



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 233 986
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EKA-EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Aksel Wollvik Nilsen
Mor Karines veg 21
2070 RÅHOLT

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aksel Wollvik Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		10 220	
Sum kostnader		10 220	
Driftsresultat		-10 220	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-10 220	0
Skattekostnad på resultat	3	-2 248	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-7 972	0
Årsresultat	4	-7 972	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-7 972	
Totalresultat		-7 972	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-7 972	
Sum overføringer og disponeringer		-7 972	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	2 248	
Sum immaterielle eiendeler		2 248	
Sum anleggsmidler		2 248	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		14 210	24 430
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 210	24 430
Sum omløpsmidler		14 210	24 430
SUM EIENDELER		16 458	24 430
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap		7 972	
Sum opptjent egenkapital		-7 972	
Sum egenkapital	4	16 458	24 430



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Betalbar skatt	3		
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 458	24 430



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 356124

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 233 986
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EKA-EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Aksel Wollvik Nilsen
Mor Karines veg 21
2070 RÅHOLT

Regnskapsår

Årsregnskaps periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aksel Wollvik Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.04.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 233 986
EKA-EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		10 220	
Sum kostnader		10 220	
Driftsresultat		-10 220	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad		-10 220	0
Skattekostnad på resultat	3	-2 248	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-7 972	0
Årsresultat	4	-7 972	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-7 972	
Totalresultat		-7 972	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-7 972	
Sum overføringer og disponeringer		-7 972	



Organisasjonsnr: 930 233 986
EKA-EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	2 248	
Sum immaterielle eiendeler		2 248	

Sum anleggsmidler		2 248	0
-------------------	--	-------	---

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		14 210	24 430
-------------------------------	--	--------	--------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 210	24 430
---	--	--------	--------

Sum omløpsmidler		14 210	24 430
------------------	--	--------	--------

SUM EIENDELER		16 458	24 430
----------------------	--	---------------	---------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6		
Udekket tap		7 972	
Sum opptjent egenkapital		-7 972	

Sum egenkapital	4	16 458	24 430
-----------------	---	--------	--------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

Betalbar skatt	3		
Sum gjeld		0	0



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

16 458

24 430



Organisasjonsnr: 930 233 986
EKA-EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Espen Strand-Lundberg
2024-04-08

 BankID Signing
Aksel Wollvik Nilsen
2024-04-08

 BankID Signing
Kenneth Christian Særgaard
2024-04-10



Årsregnskap 2023

Eka-eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 930 233 986



RESULTATREGNSKAP

EKA-EIENDOM AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		10 220	0
Sum driftskostnader		10 220	0
Driftsresultat		-10 220	0
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Resultat før skattekostnad		-10 220	0
Skattekostnad på resultat	3	-2 248	0
Årsresultat	4	-7 972	0
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		7 972	0
Sum overføringer		-7 972	0



BALANSE

EKA-EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	2 248	0
Sum immaterielle eiendeler		2 248	0
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		2 248	0
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		14 210	24 430
Sum omløpsmidler		14 210	24 430
Sum eiendeler		16 458	24 430



BALANSE

EKA-EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-7 972	0
Sum opptjent egenkapital		-7 972	0
Sum egenkapital	4	16 458	24 430
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Sum egenkapital og gjeld		16 458	24 430

Råholt, 31.03.2024
Styret i Eka-eiendom AS

Espen Strand-Lundberg
styreleder

Kenneth Christian Sørgaard
nestleder

Aksel Wollvik Nilsen
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Sum	0	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-2 248	0
Skattekostnad ordinært resultat	-2 248	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-10 220	0
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-10 220	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-10 220	0	10 220



Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	-10 220	0	10 220
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-2 248	0	2 248

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	0	-5 570	0	24 430
Årets resultat				-7 972	-7 972
Pr 31.12.2023	30 000	0	-5 570	-7 972	16 458

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I EKA-EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	999	30,0	30 000
Sum	999		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Eslu Holding AS	333	33,3	33,3
KCS Holding AS	333	33,3	33,3
Wollvik Invest AS	333	33,3	33,3
Totalt antall aksjer	999	100,0	100,0

Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et underrskudd på kr. -7 972 etter skatt, mot kr. 0 i 2022. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette.

Inntektsregimet for driften gir ikke rom for store overskudd. Det er fortsatt knyttet betydelig usikkerhet til hvordan inntektsregimet vil utvikle seg fremover.. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.