



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 339 743
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET FRØYHAGEN 2
Forretningsadresse: Frida Hansens vei 5
4016 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Halleland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innbetalt felleskostnad		280 260	272 192
TV, Internett, alarm o.l.		31 536	
Innbetalinger strøm/varmtvann		1 203	
Andre inntekter		-750	
Sum inntekter		312 249	272 192
Kostnader			
Styrehonorar, lønn, o.l.	1	15 974	17 115
Forretningsførerhonorar		23 090	32 225
Forretningsfører ekstratjenester			267
Revisjonshonorar			7 125
Vaktmester		21 450	
Drift og vedlikehold	2	284 103	79 704
TV, internett o.l.		31 056	28 655
Forsikring		20 871	28 873
Strøm og oppvarming		11 950	12 139
Andre kostnader		12 241	15 354
Sum kostnader		420 735	221 457
Driftsresultat		-108 487	50 735
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1 565
Sum finansinntekter			1 565
Netto finans			1 565
Resultat før skattekostnad		-108 487	52 300
Årsresultat	3	-108 487	52 300
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-108 487	52 300
Totalresultat		-108 487	52 300



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-108 487	52 300
Sum overføringer og disponeringer		-108 487	52 300



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			35
Andre kortsiktige fordringer		47 530	
Sum fordringer		47 530	35
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		227 854	330 182
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		227 854	330 182
Sum omløpsmidler		275 384	330 217
SUM EIENDELER		275 384	330 217
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		220 647	329 133
Sum opptjent egenkapital		220 647	329 133
Sum egenkapital	4	220 647	329 133
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		52 010	1 084
Annen kortsiktig gjeld		2 727	
Sum kortsiktig gjeld		54 737	1 084
Sum gjeld		54 737	1 084
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		275 384	330 217



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 439960

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 339 743
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET FRØYHAGEN 2
Forretningsadresse: Frida Hansens vei 5
4016 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Halleland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2025



Organisasjonsnr: 999 339 743
SAMEIET FRØYHAGEN 2

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innbetalt felleskostnad		280 260	272 192
TV, Internett, alarm o.l.		31 536	
Innbetalinger strøm/ varmtvann		1 203	
Andre inntekter		-750	
Sum inntekter		312 249	272 192
Kostnader			
Styrehonorar, lønn, o.l.	1	15 974	17 115
Forretningsførerhonorar		23 090	32 225
Forretningsfører ekstratjenester			267
Revisjonshonorar			7 125
Vaktmester		21 450	
Drift og vedlikehold	2	284 103	79 704
TV, internett o.l.		31 056	28 655
Forsikring		20 871	28 873
Strøm og oppvarming		11 950	12 139
Andre kostnader		12 241	15 354
Sum kostnader		420 735	221 457
Driftsresultat		-108 487	50 735
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1 565
Sum finansinntekter			1 565
Netto finans			1 565
Resultat før skattekostnad		-108 487	52 300
Årsresultat	3	-108 487	52 300
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-108 487	52 300
Totalresultat		-108 487	52 300
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-108 487	52 300
Sum overføringer og disponeringer		-108 487	52 300



Organisasjonsnr: 999 339 743
SAMEIET FRØYHAGEN 2

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			35
Andre kortsiktige fordringer		47 530	
Sum fordringer		47 530	35
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		227 854	330 182
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		227 854	330 182
Sum omløpsmidler		275 384	330 217
SUM EIENDELER		275 384	330 217
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		220 647	329 133
Sum opptjent egenkapital		220 647	329 133
Sum egenkapital	4	220 647	329 133
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		52 010	1 084
Annen kortsiktig gjeld		2 727	
Sum kortsiktig gjeld		54 737	1 084
Sum gjeld		54 737	1 084
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		275 384	330 217





Organisasjonsnr: 999 339 743
SAMEIET FRØYHAGEN 2

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



	BankID Signing Rolf Halleland 2025-03-11
	BankID Signing Hege Tjessem 2025-03-11
	BankID Signing Shehar Hanan Mustafa 2025-03-12



Årsregnskap 2024

Sameiet Frøyhagen 2

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 999 339 743



RESULTATREGNSKAP

SAMEIET FRØYHAGEN 2

INNTEKT OG KOSTNAD	Note	2024	2023
Innbetalt felleskostnad		280 260	272 192
TV, Internett, alarm o.l.		31 536	0
Innbetalinger strøm/varmtvann		1 203	0
Andre inntekter		-750	0
Sum driftsinntekter		312 249	272 192
Styrehonorar, lønn, o.l.	1	15 974	17 115
Forretningsførerhonorar		23 090	32 225
Forretningsfører ekstratjenester		0	267
Revisjonshonorar		0	7 125
Vaktmester		21 450	0
Drift og vedlikehold	2	284 103	79 704
TV, internett o.l.		31 056	28 655
Forsikring		20 871	28 873
Strøm og oppvarming		11 950	12 139
Andre kostnader		12 241	15 354
Sum driftskostnader		420 735	221 457
Driftsresultat		-108 487	50 735
FINANSPOSTER			
Annen renteinntekt		0	1 565
Resultat av finansposter		0	1 565
Årsresultat	3	-108 487	52 300
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-108 487	52 300
Sum overføringer		-108 487	52 300



BALANSE

SAMEIET FRØYHAGEN 2

EIENDELER	Note	2024	2023
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	35
Andre kortsiktige fordringer		47 530	0
Sum fordringer		47 530	35
Bankinnskudd, kontanter o.l.		227 854	330 182
Sum omløpsmidler		275 384	330 217
Sum eiendeler		275 384	330 217
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		220 647	329 133
Sum opptjent egenkapital		220 647	329 133
Sum egenkapital	4	220 647	329 133
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		52 010	1 084
Annen kortsiktig gjeld		2 727	0
Sum kortsiktig gjeld		54 737	1 084
Sum gjeld		54 737	1 084
Sum egenkapital og gjeld		275 384	330 217

Stavanger, 11.03.2025
Styret i Sameiet Frøyhagen 2

Rolf Halleland
styreleder

Hege Tjessem
styremedlem

Shehar Hannan Mustafa
styremedlem

SAMEIET FRØYHAGEN 2

SIDE 3



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

DISPONIBLE MIDLER

Disponible midler vises særskilt i note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstilling disponible midler følger denne oppstilling:

1. Disponible midler fra foregående regnskap.
2. Endring i disponible midler.
3. Disponible midler fra årets regnskap.



Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSSKOSTNADER

	2024	2023
Arbeidsgiveravgift	1 974	2 115
Styrehonorar	14 000	15 000
Sum	15 974	17 115

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Drift og vedlikehold

	2024	2023
Renhold	3 775	41 320
Reparasjon og vedlikehold	240 718	0
Vedlikehold VVS	0	7 708
Vedlikehold heis	20 003	26 016
Vedlikehold utvendig anlegg	17 495	2 410
Driftskostnader	0	2 250
Reparasjon og vedlikehold utstyr	1 852	0
Reparasjon og vedlikehold annet	260	0
Sum driftskostnader	284 103	79 704

Note 3 Disponible midler

	2024	2023
Disponible midler		
Resultat	-108 487	52 300
Endring disponible midler	-108 487	52 300
Omløpsmidler	275 384	330 217
Kortsiktig gjeld	54 737	1 084
Sum	220 647	329 133

Note 4 Egenkapital

	Sameiekapital
Pr. 31.12.2023	329 133
Årets resultat	-108 487
Pr 31.12.2024	220 647



UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til årsmøtet i Sameiet Frøyhagen 2

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Frøyhagen 2 som viser et underskudd på kr 108 487. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

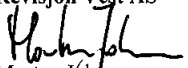
Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Stavanger, 24. mars 2025

Revisjon Vest AS


Morten Johnsen
Statsautorisert revisor