



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 812 161 512  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SOMMERROGATEN 13-15 TOMT AS  
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens plass 4  
0160 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Børre V. Skjolden  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		6 729 342	6 597 394
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 729 342</b>	<b>6 597 394</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	481 812	471 248
<b>Sum kostnader</b>		<b>481 812</b>	<b>471 248</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 247 530</b>	<b>6 126 146</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		195 455	120 918
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>195 455</b>	<b>120 918</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>6 442 984</b>	<b>6 247 065</b>
Skattekostnad	3	1 417 456	1 374 354
<b>Årsresultat</b>		<b>5 025 528</b>	<b>4 872 711</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>5 025 528</b>	<b>4 872 711</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		5 025 528	4 872 711
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>5 025 528</b>	<b>4 872 711</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 300 000	1 300 000
Sum varige driftsmidler		1 300 000	1 300 000
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		5 176 631	4 997 132
Sum finansielle anleggsmidler		5 176 631	4 997 132
Sum anleggsmidler		6 476 631	6 297 132
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		2 094	2 053
Konsernfordringer		64 260	47 881
Sum fordringer		66 354	49 934
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
Sum omløpsmidler		66 354	49 934
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 542 985</b>	<b>6 347 066</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Selskapskapital	2	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	1	1
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1</b>	<b>1</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>100 001</b>	<b>100 001</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld		6 442 984	6 247 065
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 442 984</b>	<b>6 247 065</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 442 984</b>	<b>6 247 065</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 542 985</b>	<b>6 347 066</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 508828

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 812 161 512  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SOMMERROGATEN 13-15 TOMT AS  
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens plass 4  
0160 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Børre V. Skjolden  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2024



Organisasjonsnr: 812 161 512  
SOMMERROGATEN 13-15 TOMT AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		6 729 342	6 597 394
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 729 342</b>	<b>6 597 394</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	481 812	471 248
<b>Sum kostnader</b>		<b>481 812</b>	<b>471 248</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 247 530</b>	<b>6 126 146</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		195 455	120 918
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>195 455</b>	<b>120 918</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>6 442 984</b>	<b>6 247 065</b>
Skattekostnad	3	1 417 456	1 374 354
<b>Årsresultat</b>		<b>5 025 528</b>	<b>4 872 711</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>5 025 528</b>	<b>4 872 711</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		5 025 528	4 872 711
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>5 025 528</b>	<b>4 872 711</b>



Organisasjonsnr: 812 161 512  
SOMMERROGATEN 13-15 TOMT AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

### BALANSE - EIENDELER

<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 300 000	1 300 000
Sum varige driftsmidler		1 300 000	1 300 000
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		5 176 631	4 997 132
Sum finansielle anleggsmidler		5 176 631	4 997 132
Sum anleggsmidler		6 476 631	6 297 132
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		2 094	2 053
Konsernfordringer		64 260	47 881
Sum fordringer		66 354	49 934
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
Sum omløpsmidler		66 354	49 934
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 542 985</b>	<b>6 347 066</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	1	1
Sum opptjent egenkapital		1	1
Sum egenkapital		100 001	100 001



<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
 Sum langsiktig gjeld	 0	 0
 Kortsiktig gjeld		
Kortsiktig konserngjeld	6 442 984	6 247 065
Sum kortsiktig gjeld	6 442 984	6 247 065
 Sum gjeld	 6 442 984	 6 247 065
 <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	 <b>6 542 985</b>	 <b>6 347 066</b>



Organisasjonsnr: 812 161 512  
SOMMERROGATEN 13-15 TOMT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet er avlagt etter unntaksbestemmelsene for små foretak. Selskapet følger for øvrig de samme prinsipper som konsernet benytter. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Leieinntekt Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningen. Rehabiliteringskostnad Kostnader ved oppgradering av eiendommer blir i regnskapet henført til følgende grupper: - løpende reparasjons- og vedlikeholdskostnader - skattemessige utgiftsførbare rehabiliteringskostnader - skattemessige aktiveringspliktige rehabiliteringskostnader De to førstnevnte gruppene kostnadsføres i regnskapet, henholdsvis under postene ?driftskostnad eiendom og prosjekt? og ?rehabiliteringskostnad?, mens beløp i sistnevnte gruppe i utgangspunktet aktiveres i regnskapet. Det gjøres en vurdering av alle oppgraderinger for å sikre en fornuftig regnskapsmessig behandling. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med den skattesats som gjelder på balansedagen på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen. Pensjon Forpliktelser knyttet til pensjoner over drift (direkte pensjoner) balanseføres.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**



0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

### Note

4

#### Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



# ÅRSREGNSKAP

**2023**

**Sommerrogaten 13-15 Tomt AS**

Organisasjonsnummer: 812161512



## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>DRIFTSINTEKTER</b>			
Leieinntekt		6 729 342	6 597 394
Driftskostnad eiendommer og prosjekter		<u>-157 034</u>	<u>-156 822</u>
<b>BRUTTO DRIFTSRESULTAT</b>		<b><u>6 572 308</u></b>	<b><u>6 440 573</u></b>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Annen driftskostnad	2	<u>-324 779</u>	<u>-314 426</u>
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b><u>324 779</u></b>	<b><u>314 426</u></b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b><u>6 247 530</u></b>	<b><u>6 126 146</u></b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		<u>195 455</u>	<u>120 918</u>
<b>RESULTAT AV FINANSPOSTER</b>		<b><u>195 455</u></b>	<b><u>120 918</u></b>
<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b><u>6 442 984</u></b>	<b><u>6 247 065</u></b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>-1 417 456</u>	<u>-1 374 354</u>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b><u>5 025 528</u></b>	<b><u>4 872 711</u></b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til annen egenkapital		0	0
Avgitt konsernbidrag		<u>5 025 528</u>	<u>4 872 711</u>
<b>SUM OVERFØRINGER</b>	5	<b><u>5 025 528</u></b>	<b><u>4 872 711</u></b>



**Balanse pr. 31.12.**

	Note	2023	2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter	1,6	1 300 000	1 300 000
<b>SUM VARIGE DRIFTSMIDLER</b>		<u>1 300 000</u>	<u>1 300 000</u>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Lån til foretak i samme konsern		5 176 631	4 997 132
<b>SUM FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>		<u>5 176 631</u>	<u>4 997 132</u>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<u>6 476 631</u>	<u>6 297 132</u>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Fordring på foretak i samme konsern		64 260	47 881
Andre fordringer		2 094	2 053
<b>SUM FORDRINGER</b>		<u>66 354</u>	<u>49 934</u>
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<u>66 354</u>	<u>49 934</u>
<b>SUM EIENDELER</b>		<u>6 542 985</u>	<u>6 347 066</u>

Sommerrogeten 13-15 Tomt AS

side 2



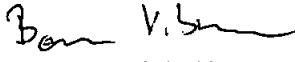
**Balanse pr. 31.12.**

	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4,5	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<b>SUM INNSKUTT EGENKAPITAL</b>		<b><u>100 000</u></b>	<b><u>100 000</u></b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	5	<u>1</u>	<u>1</u>
<b>SUM OPPTJENT EGENKAPITAL</b>		<b><u>1</u></b>	<b><u>1</u></b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b><u>100 001</u></b>	<b><u>100 001</u></b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til foretak i samme konsern		<u>6 442 984</u>	<u>6 247 065</u>
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b><u>6 442 984</u></b>	<b><u>6 247 065</u></b>
<b>SUM GJELD</b>		<b><u>6 442 984</u></b>	<b><u>6 247 065</u></b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b><u>6 542 985</u></b>	<b><u>6 347 066</u></b>

Oslo, 31.12.2023 /12.05.2024

  
Sigurd Borden Stray  
Styrets leder

  
Jon Rasmus Aurdal  
Styremedlem

  
Børre Vegard Skjolden  
Styremedlem/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet er avlagt etter unntaksbestemmelsene for små foretak. Selskapet følger for øvrig de samme prinsipper som konsernet benytter.

## Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

## Løeinntekt

Løeinntekter inntektsføres i takt med opptjeningen.

## Rehabiliteringskostnad

Kostnader ved oppgradering av eiendommer blir i regnskapet henført til følgende grupper:

- løpende reparasjons- og vedlikeholdskostnader
- skattemessige utgiftsførbare rehabiliteringskostnader
- skattemessige aktiveringspliktige rehabiliteringskostnader

De to førstnevnte gruppene kostnadsføres i regnskapet, henholdsvis under postene "driftskostnad eiendom og prosjekt" og "rehabiliteringskostnad", mens beløp i sistnevnte gruppe i utgangspunktet aktiveres i regnskapet. Det gjøres en vurdering av alle oppgraderinger for å sikre en fornuftig regnskapsmessig behandling.

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med den skattesats som gjelder på balansedagen på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

## Pensjon

Forpliktelser knyttet til pensjoner over drift (direkte pensjoner) balanseføres.

## Konsernkonto

Bankbeholdning på bankkonto som er en del av konsernets konsernkontoordning er klassifisert som kortsiktig fordring på foretak i samme konsern. Tilhørende bankrenter er klassifisert som renteinntekt fra foretak i samme konsern.



## SOMMERROGATEN 13 - 15 TOMT AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

#### Note 1 - Varige driftsmidler

<b>Kostpris og ordinære avskr.</b>	<b>Tomt</b>	<b>Sum</b>
Kostpris 1.1	1 300 000	1 300 000
+ tilgang i året	0	0
- avgang i året	0	0
Kostpris 31.12	<u>1 300 000</u>	<u>1 300 000</u>
Akk. ordinære avskrivninger 1.1	0	0
+ årets ordinære avskrivninger	0	0
Akk ordinære avskrivninger 31.12	<u>0</u>	<u>0</u>
Regnskapsmessig bokført verdi 31.12	<u>1 300 000</u>	<u>1 300 000</u>
% ordinære avskrivninger	0	

#### Note 2 - Honorar

Lovpålagt revisjon, inkl mva	17 813
Kontroll av årsregnskap og ligningspapirer, inkl mva	<u>2 625</u>
Sum honorar til revisor	<u>20 438</u>
Honorar til styret	<u>0</u>

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret og selskapet er således ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



## SOMMERROGATEN 13 - 15 TOMT AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

#### Note 3 - Regnskapsmessig behandling av skatt

<b>Betalbar skatt</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultat før skattekostnad	6 442 984	6 247 065
Permanente forskjeller	0	0
Konsernbidrag	-6 442 984	-6 247 065
Endring midlertidige forskjeller	0	0
Grunnlag betalbar skatt (Skattemessig resultat)	0	0
<b>Skattekostnad</b>		
Årets betalbare skatt	0	0
Skatteeffekt konsernbidrag	1 417 456	1 374 354
<b>Skattekostnad</b>	<b>1 417 456</b>	<b>1 374 354</b>



## SOMMERROGATEN 13 - 15 TOMT AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

#### Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

	Antall	Pålydende	Balansført
Aksjekapital	1 000	100	100 000

Eiendomsspar AS eier 100 % av aksjene.

Morselskapet Eiendomsspar AS utarbeider konsernregnskap der Sommerrogaten 13 - 15 Tomt AS inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet kan utleveres fra selskapets kontor på Fridtjof Nansens plass 4, Oslo.

#### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	1	100 001
Årets resultat	0	5 025 528	5 025 528
Avgitt konsernbidrag	0	-5 025 528	-5 025 528
Egenkapital 31.12.	100 000	1	100 001

#### Note 6 - Pantstillelser

Tomten til en bokført verdi av kr 1.300.000 er pantsatt til fordel for morselskapet, Eiendomsspar AS.



Til generalforsamlingen i Sommergaten 13-15 Tomt AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sommergaten 13-15 Tomt AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 12. mai 2024

**PricewaterhouseCoopers AS**

Stig Arild Lund  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Lund, Stig Arild	BANKID	2024-05-12 19:21

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.