



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		492 800	496 350
Sum inntekter		492 800	496 350
Kostnader			
Lønnskostnad	1	34 230	34 230
Annen driftskostnad	2	375 362	275 887
Sum kostnader	2	409 592	310 117
Driftsresultat		83 208	186 233
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 275	1 449
Annen finansinntekt		27 755	
Sum finansinntekter		30 030	1 449
Annen rentekostnad			215
Sum finanskostnader			215
Netto finans		30 030	1 234
Resultat før skattekostnad		113 238	187 467
Årsresultat	3	113 238	187 467
Årsresultat etter minoritetsinteresser		113 238	187 467
Totalresultat		113 238	187 467
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		113 238	187 467
Sum overføringer og disponeringer		113 238	187 467



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			2 800
Andre kortsiktige fordringer		23 093	20 187
Sum fordringer		23 093	22 987
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 116 659	1 003 527
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 116 659	1 003 527
Sum omløpsmidler		1 139 752	1 026 514
SUM EIENDELER		1 139 752	1 026 514
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 139 752	1 026 514
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		1 139 752	1 026 514
Sum egenkapital	3	1 139 752	1 026 514
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 139 752	1 026 514



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 414028

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 055 271
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET MARIE HAMSUNS VEG
Forretningsadresse: Marie Hamsuns veg 9A
2414 ELVERUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Susan Børset Møhre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2025



Organisasjonsnr: 993 055 271
BOLIGSAMEIET MARIE HAMSUNS VEG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		492 800	496 350
Sum inntekter		492 800	496 350
Kostnader			
Lønnskostnad	1	34 230	34 230
Annen driftskostnad	2	375 362	275 887
Sum kostnader	2	409 592	310 117
Driftsresultat		83 208	186 233
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 275	1 449
Annen finansinntekt		27 755	
Sum finansinntekter		30 030	1 449
Annen rentekostnad			215
Sum finanskostnader			215
Netto finans		30 030	1 234
Resultat før skattekostnad		113 238	187 467
Årsresultat	3	113 238	187 467
Årsresultat etter minoritetsinteresser		113 238	187 467
Totalresultat		113 238	187 467
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		113 238	187 467
Sum overføringer og disponeringer		113 238	187 467



Organisasjonsnr: 993 055 271
BOLIGSAMEIET MARIE HAMSUNS VEG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			2 800
Andre kortsiktige fordringer		23 093	20 187
Sum fordringer		23 093	22 987
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 116 659	1 003 527
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 116 659	1 003 527
Sum omløpsmidler		1 139 752	1 026 514
SUM EIENDELER		1 139 752	1 026 514
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 139 752	1 026 514
Udisponert resultat		1 139 752	1 026 514
Sum opptjent egenkapital		1 139 752	1 026 514
Sum egenkapital	3	1 139 752	1 026 514
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 139 752	1 026 514



Organisasjonsnr: 993 055 271
BOLIGSAMEIET MARIE HAMSUNS VEG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til årsmøtet i Boligsameiet Marie Hamsuns Veg

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Boligsameiet Marie Hamsuns Veg som viser et overskudd på kr 113.238. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Fram Revisjon AS / Lundgaardvegen 13, 2408 Elverum
Tlf. 62 43 10 80 / post@framrevisjon.no
Org.nr 957 668 933 / www.framrevisjon.no

Avd Flisa / Kaffegata 95, 2270 Flisa

Avd Kongsvinger / Strandveien 2, 2212 Kongsvinger

Avd Trysil / Storvegen 21, 2420 Trysil

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

MEMBER
REVISORFORENINGEN

SIGNICAT



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

ELVERUM, 30.04.2025

Fram Revisjon AS

Erlend Øverby Sund

Statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning 2024 for Boligsameiet Marie Hamsuns Veg

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

Sund, Erlend



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

30.04.2025 10:26:33

Signaturmetode

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Årsregnskap 2024

Boligsameiet Marie Hamsuns Veg

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 993 055 271



RESULTATREGNSKAP

BOLIGSAMEIET MARIE HAMSUNS VEG

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		492 800	496 350
Sum driftsinntekter		492 800	496 350
Lønnskostnad	1	34 230	34 230
Annen driftskostnad	2	375 362	275 887
Sum driftskostnader	2	409 592	310 117
Driftsresultat		83 208	186 233
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		2 275	1 449
Annen finansinntekt		27 755	0
Annen rentekostnad		0	215
Resultat av finansposter		30 030	1 234
Resultat før skattekostnad		113 238	187 467
Årsresultat	3	113 238	187 467
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		113 238	187 467
Sum overføringer		113 238	187 467



BALANSE

BOLIGSAMEIET MARIE HAMSUNS VEG

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	2 800
Andre kortsiktige fordringer		23 093	20 187
Sum fordringer		23 093	22 987
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 116 659	1 003 527
Sum omløpsmidler		1 139 752	1 026 514
Sum eiendeler		1 139 752	1 026 514



BALANSE

BOLIGSAMEIET MARIE HAMSUNS VEG

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 139 752	1 026 514
Sum opptjent egenkapital		1 139 752	1 026 514
Sum egenkapital	3	1 139 752	1 026 514
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Sum egenkapital og gjeld		1 139 752	1 026 514

30.04.2025

Styret i Boligsameiet Marie Hamsuns Veg

Susan Børset Mæhre
styreleder

Einar Sagbakken
styremedlem

Line Engen Bøe
styremedlem

Terje Fuglseth
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet er et Boligsameie med 28 seksjoner.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler.

Ander eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av

kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler

med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Omløpsmidler er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseres til nominelt beløp på etableringstidspunktet, og skrives ikke opp eller ned til virkelig verdi som følge av renteendringer.



Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Lønninger	30 000	30 000
Arbeidsgiveravgift	4 230	4 230
Sum	34 230	34 230

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 Spesifikasjon av driftskostnader etter art

	2024	2023
Lønnskostnad	34 230	34 230
Renovasjon vann, avløp	5 575	3 823
Lys og varme	4 664	17 878
Snørydding/strøing	31 897	37 788
Plen og uteområde	798	6 689
Annen leiekostnad	0	400
Driftsmaterialer	499	1 733
Rep. og vedlikehold utstyr	4 942	9 928
Rep.og vedlikehold annet	82 068	9 266
Honorar revisjon	13 750	12 500
Honorar regnskap	48 254	33 044
Kontorrekvisita	0	1 666
Data/edb kostnad/mamut	3 108	829
Telefon/bredbånd/tv avg.	77 784	69 047
Forsikringspremie	101 466	71 149
Øredifferanse	-0,04	0
Bank og kortgebyrer	556	147
Andre driftskostnader	375 362	275 887
Sum driftskostnader	409 592	310 117

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	0	0	0	1 026 514	1 026 514
Årets resultat				113 238	113 238
Pr 31.12.2024	0	0	0	1 139 752	1 139 752