



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 836 551
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ANOM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Aspelundveien 16
9590 HASVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mona Jacobsen Saab
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		763 814	16 438
Sum inntekter		763 814	16 438
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		12 300	
Annen driftskostnad		564 074	12 048
Sum kostnader		576 374	12 048
Driftsresultat		187 440	4 390
Annen rentekostnad		201 608	1
Sum finanskostnader		201 608	1
Netto finans		-201 608	-1
Resultat før skattekostnad		-14 168	4 389
Årsresultat	3	-14 168	4 389
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-14 168	4 389
Totalresultat		-14 168	4 389
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-14 168	4 389
Sum overføringer og disponeringer		-14 168	4 389



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 714 087	3 086 170
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		81 059	
Sum varige driftsmidler	4	3 795 146	3 086 170
Sum anleggsmidler		3 795 146	3 086 170
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		19 858	16 438
Andre kortsiktige fordringer		17 186	
Sum fordringer		37 044	16 438
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		211 468	11 302
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		211 468	11 302
Sum omløpsmidler		248 511	27 740
SUM EIENDELER		4 043 657	3 113 910
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital	5	4 389	4 389
Udekket tap		27 906	13 738
Sum opptjent egenkapital		-23 516	-9 349
Sum egenkapital	3	6 484	20 651
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 711 150	
Sum annen langsiktig gjeld		2 711 150	
Sum langsiktig gjeld		2 711 150	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 255 825	1 094 970
Kortsiktig konserngjeld		9 976	
Annen kortsiktig gjeld		60 223	1 998 289
Sum kortsiktig gjeld		1 326 023	3 093 259
Sum gjeld		4 037 173	3 093 259
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 043 657	3 113 910
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 368975

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 836 551
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PRESIS EIENDOM HASVIK AS
Forretningsadresse: Aspelundveien 16
9590 HASVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mona Jacobsen Saab
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.04.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 836 551
PRESIS EIENDOM HASVIK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		763 814	16 438
Sum inntekter		763 814	16 438
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		12 300	
Annen driftskostnad		564 074	12 048
Sum kostnader		576 374	12 048
Driftsresultat		187 440	4 390
Annen rentekostnad		201 608	1
Sum finanskostnader		201 608	1
Netto finans		-201 608	-1
Resultat før skattekostnad		-14 168	4 389
Årsresultat	3	-14 168	4 389
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-14 168	4 389
Totalresultat		-14 168	4 389
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-14 168	4 389
Sum overføringer og disponeringer		-14 168	4 389



Organisasjonsnr: 923 836 551
PRESIS EIENDOM HASVIK AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 714 087	3 086 170
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		81 059	
Sum varige driftsmidler	4	3 795 146	3 086 170
Sum anleggsmidler		3 795 146	3 086 170

Omløpsmidler Varer

Fordringer			
Kundefordringer		19 858	16 438
Andre kortsiktige fordringer		17 186	
Sum fordringer		37 044	16 438

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		211 468	11 302
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		211 468	11 302
Sum omløpsmidler		248 511	27 740

SUM EIENDELER **4 043 657** **3 113 910**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	4 389	4 389
Udekket tap		27 906	13 738
Sum opptjent egenkapital		-23 516	-9 349

Sum egenkapital **6 484** **20 651**



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	2 711 150	
Sum annen langsiktig gjeld	2 711 150	
Sum langsiktig gjeld	2 711 150	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 255 825	1 094 970
Kortsiktig konserngjeld	9 976	
Annen kortsiktig gjeld	60 223	1 998 289
Sum kortsiktig gjeld	1 326 023	3 093 259
Sum gjeld	4 037 173	3 093 259
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 043 657	3 113 910
POSTER UTENOM BALANSEN		
Garantistillelser	4	
Pantstillelser	4	



Organisasjonsnr: 923 836 551
PRESIS EIENDOM HASVIK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

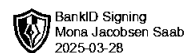
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Presis Eiendom Hasvik AS

Org.nr.: 923 836 551

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



RESULTATREGNSKAP

PRE SIS EIENDOM HASVIK AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		763 814	16 438
Sum driftsinntekter		763 814	16 438
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		12 300	0
Annen driftskostnad		564 074	12 048
Sum driftskostnader		576 374	12 048
Driftsresultat		187 440	4 390
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		201 608	1
Resultat av finansposter		-201 608	-1
Resultat før skattekostnad		-14 168	4 389
Årsresultat	3	-14 168	4 389
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-14 168	4 389
Sum overføringer		-14 168	4 389



BALANSE

PRESIS EIENDOM HASVIK AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 714 087	3 086 170
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		81 059	0
Sum varige driftsmidler	4	3 795 146	3 086 170
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		3 795 146	3 086 170
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		19 858	16 438
Andre kortsiktige fordringer		17 186	0
Sum fordringer		37 044	16 438
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		211 468	11 302
Sum omløpsmidler		248 511	27 740
Sum eiendeler		4 043 657	3 113 910



BALANSE

PRE SIS EIENDOM HASVIK AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	4 389	4 389
Udekket tap		-27 906	-13 738
Sum opptjent egenkapital		-23 516	-9 349
Sum egenkapital	3	6 484	20 651
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 711 150	0
Sum annen langsiktig gjeld		2 711 150	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 255 825	1 094 970
Konserngjeld		9 976	0
Annen kortsiktig gjeld		60 223	1 998 289
Sum kortsiktig gjeld		1 326 023	3 093 259
Sum gjeld		4 037 173	3 093 259
Sum egenkapital og gjeld		4 043 657	3 113 910

Styret i Presis Eiendom Hasvik AS

Mona Jacobsen Saab
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSSKOSTNADER

	2024	2023
Sum	0	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Note 3 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2023	30 000	4 389	-13 738	20 651
Pr. 01.01.2024	30 000	4 389	-13 738	20 651
Årets underskudd		0	-14 168	-14 168
Pr. 31.12.2024	30 000	4 389	-27 906	6 483

Note 4 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-2 711 150	-1 094 970
Sum	-2 711 150	-1 094 970
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer(Pant inntil 3 200 000)	3 714 087	3 086 170
Sum	3 714 087	3 086 170

Note 5 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et underskudd på kr. 14 168 etter skatt, mot ett overskudd på kr. 4 389 i 2023. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Omsetningen forventer vi vil gi positive, men relativt lite bidrag til resultatet i årene som kommer. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.