



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 945 635
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BRUSLETTA BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: c/o Myhrers RTB AS
Parkalleen 10
2000 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Myhrers RTB AS v/ Pavichaya Hellan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.01.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 234 008	1 204 436
Sum inntekter		1 234 008	1 204 436
Kostnader			
Lønnskostnad	1	82 687	57 050
Annen driftskostnad	4	1 441 397	1 697 319
Sum kostnader		1 524 084	1 754 369
Driftsresultat		-290 076	-549 933
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		320	973
Annen finansinntekt		7 742	7 885
Sum finansinntekter		8 062	8 858
Netto finans		8 062	8 858
Ordinært resultat før skattekostnad		-282 014	-541 075
Ordinært resultat etter skattekostnad		-282 014	-541 075
Årsresultat		-282 014	-541 075
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-282 014	-541 075
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-282 014	-541 075
Sum overføringer og disponeringer		-282 014	-541 075



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		7 048	147 701
Sum fordringer		7 048	147 701
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	517 558	752 332
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		517 558	752 332
Sum omløpsmidler		524 606	900 033
SUM EIENDELER		524 606	900 033
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	521 149	803 163
Sum opptjent egenkapital	3	521 149	803 163
Sum egenkapital	3	521 149	803 163
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Leverandørgjeld			85 075
Annen kortsiktig gjeld		3 457	11 795
Sum kortsiktig gjeld		3 457	96 870
Sum gjeld		3 457	96 870
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		524 606	900 033



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 620038

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 945 635
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BRUSLETTA BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: c/o Myhrers RTB AS
Parkalleen 10
2000 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Myhrers RTB AS v/ Pavichaya Hellan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.01.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2023



Organisasjonsnr: 983 945 635
BRUSLETTA BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 234 008	1 204 436
Sum inntekter		1 234 008	1 204 436
Kostnader			
Lønnskostnad	1	82 687	57 050
Annen driftskostnad	4	1 441 397	1 697 319
Sum kostnader		1 524 084	1 754 369
Driftsresultat		-290 076	-549 933
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		320	973
Annen finansinntekt		7 742	7 885
Sum finansinntekter		8 062	8 858
Netto finans		8 062	8 858
Ordinært resultat før skattekostnad		-282 014	-541 075
Ordinært resultat etter skattekostnad		-282 014	-541 075
Årsresultat		-282 014	-541 075
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-282 014	-541 075
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-282 014	-541 075
Sum overføringer og disponeringer		-282 014	-541 075



Organisasjonsnr: 983 945 635
BRUSLETTA BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		7 048	147 701
Sum fordringer		7 048	147 701
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	2	517 558	752 332
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		517 558	752 332
Sum omløpsmidler		524 606	900 033
SUM EIENDELER		524 606	900 033
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	521 149	803 163
Sum opptjent egenkapital	3	521 149	803 163
Sum egenkapital	3	521 149	803 163
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			85 075
Annen kortsiktig gjeld		3 457	11 795
Sum kortsiktig gjeld		3 457	96 870
Sum gjeld		3 457	96 870
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		524 606	900 033



Organisasjonsnr: 983 945 635
BRUSLETTA BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Brusletta Boligsameie

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 234 008	1 204 436
Sum driftsinntekter		1 234 008	1 204 436
Driftskostnader			
Lønnskostnad		82 687	57 050
Annen driftskostnad		1 441 397	1 697 319
Sum driftskostnader		1 524 084	1 754 369
DRIFTSRESULTAT		-290 076	-549 933
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		320	973
Annen finansinntekt		7 742	7 885
Sum finansinntekter		8 062	8 858
NETTO FINANSPOSTER		8 062	8 858
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		-282 014	-541 075
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
ORDINÆRT RESULTAT		-282 014	-541 075
ÅRSRESULTAT		-282 014	-541 075
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		-282 014	-541 075
SUM OVERF. OG DISP.		-282 014	-541 075



Brusletta Boligsameie

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		7 048	147 701
Sum fordringer		7 048	147 701
Bankinnskudd, kontanter o.l.		517 558	752 332
SUM OMLØPSMIDLER		524 606	900 033
SUM EIENDELER		524 606	900 033
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		521 149	803 163
Sum opptjent egenkapital		521 149	803 163
SUM EGENKAPITAL		521 149	803 163
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	85 075
Annen kortsiktig gjeld		3 457	11 795
SUM KORTSIKTIG GJELD		3 457	96 870
SUM GJELD		3 457	96 870
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		524 606	900 033

Frogner, 18.01.2023

Underskrifter

.....
Vidar Olavsbråten
Styreleder

.....
Linn Camilla Fjelleng Hansen
Styremedlem

.....
Trond Delebekk
Nestleder



BRUSLETTA BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP	Note	Regnskap 2 022	Regnskap 2 021	Budsjett 2 022
Inntekter				
Felleskostnader		1 234 008	1 203 936	1 204 500
Andre inntekter			500	0
SUM INNTEKTER		1 234 008	1 204 436	1 204 500
Driftskostnader				
Styrehonorar	1	70 000	50 000	70 000
Arbeidsgiveravg.	1	12 687	7 050	7 500
Revisjonshonorar	4	10 375	8 938	14 500
Forretningsførerhonorar		43 593	43 120	45 000
Vedlikehold bygg		56 545	230 908	190 000
Vedlikehold VVS		0	9 801	8 000
Vedlikehold elektro		4 238	40 063	30 000
Vedlikehold utvendig anlegg		0	11 381	5 000
Vedlikehold heis		37 685	416 943	40 000
Vedlikehold garasje		584 915	201 157	575 800
Egenandel forsikringskade		0	0	10 000
Avsetning til vedlikehold		0	0	50 000
Forsikringspremier		72 087	66 526	62 000
Kommunale avgifter		236 117	262 267	270 000
Strøm		73 889	44 619	70 000
Lyspærer		0	0	1 000
Verktøy og redskaper		0	2 498	2 000
Nøkler, låser og skilt		4 069	12 266	9 000
Kabel TV/fellesant.anlegg		147 605	119 255	140 000
Vaktmestertjenester		94 659	197 097	75 000
Snøbrøyting o.l.		50 375	2 375	45 000
Brannvern		17 190	16 452	15 000
Kontorrekvisita		1 045	855	2 000
Trykksaker		0	0	0
Generalforsamling/årsmøte		0	300	2 300
Porto		0	0	1 000
Bank og kortgebyr		660	688	0
Andre kostnader		6 350	9 810	0
SUM DRIFTSKOSTNADER		1 524 084	1 754 369	1 740 100
DRIFTSRESULTAT		-290 076	-549 933	-535 600
Renteinntekter		320	973	0
Renteutgifter		0	0	0
Kundeutbytte		7 742	7 885	0
SUM FINANSINNTEKTER/UTG.		8 062	8 858	0
ÅRSRESULTAT		-282 014	-541 074	-535 600
DISPONERING AV ÅRSRESULTAT				
Til annen egenkapital		-282 014	-541 074	-535 600
BALANSE				
		2 022	2 021	
Eiendeler				
Forskuddsbet.kabel TV			140 885	
Forskuddsbet. vaktmester		0	0	



Forskuddsbet. skadedyrkontroll 2023		7 048	6 816
Bankinnskudd	2	517 558	752 332
Sum eiendeler		524 606	900 033
Egenkapital			
Egenkapital IB	3	803 163	1 344 237
Opptjent egenkapital	3	-282 014	-541 074
Sum egenkapital	3	521 149	803 163
Forskudd felleskostn.		3 457	11 795
Leverandørgjeld		0	85 075
Kortsiktig gjeld		3 457	96 870
Sum egenkapital og gjeld		524 606	900 033

Frogner, 18/1-23


Vidar Olavsbråten
Styreleder


Trond Delebakk
Nestleder


Linn Camilla F. Hornsen
LINN CAMILLA FJELLEN HORNSEN
SEKRETER/STYREHJELPER



Noter til regnskapet 2022

Brusletta Boligsameie

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8
God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres løpende.

Klassifisering

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.
Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for
avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell
vurdering av de enkelte fordringene.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning
til forventet tap.

Note 1 Styrehonorar

	2022	2021	Budsjett 2022
Styrehonorar	70 000	50 000	70 000
Arbeidsgiveravgift	12 687	7 050	7 500
Sum	82 687	57 050	77 500

Sameiet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om
obligatorisk tjenstepensjon.

Det har ikke vært transaksjoner eller lån, med nærstående eller til ledende personer.

Note 2 Bankinnskudd

	2022	2021
Bundne skattetreksmidler	0	0
Bankinnskudd	517 558	752 332
Sum	517 558	752 332



Note 3 Egenkapital

Årets overføring av resultat til egenkapital:

	2022	2021
Egenkapital 01.01	803 163	1 344 238
Åresresultat	-282 014	-541 075
Egenkapital 31.12	521 149	803 163

Note 4 Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør kr. 10 375 inkl. mva.



Protokoll fra årsmøte torsdag 2. mars kl. 18:00 2023

Antall deltakere: 14

Saksliste:

1. Konstituering av møtet
2. Årsberetning for 2022
3. Årsregnskap for 2022
4. Budsjett 2023
5. Godtgjørelser til styret
6. Innkomne saker
7. Valg av styremedlemmer, varamedlemmer og valgkomite

Beslutninger:

1. Konstituering av møtet: a) Vidar valgt som møteleder b) Navnefortegnelse levert inn c) Linn valgt som sekretær, Gro og Frederick signerer protokollen d) Møtet godkjent som lovlig innkalt
2. Årsberetning for 2022:
 - Styret undersøker strømtilførsel og el-ladere
 - Vurderer tidsinnstilling på ytterdører
 - Forslag om lås på dør til garasje
 - Ingen økning i skadedyr
 - Oppdatering på Telia TV og internett
 - Økning i kommunale avgifter
3. Årsregnskap for 2022:
 - Årsregnskapet for 2022 ble godkjent
 - Forslag om å øke fellesavgiften med 5 % i stedet for 3 %
4. Budsjett 2023:
 - Spørsmål om 15 000 NOK er nok til økning i strømutfgifter
 - Økning i vedlikehold av utvendig anlegg grunnet gartner
5. Godtgjørelser til styret:
 - Ingen kommentarer
6. Innkomne saker:
 - Ingen innkomne saker
7. Valg av styremedlemmer, varamedlemmer og valgkomite:



- Frederick Hatten valgt som styreleder
- Linn Camilla Hansen valgt som sekretær for 2 nye år
- Anja Helgestad og Anette Engesmo valgt som varamedlemmer for 1 nytt år
- Valgkomite: Gro Christiansen, Anja Helgestad

Frogner, 2. Mars 2023

X vidar olavsbråten X Frederick Hatten

Vidar Olavsbråten
Møteleder

Frederick Hatten
Valgt av sameiermøtet

X Gro Christensen

Gro Christiansen
Valgt av sameiermøtet



Til årsmøtet i Brusletta Boligsameie

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert sameiet Brusletta Boligsameies årsregnskap som viser et underskudd på kr 282 014. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no

Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 19. januar 2023
SLM Revisjon AS

John Harald Hansen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering. www.signicat.no



Elektronisk signatur

Signert av

HANSEN, JOHN HARALD
Norwegian Bypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

19.01.2023 15.51.56

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



STYRETS ÅRSBERETNING FOR 2022

TILLITSVALGTE

Siden forrige ordinære årsmøte har sameiets tillitsvalgte vært følgende:

STYRET

Leder : Vidar Olavsbråten – stiller ikke til valg i 2023, ny leder må velges
Styremedlemmer : Linn Camilla Fjelleng Hansen - på valg i 2023
Trond Delebekk - ikke på valg i 2023
Varamedlemmer : Anja Helgestad - på valg i 2023
Anette Engesmo - på valg i 2023

FORRETNINGSFØRSEL OG REVISJON

Forretningsførselen er i henhold til kontrakt utført av Myhrers RTB A/S, Lillestrøm
Sameiets revisor er : SLM Revisjon A/S, Lillestrøm

GENERELLE OPPLYSNINGER

A Virksomhetens art.

Sameiet er organisert etter de bestemmelser som følger av eierseksjonsloven og har til formål å drive eiendommen i samråd med og til beste for seksjonseierne.

B Ansatte / arbeidsmiljø.

Sameiet har ingen ansatte.

C Ytre miljø

Sameiets virksomhet påvirker ikke det ytre miljø.

D Sameiets styre består av 3 personer. Styrets leder er mann og nestleder er mann, sekretær er kvinne. Sameiet følger likestillingslovens bestemmelser og tilstreber likestilling ved valg av tillitsvalgte samt ved nyansettelser i sameiet.

E Sameiet ble stiftet 25.09.2001 og har organisasjonsnummer 983 945 635.

Sameiet består av 28 seksjoner, fordelt på 1 bygning med adresse Brusletta 2 – 6, 2016 Frogner.

Sameiet har oppført sine bygninger på eiendommen gnr. 74, bnr. 34 i Sørums Kommun.

HMS

Boligsameier er definert som virksomhet og skal derfor ha internkontrollsystem i henhold til Forskrift om systematisk helse-miljø-sikkerhetsarbeid i virksomheten. Dette omfatter blant annet kontrollsystem og oppfølging av brannvern, byggherreforskrifter, ved bygge- og anleggsarbeid, lekeplasser og elektriske anlegg og elektrisk utstyr hvor fordeling av ansvaret er gitt en slik tolkning. Boligsameiet er ansvarlig for at det elektriske anlegget og utstyret i fellesarealet til enhver tid er i orden. I forhold til anlegg og utstyr i den enkelte boenhet er det styrets plikt å gjøre eier og/eller bruker av den enkelte leilighet oppmerksom på det ansvar som de har for å holde elektrisk utstyr i orden etter gjeldende lov og forskrifter.



BRANNSIKRINGSUTSTYR

I henhold til forskriftene skal det være installert røykvarsler og brannslukningsapparat eller brannslange i leilighetene. Eier/beboer har ansvaret for at utstyret er tilstede og fungerer. Dersom utstyret er defekt, må det byttes. Avtale fra 2019 med Norsk Brannvernforening med årlige kontroller av brannutstyr og varslere.

FORSIKRING

Sameiets eiendommer er fullverdiforsikret i Gjensidige Forsikring ASA, polisnr. 80777383 d.v.s. at forsikringsselskapet har ansvaret for at sameiet til enhver tid har de riktige forsikringssummer. Ved totalskade skal erstatningsbeløpet dekke oppføring av ny bygning av samme standard og størrelse.

REGNSKAPET FOR 2022

Årets resultat på kr – 290 076 som fremkommer i resultatregnskapet er relatert fullføring av renovasjon av garasje. Ellers ekstra kostnader i forbindelse med utbedring av elektriske anlegg. Kontroll av avløp og tak.

INNETEKTER

Inntektene var i 2022 kr. 1 234 008

KOSTNADER

Kostnadene var i 2022 totalt kr. 1 524 084

For øvrig vises til de enkelte tallene i resultatet og balansen og de regnskapsoversikter som fremkommer under noter til regnskapet. Årsregnskapet gir en rettviseende oversikt over sameiets økonomiske stilling pr. 31.12.2022 og for resultatet og kontantstrømmene i regnskapsåret som er i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelse av regnskapet. Det har ikke inntrådt vesentlige forhold av økonomisk eller av annen karakter fra 31.12.2021 og frem til styrets årsberetning er avgitt. Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

KOMMUNALE AVGIFTER

Gebyrer for vann, avløp og renovasjon vil for hvert år bli justert opp, i henhold til plan for Lillestrøm kommune vil det bli gradvis årlig økning.

ØVRIGE KOSTNADER

Når det gjelder de øvrige kostnadene i budsjettet har styret regnet med en generell prisstigning på 3-5 %

STYRETS ARBEID

Styret har avholdt 3 styremøter i 2022 og har behandlet 26 saker. Innhentet tilbud på gartneritjenester for 2023. Koordinering av diverse tjenester og utførelser av eksterne aktører. Se under



VEDLIKEHOLD OG ANNET

Utredning vedrørende sameiet sitt ansvar i forbindelse med EI ladere

Bortkjøring av avfall garasjeanlegg/boder.

Ny avtale med Telia/Get i forbindelse med hybrid fiber.

Nye vegger til boder.

Rensing av avløpsrør

Kontrollert nedløpsrør garasje som lekker med videoanalyse.

Avtale om snømåking og grusing – Dag Økern

Avtale om gartnertjenester for 2023 - Dag Økern

Vi har opprettholdt service avtale med Karl Jensen på dørpumper og dørlåser.

Vi har opprettholdt avtale med Pelias vedrørende skadedyrkontroll.

Vi har opprettholdt avtale med Industriporter vedrørende service og vedlikehold på porten til garasje.

Opprettholdt avtale med Kone om service og vedlikehold på heiser.

Vi har opprettholdt kontakt til en fast elektriker, Stenberg elektro.

Vi har opprettholdt samarbeid med Norsk Brannvernforbund.

Frogner 18.01.2023

Vidar Olavsbråten

Styreleder

Trond Delebakk

Nestleder

Linn Camilla Fjelleng Hansen

Styremedlem