Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	918 621 822
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	FRANK MINILAGER AS
Forretningsadresse:	Drøbakveien 470 1449 DRØBAK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Merethe Kristiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	25.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert

År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.02.2023

Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1,2	4 185	20 572
Annen driftsinntekt		2 900 562	2 170 867
Sum inntekter		**2 904 747**	**2 191 439**
Kostnader			
Lønnskostnad	3	422 420	296 202
Avskrivning på varige driftsmidler	4	123 358	98 535
Annen driftskostnad		2 859 823	2 130 442
Sum kostnader		**3 405 601**	**2 525 179**
Driftsresultat		**-500 854**	**-333 741**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	5	-80	6 818
Sum finansinntekter		**-80**	**6 818**
Rentekostnad til foretak i samme konsern		70 288	58 806
Annen rentekostnad	5	273	
Sum finanskostnader		**70 561**	**58 806**
Netto finans		**-70 641**	**-51 988**
Ordinært resultat før skattekostnad		**-571 495**	**-385 729**
Skattekostnad på ordinært resultat	6,7	-125 729	-84 860
Ordinært resultat etter skattekostnad		**-445 766**	**-300 869**
Årsresultat		**-445 766**	**-300 869**
Årsresultat etter minoritetsinteresser		**-445 766**	**-300 869**
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-445 766	-300 869
Sum overføringer og disponeringer		**-445 766**	**-300 869**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser o.l.		79 000	
Utsatt skattefordel	7	259 617	133 888
Sum immaterielle eiendeler		**338 617**	**133 888**
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		1 610 352	1 693 960
Sum varige driftsmidler		**1 610 352**	**1 693 960**
Sum anleggsmidler		**1 948 969**	**1 827 848**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		10 529	8 790
Andre kortsiktige fordringer		1 050	
Sum fordringer		**11 579**	**8 790**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		49 531	105 231
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**49 531**	**105 231**
Sum omløpsmidler		**61 110**	**114 021**
SUM EIENDELER		**2 010 079**	**1 941 869**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	9	382 309	382 309

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		**412 309**	**412 309**
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 302 769	857 003
Sum opptjent egenkapital		**-1 302 769**	**-857 003**
Sum egenkapital		**-890 460**	**-444 693**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		2 637 860	2 055 335
Sum annen langsiktig gjeld		**2 637 860**	**2 055 335**
Sum langsiktig gjeld		**2 637 860**	**2 055 335**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		171 375	246 646
Skyldig offentlige avgifter		13 805	22 099
Annen kortsiktig gjeld		77 499	62 482
Sum kortsiktig gjeld		**262 678**	**331 227**
Sum gjeld		**2 900 539**	**2 386 563**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**2 010 079**	**1 941 869**

Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer:	2022 506191

Enheten

Organisasjonsnummer:	918 621 822
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	FRANK MINILAGER AS
Forretningsadresse:	Drøbakveien 470 1449 DRØBAK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Merethe Kristiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	25.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres:	Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører:	Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673

Organisasjonsnr: 918 621 822
FRANK MINILAGER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1,2	4 185	20 572
Annen driftsinntekt		2 900 562	2 170 867
Sum inntekter		**2 904 747**	**2 191 439**
Kostnader			
Lønnskostnad	3	422 420	296 202
Avskrivning på varige driftsmidler	4	123 358	98 535
Annen driftskostnad		2 859 823	2 130 442
Sum kostnader		**3 405 601**	**2 525 179**
Driftsresultat		**-500 854**	**-333 741**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	5	-80	6 818
Sum finansinntekter		**-80**	**6 818**
Rentekostnad til foretak i samme konsern		70 288	58 806
Annen rentekostnad	5	273	
Sum finanskostnader		**70 561**	**58 806**
Netto finans		**-70 641**	**-51 988**
Ordinært resultat før skattekostnad		**-571 495**	**-385 729**
Skattekostnad på ordinært resultat	6,7	-125 729	-84 860
Ordinært resultat etter skattekostnad		**-445 766**	**-300 869**
Årsresultat		**-445 766**	**-300 869**
Årsresultat etter minoritetsinteresser		**-445 766**	**-300 869**
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-445 766	-300 869
Sum overføringer og disponeringer		**-445 766**	**-300 869**

Organisasjonsnr: 918 621 822
FRANK MINILAGER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser o.l.		79 000	
Utsatt skattefordel	7	259 617	133 888
Sum immaterielle eiendeler		**338 617**	**133 888**
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		1 610 352	1 693 960
Sum varige driftsmidler		**1 610 352**	**1 693 960**
Sum anleggsmidler		**1 948 969**	**1 827 848**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		10 529	8 790
Andre kortsiktige fordringer		1 050	
Sum fordringer		**11 579**	**8 790**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		49 531	105 231
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**49 531**	**105 231**
Sum omløpsmidler		**61 110**	**114 021**
SUM EIENDELER		**2 010 079**	**1 941 869**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	9	382 309	382 309
Sum innskutt egenkapital		**412 309**	**412 309**
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 302 769	857 003
Sum opptjent egenkapital		**-1 302 769**	**-857 003**

Sum egenkapital	**-890 460**	**-444 693**
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	2 637 860	2 055 335
Sum annen langsiktig gjeld	**2 637 860**	**2 055 335**
Sum langsiktig gjeld	**2 637 860**	**2 055 335**
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	171 375	246 646
Skyldig offentlige avgifter	13 805	22 099
Annen kortsiktig gjeld	77 499	62 482
Sum kortsiktig gjeld	**262 678**	**331 227**
Sum gjeld	**2 900 539**	**2 386 563**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	**2 010 079**	**1 941 869**

Organisasjonsnr: 918 621 822
FRANK MINILAGER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum	Beløp

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet	Årets	Fjorårets

Pantstillelse	Beløp

Beholdning av egne aksjer	Antall	Pålydende	Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: **Medlemmer av:**

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument

Årsregnskap 2021
for
Frank Minilager AS

Foretaksnr. 918621822

Frank Minilager AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt	1,2	4 185	20 572
Annen driftsinntekt		2 900 562	2 170 867
Sum driftsinntekter		**2 904 747**	**2 191 439**
Driftskostnader			
Lønnskostnad	3	422 420	296 202
Avskrivning på varige driftsmidler	4	123 358	98 535
Annen driftskostnad		2 859 823	2 130 442
Sum driftskostnader		**3 405 601**	**2 525 179**
DRIFTSRESULTAT		**(500 854)**	**(333 741)**
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt	5	(80)	6 818
Sum finansinntekter		**(80)**	**6 818**
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		70 288	58 806
Annen rentekostnad	5	273	0
Sum finanskostnader		**70 561**	**58 806**
NETTO FINANSPOSTER		**(70 641)**	**(51 988)**
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		**(571 495)**	**(385 729)**
Skattekostnad på ordinært resultat	6,7	(125 729)	(84 860)
ORDINÆRT RESULTAT		**(445 766)**	**(300 869)**
ÅRSRESULTAT		**(445 766)**	**(300 869)**
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		(445 766)	(300 869)
SUM OVERF. OG DISP.		**(445 766)**	**(300 869)**

Årsregnskap for Frank Minilager AS Organisasjonsnr. 918621822

Frank Minilager AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser o.l.		79 000	0
Utsatt skattefordel	7	259 617	133 888
Sum immaterielle eiendeler		**338 617**	**133 888**
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		1 610 352	1 693 960
Sum varige driftsmidler		**1 610 352**	**1 693 960**
SUM ANLEGGSMIDLER		**1 948 969**	**1 827 848**
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		10 529	8 790
Andre kortsiktige fordringer		1 050	0
Sum fordringer		**11 579**	**8 790**
Bankinnskudd, kontanter o.l.		49 531	105 231
SUM OMLØPSMIDLER		**61 110**	**114 021**
SUM EIENDELER		**2 010 079**	**1 941 869**
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	9	382 309	382 309
Sum innskutt egenkapital		**412 309**	**412 309**
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		(1 302 769)	(857 003)
Sum opptjent egenkapital		**(1 302 769)**	**(857 003)**
SUM EGENKAPITAL		**(890 460)**	**(444 693)**
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap		2 637 860	2 055 335
Sum annen langsiktig gjeld		**2 637 860**	**2 055 335**
SUM LANGSIKTIG GJELD		**2 637 860**	**2 055 335**
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		171 375	246 646
Skyldig offentlige avgifter		13 805	22 099
Annen kortsiktig gjeld		77 499	62 482
SUM KORTSIKTIG GJELD		**262 678**	**331 227**
SUM GJELD		**2 900 539**	**2 386 563**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**2 010 079**	**1 941 869**

Ås, 25. mars 2022

Merethe Kristiansen
Styrets leder

Snorre B. Løvstad
daglig leder

Frank Minilager AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020

Frank Minilager AS

Noter 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Regnskapet er satt opp under forutsetningen om fortsatt drift.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivinger blir reversert når grunnlaget for nedskrivingen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Note 2 - Fortsatt Drift

Regnskapet viser underskudd og tapt aksjekapital. Underskuddet skyldes oppstartskostnader og store investeringer i boder, samtidig som det har tatt noe tid å få leid ut bodene. Dette vil endre seg, og styret forventer overskudd i fremtiden. I mellomtiden er selskapet finansiert via lån fra morselskapet Frank Eiendom AS.

Note 3 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Lønn	350 835	247 361
Arbeidsgiveravgift	51 803	34 274
Pensjonskostnader	25 074	23 426
Andre lønnsrelaterte ytelser	-5 292	-8 858
Totalt	**422 420**	**296 202**

Det er en person ansatt på deltid i selskapet.

Frank Minilager AS

Noter 2021

Note 4 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Avskrivningstablå

	Konsesjoner, patenter, lisenser o.l.	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	0	1 988 315	1 988 315
+ Tilgang	98 750	20 000	118 750
Anskaffelseskost pr. 31/12	**98 750**	**2 008 315**	**2 107 065**
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0	294 355	294 355
+ Ordinære avskrivninger	19 750	103 608	123 358
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	**19 750**	**397 962**	**417 712**
Balanseført verdi pr 31/12	**79 000**	**1 610 353**	**1 689 353**
Prosentsats for ord. avskr.	20-20	5-20	

Innredningen i leide lokaler blir avskrevet over forventet leieperiode.

Note 5 - Annen renteinntekt/gjeld til morselskap

Av rentekostnader så utgjør kr 70 288 renter til Frank Eiendom AS. Frank Eiendom AS er morselskap til selskapet. Gjelden utgjør kr 2 637 860 pr. 31.12.

Morselsakpet Frank Eiendom AS utarbeider konsernoppgjør. Frank Eiendom AS har adresse Drøbaksveien 470, 1449 Drøbak.

Utover dette så er det fakturert kr 2 308 930 i husleie og kr 106 832 i strøm fra søsterselskapene Margarinfabrikken AS, Hestehagen 5 AS og Lager 76 AS.

Det er fakturert kr 50 953 i administrasjonskostnader fra morselskapet Frank Eiendom AS. Det er også fakturert kr 17 524 i videreerfakturerte kostander. Det er fakturert kr 112 557 i vaktmestertjenester og administrasjon, og kr 13 090 i viderefakturerte kostnader fra søsterselskap Margarinfabrikken AS.

Margarinfabrikken og Frank Eiendom tar et lite påslag på timeprisen ved viderefakturering.
Husleie går etter vanlig markedspris på husleie i området.

Note 6 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2021
Resultat før skattekostnader	-571 495

Frank Minilager AS

Noter 2021

Endring i midlertidige forskjeller	10 868
Inntekt	**-560 627**

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2021
Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	**0**
+ endring i utsatt skattefordel	-125 729
= Ordinær skattekostnad	**-125 729**
Betalbar skatt i balansen består av:	
= Betalbar skatt i balansen	**0**

Note 7 - Endring i midlertidige forskjeller

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2021	2020
+ Utestående fordringer	-9 070	1 798
- Fremførbart skattemessig underskudd	1 171 011	610 384
Sum positive skatteøkende forskjeller	**0**	**1 798**
Sum negative skatteøkende forskjeller	**1 180 081**	**610 384**
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-1 180 081	-608 586
Balanseført utsatt skattefordel	**259 617**	**133 888**

Note 8 - Selskapskapital

Selskapet har 30 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Morselskap Frank Eiendom AS eier alle aksjene.

Note 9 - Annen innskutt egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	0	-474 693	-444 693
-Til årets resultat			-445 766	-445 766
Pr 31.12.	**30 000**	**0**	**-920 460**	**-890 460**

Frank Minilager AS

Noter 2021

Årsregnskap 2021
for
Frank Minilager AS

Foretaksnr. 918621822

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/nb/document-check/be2bef67-fd1a-4ee7-a1cb-d83bcafe3e5c
VISMA Sign
www.vismasign.com

FRANK MINILAGER AS
GENERALFORSAMLINGSPROTOKOLL

Den 25. mars 2022 ble det avholdt ordinær generalforsamling i selskapet Frank Minilager AS. På vegne av Frank Eiendom AS møtte Birger Kristiansen. De fremmøtte representerte 100% av aksjene.

Det var ingen protester mot innkallingen.

Birger Kristiansen ble valgt til møteleder og til å skrive under protokollen.

Resultatregnskap og balanse med noter ble gjennomgått. Spørsmål til regnskapet ble tilfredsstillende besvart. Deretter ble resultat og balansen fastsatt enstemmig.

Styrets forslag til disponering av årets resultat ble enstemmig vedtatt.

Styrets forslag til godtgjørelser ble enstemmig vedtatt.

Generalforsamlingen ble deretter hevet.

Ås, 25. mars 2022

_____
Birger Kristiansen
Møteleder/Protokollundertegner

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/nb/document-check/be2bef67-fd1a-4ee7-a1cb-d83bcafe3e5c
VISMA Sign
www.vismasign.com

Frank Minilager AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt	1,2	4 185	20 572
Annen driftsinntekt		2 900 562	2 170 867
Sum driftsinntekter		**2 904 747**	**2 191 439**
Driftskostnader			
Lønnskostnad	3	422 420	296 202
Avskrivning på varige driftsmidler	4	123 358	98 535
Annen driftskostnad		2 859 823	2 130 442
Sum driftskostnader		**3 405 601**	**2 525 179**
DRIFTSRESULTAT		**(500 854)**	**(333 741)**
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt	5	(80)	6 818
Sum finansinntekter		**(80)**	**6 818**
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		70 288	58 806
Annen rentekostnad	5	273	0
Sum finanskostnader		**70 561**	**58 806**
NETTO FINANSPOSTER		**(70 641)**	**(51 988)**
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		**(571 495)**	**(385 729)**
Skattekostnad på ordinært resultat	6,7	(125 729)	(84 860)
ORDINÆRT RESULTAT		**(445 766)**	**(300 869)**
ÅRSRESULTAT		**(445 766)**	**(300 869)**
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		(445 766)	(300 869)
SUM OVERF. OG DISP.		**(445 766)**	**(300 869)**

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/nb/document-check/be2bef67-fd1a-4ee7-a1cb-d83bcafe3e5c
VISMA Sign
www.vismasign.com

Frank Minilager AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser o.l.		79 000	0
Utsatt skattefordel	7	259 617	133 888
Sum immaterielle eiendeler		**338 617**	**133 888**
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		1 610 352	1 693 960
Sum varige driftsmidler		**1 610 352**	**1 693 960**
SUM ANLEGGSMIDLER		**1 948 969**	**1 827 848**
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		10 529	8 790
Andre kortsiktige fordringer		1 050	0
Sum fordringer		**11 579**	**8 790**
Bankinnskudd, kontanter o.l.		49 531	105 231
SUM OMLØPSMIDLER		**61 110**	**114 021**
SUM EIENDELER		**2 010 079**	**1 941 869**
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	9	382 309	382 309
Sum innskutt egenkapital		**412 309**	**412 309**
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		(1 302 769)	(857 003)
Sum opptjent egenkapital		**(1 302 769)**	**(857 003)**
SUM EGENKAPITAL		**(890 460)**	**(444 693)**
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap		2 637 860	2 055 335
Sum annen langsiktig gjeld		**2 637 860**	**2 055 335**
SUM LANGSIKTIG GJELD		**2 637 860**	**2 055 335**
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		171 375	246 646
Skyldig offentlige avgifter		13 805	22 099
Annen kortsiktig gjeld		77 499	62 482
SUM KORTSIKTIG GJELD		**262 678**	**331 227**
SUM GJELD		**2 900 539**	**2 386 563**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**2 010 079**	**1 941 869**

Ås, 25. mars 2022

Merethe Kristiansen
Styrets leder

Snorre B. Løvstad
daglig leder

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/nb/document-check/be2bef67-fd1a-4ee7-a1cb-d83bcafe3e5c
VISMA Sign
www.vismasign.com

Frank Minilager AS

Noter 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Regnskapet er satt opp under forutsetningen om fortsatt drift.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivinger blir reversert når grunnlaget for nedskrivingen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Note 2 - Fortsatt Drift

Regnskapet viser underskudd og tapt aksjekapital. Underskuddet skyldes oppstartskostnader og store investeringer i boder, samtidig som det har tatt noe tid å få leid ut bodene. Dette vil endre seg, og styret forventer overskudd i fremtiden. I mellomtiden er selskapet finansiert via lån fra morselskapet Frank Eiendom AS.

Note 3 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Lønn	350 835	247 361
Arbeidsgiveravgift	51 803	34 274
Pensjonskostnader	25 074	23 426
Andre lønnsrelaterte ytelser	-5 292	-8 858
Totalt	**422 420**	**296 202**

Det er en person ansatt på deltid i selskapet.

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/nb/document-check/be2bef67-fd1a-4ee7-a1cb-d83bcafe3e5c
VISMA Sign
www.vismasign.com

Frank Minilager AS

Noter 2021

Note 4 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Avskrivningstablå

	Konsesjoner, patenter, lisenser o.l.	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	0	1 988 315	1 988 315
+ Tilgang	98 750	20 000	118 750
Anskaffelseskost pr. 31/12	**98 750**	**2 008 315**	**2 107 065**
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0	294 355	294 355
+ Ordinære avskrivninger	19 750	103 608	123 358
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	**19 750**	**397 962**	**417 712**
Balanseført verdi pr 31/12	**79 000**	**1 610 353**	**1 689 353**
Prosentsats for ord. avskr.	20-20	5-20	

Innredningen i leide lokaler blir avskrevet over forventet leieperiode.

Note 5 - Annen renteinntekt/gjeld til morselskap

Av rentekostnader så utgjør kr 70 288 renter til Frank Eiendom AS. Frank Eiendom AS er morselskap til selskapet. Gjelden utgjør kr 2 637 860 pr. 31.12.

Morselsakpet Frank Eiendom AS utarbeider konsernoppgjør. Frank Eiendom AS har adresse Drøbaksveien 470, 1449 Drøbak.

Utover dette så er det fakturert kr 2 308 930 i husleie og kr 106 832 i strøm fra søsterselskapene Margarinfabrikken AS, Hestehagen 5 AS og Lager 76 AS.

Det er fakturert kr 50 953 i administrasjonskostnader fra morselskapet Frank Eiendom AS. Det er også fakturert kr 17 524 i videererfakturerte kostander. Det er fakturert kr 112 557 i vaktmestertjenester og administrasjon, og kr 13 090 i viderefakturerte kostnader fra søsterselskap Margarinfabrikken AS.

Margarinfabrikken og Frank Eiendom tar et lite påslag på timeprisen ved viderefakturering.
Husleie går etter vanlig markedspris på husleie i området.

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/nb/document-check/be2bef67-fd1a-4ee7-a1cb-d83bcafe3e5c
VISMA Sign
www.vismasign.com

Frank Minilager AS

Noter 2021

Note 6 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2021
Resultat før skattekostnader	-571 495
Endring i midlertidige forskjeller	10 868
Inntekt	**-560 627**

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2021
Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	**0**
+ endring i utsatt skattefordel	-125 729
= Ordinær skattekostnad	**-125 729**
Betalbar skatt i balansen består av:	
= Betalbar skatt i balansen	**0**

Note 7 - Endring i midlertidige forskjeller

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2021	2020
+ Utestående fordringer	-9 070	1 798
- Fremførbart skattemessig underskudd	1 171 011	610 384
Sum positive skatteøkende forskjeller	**0**	**1 798**
Sum negative skatteøkende forskjeller	**1 180 081**	**610 384**
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-1 180 081	-608 586
Balanseført utsatt skattefordel	**259 617**	**133 888**

Note 8 - Selskapskapital

Selskapet har 30 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Morselskap Frank Eiendom AS eier alle aksjene.

Note 9 - Annen innskutt egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	0	-474 693	-444 693
-Til årets resultat			-445 766	-445 766
Pr 31.12.	**30 000**	**0**	**-920 460**	**-890 460**

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/nb/document-check/be2bef67-fd1a-4ee7-a1cb-d83bcafe3e5c
VISMA Sign
www.vismasign.com

SIGNATURES **ALLEKIRJOITUKSET** **UNDERSKRIFTER** **SIGNATURER** **UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden
Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side
Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

Merethe Kristiansen
1b44dac1-8fae-4dfa-9914-e11d74296095 - 2022-04-04 10:10:30 UTC +03:00
BankID - ec65dc4f-49ac-4ec1-b013-8bd75ecf67f6 - NO

Snorre B Løvstad
c5096002-a1d7-4c43-9415-3be604111d15 - 2022-04-06 14:20:05 UTC +03:00
BankID - 7551f236-1f13-4b80-b971-620a7b4d3d62 - NO

authority to sign	asemavaltuutus	ställningsfullmakt	autoritet til å signere	myndighed til at underskrive
representative	nimenkirjoitusoikeus	firmateckningsrätt	representant	repræsentant
custodial	huoltaja/edunvalvoja	förvaltare	foresatte/verge	frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/nb/document-check/be2bef67-fd1a-4ee7-a1cb-d83bcafe3e5c

VISMA Sign
www.vismasign.com