



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 392 579
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FORMBO AS
Forretningsadresse: Kystveien 182
4639 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BEINT LIAN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		6 640 441	5 834 651
Sum inntekter		6 640 441	5 834 651
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	1 126 384	1 206 254
Annen driftskostnad	2	1 212 087	2 069 515
Sum kostnader		2 338 471	3 275 769
Driftsresultat		4 301 970	2 558 883
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			276
Sum finansinntekter			276
Annen rentekostnad		139 015	213 612
Sum finanskostnader		139 015	213 612
Netto finans		-139 015	-213 336
Ordinært resultat før skattekostnad		4 162 955	2 345 547
Skattekostnad på ordinært resultat		915 850	516 020
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 247 105	1 829 527
Årsresultat		3 247 105	1 829 527
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 247 105	1 829 527
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		3 247 105	1 829 527
Sum overføringer og disponeringer		3 247 105	1 829 527



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	35 127 653	36 254 037
Sum varige driftsmidler		35 127 653	36 254 037
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		347 000	587 000
Sum finansielle anleggsmidler		347 000	587 000
Sum anleggsmidler		35 474 653	36 841 037
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		350 682	876 095
Sum fordringer		350 682	876 095
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 420 141	685 260
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 420 141	685 260
Sum omløpsmidler		4 770 823	1 561 355
SUM EIENDELER		40 245 476	38 402 392
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		23 438 653	23 438 653
Sum opptjent egenkapital		23 438 653	23 438 653
Sum egenkapital		24 438 653	24 438 653
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	7 342 912	8 684 163
Sum annen langsiktig gjeld		7 342 912	8 684 163
Sum langsiktig gjeld		7 342 912	8 684 163
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		68 996	1 100 513
Kortsiktig konserngjeld		8 295 228	4 132 273
Annen kortsiktig gjeld		99 687	46 789
Sum kortsiktig gjeld		8 463 911	5 279 575
Sum gjeld		15 806 823	13 963 738
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		40 245 476	38 402 392



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 433517

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 392 579
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FORMBO AS
Forretningsadresse: Kystveien 182
4639 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BEINT LIAN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.02.2022

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2022



Organisasjonsnr: 917 392 579
FORMBO AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		6 640 441	5 834 651
Sum inntekter		6 640 441	5 834 651
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	1 126 384	1 206 254
Annen driftskostnad	2	1 212 087	2 069 515
Sum kostnader		2 338 471	3 275 769
Driftsresultat		4 301 970	2 558 883
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			276
Sum finansinntekter			276
Annen rentekostnad		139 015	213 612
Sum finanskostnader		139 015	213 612
Netto finans		-139 015	-213 336
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		915 850	516 020
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 247 105	1 829 527
Årsresultat		3 247 105	1 829 527
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 247 105	1 829 527
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		3 247 105	1 829 527
Sum overføringer og disponeringer		3 247 105	1 829 527



Organisasjonsnr: 917 392 579
FORMBO AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 1 35 127 653 36 254 037
Sum varige driftsmidler 35 127 653 36 254 037

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer 347 000 587 000
Sum finansielle
anleggsmidler 347 000 587 000

Sum anleggsmidler 35 474 653 36 841 037

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer 350 682 876 095
Sum fordringer 350 682 876 095

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 4 420 141 685 260
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 4 420 141 685 260

Sum omløpsmidler 4 770 823 1 561 355

SUM EIENDELER 40 245 476 38 402 392

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 3 1 000 000 1 000 000
Sum innskutt egenkapital 1 000 000 1 000 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 23 438 653 23 438 653
Sum opptjent egenkapital 23 438 653 23 438 653

Sum egenkapital 24 438 653 24 438 653



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	4	
Sum annen langsiktig gjeld	7 342 912	8 684 163
Sum langsiktig gjeld	7 342 912	8 684 163
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	68 996	1 100 513
Kortsiktig konserngjeld	8 295 228	4 132 273
Annen kortsiktig gjeld	99 687	46 789
Sum kortsiktig gjeld	8 463 911	5 279 575
Sum gjeld	15 806 823	13 963 738
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	40 245 476	38 402 392



Organisasjonsnr: 917 392 579
FORMBO AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
FORMBO AS**

Organisasjonsnr. 917392579



FORMBO AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekter		6 640 441	5 834 651
Sum driftsinntekter		6 640 441	5 834 651
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	1 126 384	1 206 254
Annen driftskostnad	2	1 212 087	2 069 515
Sum driftskostnader		2 338 471	3 275 769
DRIFTSRESULTAT		4 301 970	2 558 883
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	276
Sum finansinntekter		0	276
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		139 015	213 612
Sum finanskostnader		139 015	213 612
NETTO FINANSPOSTER		-139 015	-213 336
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		4 162 955	2 345 547
Skattekostnad på ordinært resultat		915 850	516 020
ORDINÆRT RESULTAT		3 247 105	1 829 527
ARSRESULTAT		3 247 105	1 829 527
OVERFØRINGER			
Avgitt konsernbidrag		3 247 105	1 829 527
Overføringer annen egenkapital		0	0
SUM OVERFØRINGER		3 247 105	1 829 527




FORMBO AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	35 127 653	36 254 037
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		347 000	587 000
Sum anleggsmidler		35 474 653	36 841 037
Omløpsmidler			
Andre fordringer		350 682	876 095
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 420 141	685 260
Sum omløpsmidler		4 770 823	1 561 355
SUM EIENDELER		40 245 476	38 402 392
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		23 438 653	23 438 653
Sum opptjent egenkapital		23 438 653	23 438 653
Sum egenkapital		24 438 653	24 438 653
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	7 342 912	8 684 163
Sum annen langsiktig gjeld		7 342 912	8 684 163
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		68 996	1 100 513
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		8 295 228	4 132 273
Annen kortsiktig gjeld		99 687	46 789
Sum kortsiktig gjeld		8 463 911	5 279 575
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		40 245 476	38 402 392

Kristiansand, 16. februar 2022


Hans Sommerfelt Helle
Hans Even Sommerfelt Helle



NOTER 2021 for FORMBO AS

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost og føres opp i balansen og avskrives over den forventede levetid. Anleggsmidlet nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke er av forbigående art. Nedskrivningen blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger anses å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Inntektsføring

Leieinntekter inntektsføres fortløpende etter som de opptjenes. Ved årsskifte foretas en tidsavgrensning.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, justert for skatt av konsernbidrag.

1) Varige driftsmidler

	Bygning	Tomt
Kostpris 1.1.2021	62.048.414	5.020.195
Akk.avskrivning pr 31.12.2021	31.940.956	
Bokført verdi 31.12.2021	30.107.458	5.020.195
Avskrivninger i 2021	1.126.384	

2) ANSATTE, LÅN TIL ANSATTE M.V.

Det er ingen ansatte i selskapet. Selskapet administreres av styrets leder.

3) Aksjeeier, antall aksjer

Selskapskapitalen består av 1000 aksjer a pålydende kr 1.000,-. Eier: Castello Holding as.

4) Pantstillelser

Det er avgitt pant i eiendommen m/driftstilbehør som sikkerhet for gjeld til banken kr 7.342.912,- . Pantet dekker også kausjonsansvar for bankgjeld som konsernselskapet Skibåsen 47 as har.



REVISJONSFIRMA

BEINT LIAN AS

Statsautorisert revisor, medlem av DnR
Foretaksregisteret: 979 509 650 MVA

Skippergt. 2
4611 Kristiansand

Telefon: 38 12 33 10
E-post: beint.lian@gmail.com

TIL GENERALFORSAMLINGEN I

FORMBO AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2021

Konklusjon

Jeg har revidert årsregnskapet for Formbo as som viser et overskudd på kr 3.247.105,-. Årsregnskapet består av balanse pr 31. desember 2021, resultatregnskap og noter til regnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter min mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og årsregnskapet gir et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling pr 31. desember 2021 og av resultatet for regnskapsåret avsluttet pr denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlaget for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av regnskapet*. Jeg er uavhengig av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants, utstedt av the International Ethics Standard Board for Accountants, og jeg har overholdt mine øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter min oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



- 2 -

For nærmere beskrivelse av revisors oppgaver og plikter henvises det til omtale på Den Norske Revisorforening nettsadresse: <https://www.revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Kristiansand, 16. februar 2022

Beint Lian
Statsautorisert revisor