



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 578 215
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: J.A.G. HOLDING AS
Forretningsadresse: Harevegen 10
7021 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Arve Gunnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	35 138	-181 060
Sum kostnader		35 138	-181 060
Driftsresultat		-35 138	181 060
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5	58 503
Annen finansinntekt		156	1 498
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		8 379	4 088
Sum finansinntekter		8 540	64 089
Annen finanskostnad		67	1 455
Sum finanskostnader		67	1 455
Netto finans		8 473	62 634
Resultat før skattekostnad	2	-26 664	243 694
Årsresultat		-26 664	243 694
Annen egenkapital		-26 664	243 694



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	112 000	112 000
Lån til foretak i samme konsern	3, 4	524 849	0
Investeringer i aksjer og andeler		28 564	20 185
Sum finansielle anleggsmidler		665 413	132 185
Sum anleggsmidler		665 413	132 185
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	1 232 614
Sum fordringer		0	1 232 614
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		226	137
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		226	137
Sum omløpsmidler		226	1 232 751
SUM EIENDELER		665 639	1 364 936

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	522 651	549 315
Sum opptjent egenkapital		522 651	549 315
Sum egenkapital	6	622 651	649 315
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	0	715 621
Sum annen langsiktig gjeld		0	715 621
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		42 988	0
Sum kortsiktig gjeld		42 988	0
Sum gjeld		42 988	715 621
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		665 639	1 364 936



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 397537

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 988 578 215
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: J.A.G. HOLDING AS
Forretningsadresse: Harevegen 10
7021 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Jan Arve Gunnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett
rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 25.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 578 215
J.A.G. HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	35 138	-181 060
Sum kostnader		35 138	-181 060
Driftsresultat		-35 138	181 060
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5	58 503
Annen finansinntekt		156	1 498
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		8 379	4 088
Sum finansinntekter		8 540	64 089
Annen finanskostnad		67	1 455
Sum finanskostnader		67	1 455
Netto finans		8 473	62 634
Resultat før skattekostnad	2	-26 664	243 694
Årsresultat		-26 664	243 694
Annen egenkapital		-26 664	243 694



Organisasjonsnr: 988 578 215
J.A.G. HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap 3		112 000	112 000
Lån til foretak i samme konsern	3, 4	524 849	0
Investeringer i aksjer og andeler		28 564	20 185
Sum finansielle anleggsmidler		665 413	132 185
Sum anleggsmidler		665 413	132 185
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	1 232 614
Sum fordringer		0	1 232 614
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		226	137
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		226	137
Sum omløpsmidler		226	1 232 751
SUM EIENDELER		665 639	1 364 936
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	522 651	549 315
Sum opptjent egenkapital		522 651	549 315
Sum egenkapital	6	622 651	649 315
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	0	715 621
Sum annen langsiktig gjeld		0	715 621
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		42 988	0
Sum kortsiktig gjeld		42 988	0
Sum gjeld		42 988	715 621
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		665 639	1 364 936



Organisasjonsnr: 988 578 215
J.A.G. HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.
Klassifisering og vurdering av balanseposter
Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk.
Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.
Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.
Fordringer
Kundefordringer
og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.
Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:
Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.
Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Fortsatt drift
Selskapets årsregnskap er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.



Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	524849.00	0.00

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	715621.00

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

J.A.G Holding AS har to datterselskap. Byåsen Eiendomsservice AS og Byåsen Byggservice AS. Aksjene er bokført til kostpris. Aksjeposten i Byåsen Byggservice AS er tidligere år nedskrevet i sin helhet og formuesverdien anslås å være 0.

J.A.G Holding AS har fordring mot datterselskapet Byåsen Eiendomsservice AS. Lånet er kroner 524 849, og skal tilbakebetales når skyldner innehar god nok likviditet. Lånet er ikke renteberegnet.

Note

4

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
524849.00

Mer om fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt er i helhet knyttet til lån gitt til datterselskapet Byåsen Byggservice AS. Lånet er nedskrevet.



Årsregnskap for
J.A.G. HOLDING AS
988578215
Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



J.A.G. HOLDING AS
988 578 215

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	-35 138	181 060
Sum driftskostnader		-35 138	181 060
Driftsresultat		-35 138	181 060
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		5	58 503
Annen finansinntekt		156	1 498
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		8 379	4 088
Sum finansinntekter		8 540	64 089
Finanskostnader			
Annen finanskostnad		-67	-1 455
Sum finanskostnader		-67	-1 455
Netto finans		8 473	62 634
Årsresultat		-26 664	243 694
Overføringer			
Annen egenkapital		-26 664	243 694
Sum overføringer		-26 664	243 694



J.A.G. HOLDING AS
988 578 215

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	112 000	112 000
Lån til foretak i samme konsern	3, 4	524 849	0
Investeringer i aksjer og andeler		28 564	20 185
Sum finansielle anleggsmidler		665 413	132 185
Sum anleggsmidler		665 413	132 185
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	1 232 614
Sum fordringer		0	1 232 614
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		226	137
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		226	137
Sum omløpsmidler		226	1 232 751
SUM EIENDELER		665 639	1 364 936



J.A.G. HOLDING AS
988 578 215

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	522 651	549 315
Sum opptjent egenkapital		522 651	549 315
Sum egenkapital	6	622 651	649 315
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	0	715 621
Sum annen langsiktig gjeld		0	715 621
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		42 988	0
Sum kortsiktig gjeld		42 988	0
Sum gjeld		42 988	715 621
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		665 639	1 364 936

TRONDHEIM, 10.03.2026

Jan Arve Gunnes
styrets leder / daglig leder



J.A.G. HOLDING AS
988 578 215

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Fortsatt drift

Selskapets årsregnskap er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.



J.A.G. HOLDING AS
988 578 215

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt lønn, annen godtgjørelse mv. til ledende personer.

Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Fremførbart underskudd	-461 591	-483 032	21 441
Netto forskjeller	-461 591	-483 032	21 441
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	461 591	483 032	-21 441
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	0	0	0

Note 1 - Revisjon

Mer om ytelser til revisjon

Selskapets årsregnskap skal ikke revideres.

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2025	2024
Resultat før skatt	-26 664	243 694
Permanente forskjeller	5 224	-209 533
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-34 161
Skattepliktig inntekt	-21 441	0

Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	524 849	0

Annen langsiktig gjeld

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	715 621



J.A.G. HOLDING AS
988 578 215

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

J.A.G Holding AS har to datterselskap. Byåsen Eiendomsservice AS og Byåsen Byggservice AS. Aksjene er bokført til kostpris. Aksjeposten i Byåsen Byggservice AS er tidligere år nedskrevet i sin helhet og formuesverdien anslås å være 0.

J.A.G Holding AS har fordring mot datterselskapet Byåsen Eiendomsservice AS. Lånet er kroner 524 849, og skal tilbakebetales når skyldner innehar god nok likviditet. Lånet er ikke renteberegnet.

Note 4 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	524 849
---	---------

Mer om fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt er i helhet knyttet til lån gitt til datterselskapet Byåsen Byggservice AS. Lånet er nedskrevet.

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Arve Gunnes Jan	100	100,00	Ordinære

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	100 000	549 315	649 315
Årsresultat	0	-26 664	-26 664
Egenkapital 31.12.2025	100 000	522 651	622 651