



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 742 256
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VATNE KROSSEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Årsvollveien 213
4312 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KJELL HAVER REGNSKAPSSERVICE AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.02.2025



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2024 for 926742256

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|-----------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | | 225 270 |
| Annen driftsinntekt | | 863 606 | 800 000 |
| Sum inntekter | | 863 606 | 1 025 270 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 35 314 | 35 314 |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | | |
| Annen driftskostnad | | 74 755 | 79 765 |
| Sum kostnader | | 110 069 | 115 080 |
| Driftsresultat | | 753 537 | 910 190 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 10 919 | 5 566 |
| Sum finansinntekter | | 10 919 | 5 566 |
| Annen rentekostnad | | 974 869 | 661 447 |
| Annen finanskostnad | | | -2 102 |
| Sum finanskostnader | | 974 869 | 659 345 |
| Netto finans | | -963 950 | -653 779 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -210 413 | 256 412 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -210 413 | 256 412 |
| Årsresultat | 5 | -210 413 | 256 412 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -210 413 | 256 412 |
| Totalresultat | | -210 413 | 256 412 |
| Overføringer og disponeringer | | | |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|-------------|-----------------|----------------|
| Udekket tap | | -210 413 | 256 412 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -210 413 | 256 412 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3 | 13 654 956 | 12 583 597 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 3 | | |
| Sum varige driftsmidler | 6 | 13 654 956 | 12 583 597 |
| Sum anleggsmidler | | 13 654 956 | 12 583 597 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 11 405 | 36 432 |
| Sum fordringer | | 11 405 | 36 432 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | | 253 640 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | | 253 640 |
| Sum omløpsmidler | | 11 405 | 290 071 |
| SUM EIENDELER | | 13 666 361 | 12 873 669 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 7 | 30 000 | 30 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 7 | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 8 | | |
| Udekket tap | | 284 616 | 74 203 |
| Sum opptjent egenkapital | | -284 616 | -74 203 |
| | | | |
| Sum egenkapital | 5 | -254 616 | -44 203 |
| | | | |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 13 500 000 | 12 000 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 13 500 000 | 12 000 000 |
| | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 13 500 000 | 12 000 000 |
| | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 8 683 | 169 232 |
| Betalbar skatt | 4 | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 412 294 | 748 640 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 420 977 | 917 872 |
| | | | |
| Sum gjeld | | 13 920 977 | 12 917 872 |
| | | | |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 13 666 361 | 12 873 669 |
| | | | |
| POSTER UTENOM BALANSEN | | | |
| Garantistillelser | 6 | | |
| Pantstillelser | 6 | | |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 312964

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 742 256
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VATNE KROSSEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Årsvollveien 213
4312 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KJELL HAVER REGNSKAPSSERVICE AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.02.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 742 256
VATNE KROSSEN UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|-------------|-----------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | | 225 270 |
| Annen driftsinntekt | | 863 606 | 800 000 |
| Sum inntekter | | 863 606 | 1 025 270 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 35 314 | 35 314 |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | | |
| Annen driftskostnad | | 74 755 | 79 765 |
| Sum kostnader | | 110 069 | 115 080 |
| Driftsresultat | | 753 537 | 910 190 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 10 919 | 5 566 |
| Sum finansinntekter | | 10 919 | 5 566 |
| Annen rentekostnad | | 974 869 | 661 447 |
| Annen finanskostnad | | | -2 102 |
| Sum finanskostnader | | 974 869 | 659 345 |
| Netto finans | | -963 950 | -653 779 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på resultat | 4 | -210 413 | 256 412 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -210 413 | 256 412 |
| Årsresultat | 5 | -210 413 | 256 412 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -210 413 | 256 412 |
| Totalresultat | | -210 413 | 256 412 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -210 413 | 256 412 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -210 413 | 256 412 |



Organisasjonsnr: 926 742 256
VATNE KROSSEN UTVIKLING AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

| | | | |
|---------------------|---|--|--|
| Utsatt skattefordel | 4 | | |
|---------------------|---|--|--|

Varige driftsmidler

| | | | |
|------------------------|--|--|--|
| Tomter, bygninger o.a. | | | |
|------------------------|--|--|--|

| | | | |
|--------------|---|------------|------------|
| fast eiendom | 3 | 13 654 956 | 12 583 597 |
|--------------|---|------------|------------|

| | | | |
|---------------------------|--|--|--|
| Driftsløsøre, inventar o. | | | |
|---------------------------|--|--|--|

| | | | |
|-----------|---|--|--|
| a. utstyr | 3 | | |
|-----------|---|--|--|

| | | | |
|-------------------------|---|------------|------------|
| Sum varige driftsmidler | 6 | 13 654 956 | 12 583 597 |
|-------------------------|---|------------|------------|

| | | | |
|-------------------|--|------------|------------|
| Sum anleggsmidler | | 13 654 956 | 12 583 597 |
|-------------------|--|------------|------------|

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|-------------------|--|--|--|
| Andre kortsiktige | | | |
|-------------------|--|--|--|

| | | | |
|------------|--|--------|--------|
| fordringer | | 11 405 | 36 432 |
|------------|--|--------|--------|

| | | | |
|----------------|--|--------|--------|
| Sum fordringer | | 11 405 | 36 432 |
|----------------|--|--------|--------|

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|----------------------------|--|--|--|
| Bankinnskudd, kontanter o. | | | |
|----------------------------|--|--|--|

| | | | |
|----|--|--|---------|
| l. | | | 253 640 |
|----|--|--|---------|

| | | | |
|-------------------|--|--|---------|
| Sum bankinnskudd, | | | 253 640 |
|-------------------|--|--|---------|

| | | | |
|-----------------------|--|--|---------|
| kontanter og lignende | | | 253 640 |
|-----------------------|--|--|---------|

| | | | |
|------------------|--|--------|---------|
| Sum omløpsmidler | | 11 405 | 290 071 |
|------------------|--|--------|---------|

| | | | |
|---------------|--|------------|------------|
| SUM EIENDELER | | 13 666 361 | 12 873 669 |
|---------------|--|------------|------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|--------------|---|--------|--------|
| Aksjekapital | 7 | 30 000 | 30 000 |
|--------------|---|--------|--------|

| | | | |
|---------------------------|---|--|--|
| Beholdning av egne aksjer | 7 | | |
|---------------------------|---|--|--|

| | | | |
|--------------------------|--|--------|--------|
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
|--------------------------|--|--------|--------|

Opptjent egenkapital

| | | | |
|-------------------|---|--|--|
| Annen egenkapital | 8 | | |
|-------------------|---|--|--|

| | | | |
|-------------|--|---------|--------|
| Udekket tap | | 284 616 | 74 203 |
|-------------|--|---------|--------|

| | | | |
|--------------------------|--|----------|---------|
| Sum opptjent egenkapital | | -284 616 | -74 203 |
|--------------------------|--|----------|---------|

| | | | |
|-----------------|---|----------|---------|
| Sum egenkapital | 5 | -254 616 | -44 203 |
|-----------------|---|----------|---------|



| | | |
|-----------------------------------|-------------------|-------------------|
| Gjeld | | |
| Langsiktig gjeld | | |
| Utsatt skatt | 4 | |
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Gjeld til | | |
| kredittinstitusjoner | 13 500 000 | 12 000 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | 13 500 000 | 12 000 000 |
| Sum langsiktig gjeld | 13 500 000 | 12 000 000 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 8 683 | 169 232 |
| Betalbar skatt | 4 | |
| Annen kortsiktig gjeld | 412 294 | 748 640 |
| Sum kortsiktig gjeld | 420 977 | 917 872 |
| Sum gjeld | 13 920 977 | 12 917 872 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 13 666 361 | 12 873 669 |
| POSTER UTENOM BALANSEN | | |
| Garantistillelser | 6 | |
| Pantstillelser | 6 | |



Organisasjonsnr: 926 742 256
VATNE KROSSEN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Vatne Krossen Utvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 926 742 256



Resultatregnskap

Vatne Krossen Utvikling AS

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2024 | 2023 |
|---|-------------|-----------------|------------------|
| Salgsinntekt | | 0 | 225 270 |
| Annen driftsinntekt | | 863 606 | 800 000 |
| Sum driftsinntekter | | 863 606 | 1 025 270 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 35 314 | 35 314 |
| Annen driftskostnad | | 74 755 | 79 765 |
| Sum driftskostnader | | 110 069 | 115 080 |
| Driftsresultat | | 753 537 | 910 190 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 10 919 | 5 566 |
| Annen rentekostnad | | 974 869 | 661 447 |
| Annen finanskostnad | | 0 | -2 102 |
| Resultat av finansposter | | -963 950 | -653 779 |
| Resultat før skattekostnad | | -210 413 | 256 412 |
| Resultat | | -210 413 | 256 412 |
| Årsresultat | 5 | -210 413 | 256 412 |
| Overføringer | | | |
| Overført til udekket tap | | 210 413 | -256 412 |
| Sum overføringer | | -210 413 | 256 412 |



Balanse

Vatne Krossen Utvikling AS

| Eiendeler | Note | 2024 | 2023 |
|-------------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3 | 13 654 956 | 12 583 597 |
| Sum varige driftsmidler | 6 | 13 654 956 | 12 583 597 |
| Sum anleggsmidler | | 13 654 956 | 12 583 597 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 11 405 | 36 432 |
| Sum fordringer | | 11 405 | 36 432 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 0 | 253 640 |
| Sum omløpsmidler | | 11 405 | 290 071 |
| Sum eiendeler | | 13 666 361 | 12 873 669 |



Balanse

Vatne Krossen Utvikling AS

| Egenkapital og gjeld | Note | 2024 | 2023 |
|-----------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 7 | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | -284 616 | -74 203 |
| Sum opptjent egenkapital | | -284 616 | -74 203 |
| Sum egenkapital | 5 | -254 616 | -44 203 |
| Gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 13 500 000 | 12 000 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 13 500 000 | 12 000 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 8 683 | 169 232 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 412 294 | 748 640 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 420 977 | 917 872 |
| Sum gjeld | | 13 920 977 | 12 917 872 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 13 666 361 | 12 873 669 |

Sandnes, 17.02.2025
Styret i Vatne Krossen Utvikling AS

Jakob Vignes Arsvold
styreleder/daglig leder



Noter 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 Lønnskostnader

Vatne Krossen Utvikling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Varige driftsmidler

| | Tomter | Bygninger o.a. fast eiendom | Totalt |
|------------------------------------|-------------------|--------------------------------|-------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.2024 | 11 624 226 | 1 038 500 | 12 662 726 |
| Tilgang kjøpte driftsmidler | 1 106 673 | 0 | 1 106 673 |
| Anskaffelseskost 31.12.2024 | 12 730 899 | 1 038 500 | 13 769 399 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12 | 0 | 114 443 | 114 443 |
| Bokført verdi 31.12.2024 | 12 730 899 | 924 057 | 13 654 956 |



Noter 2024

| | | |
|-------------------|----------------|--------|
| Økonomisk levetid | Ingen | 30 år |
| Avskrivningsplan | Avskrives ikke | Lineær |

Note 4 Skatt

| Årets skattekostnad | 2024 | 2023 |
|--|-----------------|-------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skattefordel | 0 | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 0 | 0 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | -210 413 | 256 412 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 15 766 | 15 367 |
| Anvendelse av fremførbart underskudd | 0 | -271 778 |
| Skattepliktig inntekt | -194 647 | 0 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2024 | 2023 | Endring |
|---|----------------|----------------|----------------|
| Varige driftsmidler | -33 822 | -18 057 | 15 766 |
| Sum | -33 822 | -18 057 | 15 766 |
| Akkumulert fremførbart underskudd | -250 794 | -56 147 | 194 647 |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 284 616 | 74 203 | -210 413 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | 0 | 0 | 0 |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

| | Aksjekapital | Udekket tap | Sum egenkapital |
|----------------------|---------------------|--------------------|------------------------|
| Pr. 31.12.2023 | 30 000 | -74 203 | -44 203 |
| Årets resultat | | -210 413 | -210 413 |
| Pr 31.12.2024 | 30 000 | -284 616 | -254 616 |



Noter 2024

Note 6 Pantstillelser og garantier

| | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|--|-------------------|-------------------|
| Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier | | |
| Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner | 13 500 000 | 12 000 000 |
| Sum | 13 500 000 | 12 000 000 |

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

| | | |
|------------------|-------------------|-------------------|
| Faste eiendommer | 13 654 956 | 12 583 597 |
| Sum | 13 654 956 | 12 583 597 |

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Vatne Krossen Utvikling AS pr. 31.12 består av:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|---------------|-----------|---------------|
| Ordinære aksjer | 30 000 | 1,0 | 30 000 |
| Sum | 30 000 | | 30 000 |

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|----------------|----------|-----------|-------------|
| Årsvollgård AS | 30 000 | 100,0 | 100,0 |

Note 8 Fortsatt drift

Selskapet leverer negativt resultat i 2024, som medfører at bokført egenkapital er negativt. Selskapet dekker sitt likviditetsbehov med kortsiktig lån fra morselskapet på 412.200.

Efter styrets vurderinger er det merverdier tilknyttet tomteområdet som selskapet eiere, slik at grunnlag for fortsatt drift vurderes å være tilstede.