	107 172	0
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	26 880	24 480
3690 Andre leieinntekter	0	181 125
Sum	360 936	583 221

Note 2 - Lønnskostnader

	2014	2013
5406 Arbeidsgiveravgift forrige forretningsfører	0	1 410
Sum	0	1 410

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Styrehonorar

	2014	2013
5331 Styrehonorar forrige forretnin	0	10 000
Sum	0	10 000

Det er ikke utbetalt styrehonorar for 2014. Det vedtas i ettertid på årsmøte i 2015.

Note 4 - Kostnad eiendom/lokaler

	2014	2013
6391 Snømåking, strøing	10 733	-1 867
Sum	10 733	-1 867



Noter årsregnskap 2014 Sameiet Thomas Heftyegate 48

Note 5 - Kommunale avgifter

	2014	2013
6329 Kommunale avgifter	59 883	35 937
Sum	59 883	35 937

Note 6 - Reparasjon og vedlikehold

	2014	2013
6601 Vedlikehold bygg	0	223 125
6641 Malerarbeider	309	0
6645 Tak/blikkenslagerarbeid	13 375	0
Sum	13 684	223 125

Note 7 - Andre kostnader

	2014	2013
7770 Betalingskostnader	7 257	8 190
Sum	7 257	8 190

Note 8 - Andre kortsiktige fordringer

	2014	2013
1514 Ompostering av gjeld	8 930	0
Sum	8 930	0

Note 9 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Nordea Bank Norge
Lånenummer:	ASA
Lånetype:	60078008140
Opptaksår:	Annuitet
Rentesats:	2013
Beregnet innfridd:	8.6 %
	15.10.2015
Opprinnelig lånebeløp:	48 420
Lånesaldo 01.01:	48 420
Avdrag i perioden:	25 806
Lånesaldo 31.12:	22 614

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 60078008140	1	2 841	2 841
	3	2 822	8 466
	4	2 349	9 396

349 Sameiet Thomas Heftyegate 48 Org. nr. 988715867



Noter årsregnskap 2014 Sameiet Thomas Heftyesgate 48

Langsiktig gjeld

1 1 913 1 913

Boligselskapets bokførte gjeld er gitt uten formell sikkerhet. Det er sameiets eiere som har et protorisk ansvar/sikkerhet for låneopptaket.

Note 10 - Annen kortsiktig gjeld

	2014	2013
2937 Påløpte energikostnader	14 121	0
Sum	14 121	0



Noter årsregnskap 2014 Sameiet Thomas Heftyesgate 48

Note 11 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Overført sameiekapital	124 804	17 100	141 904
Sum opptjent egenkapital	124 804	17 100	141 904
Sum egenkapital	124 804	17 100	141 904



SAMEIET THOMAS HEFTYESGT. 48

STYRETS ÅRSBERETNING FOR 2014

Styret har bestått av følgende personer

Eva v. Eckhardt	styreleder
Eva Carina Ålund	styremedlem
Lars Godell	styremedlem
William Skagemo	styremedlem

Forretningsførsel

Forretningsfører er Boligbyggerlaget Usbl.

Årets årsregnskap viser et overskudd med kr 17.101,-.

Styret foreslår at overskuddet tillegges egenkapitalen.

Forsikring

Selskapets eiendommer er fullverdiforsikret i W.R. Berkley Insurance Norway NUF, avtale nr.: 101298, og Norsk Hussoppforsikring, avtalenr.: 3623280. Ved skadesaker skal henvendelse gjøres til styret. Privat innbo/eiendeler må forsikres ved egen polise.

Det bekreftes i denne sammenheng at alle inntekter og utgifter har, er medtatt i det fremlagte årsregnskapet.

Det har ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets slutt som påvirker resultatet eller selskapets stilling.

Styret har arbeidet med følgende saker i året som gikk;

Utarbeidet fordelingsnøkkel for bakgården, med riktig fordeling av felleskostnader.

Satt opp snøsperre to steder i front av huset.

Styret

Oslo, 16. mars 2015