



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 886 042 442  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AKERSHUS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Nygårdsveien 30  
1423 SKI

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Wedde  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.08.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		2 625 242	2 561 688
Annen driftsinntekt		71 795	99 621
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 697 038</b>	<b>2 661 310</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			3 252
Lønnskostnad	2	2 908	511
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	456 427	570 711
Annen driftskostnad	2	822 098	675 289
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 281 434</b>	<b>1 249 763</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 415 604</b>	<b>1 411 547</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		500 000	200 000
Inntekt på investering i tilknyttet selskap			50 000
Annen renteinntekt		4 625	3 456
Annen finansinntekt		7 131	2 029
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>511 756</b>	<b>255 485</b>
Annen rentekostnad		138 182	184 672
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>138 182</b>	<b>184 672</b>
<b>Netto finans</b>		<b>373 574</b>	<b>70 813</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 789 178</b>	<b>1 482 359</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		378 220	315 446
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 410 958</b>	<b>1 166 913</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 410 958</b>	<b>1 166 913</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 410 958</b>	<b>1 166 913</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 410 958</b>	<b>1 166 913</b>



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 410 958	1 166 913
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 410 958</b>	<b>1 166 913</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	9 216 336	9 664 930
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 4	30 027	704 527
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>9 246 364</b>	<b>10 369 458</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		146 000	146 000
Investeringer i tilknyttet selskap		160 000	160 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>306 000</b>	<b>306 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 552 364</b>	<b>10 675 458</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		277 664	231 463
Andre kortsiktige fordringer		653 545	352 522
<b>Sum fordringer</b>		<b>931 209</b>	<b>583 985</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 123 579	3 837 236
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 123 579</b>	<b>3 837 236</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 054 788</b>	<b>4 421 221</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 607 152</b>	<b>15 096 678</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1	1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		9 669 137	8 258 179
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 669 137</b>	<b>8 258 179</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>10 669 137</b>	<b>9 258 179</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		37 184	64 679
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>37 184</b>	<b>64 679</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 766 634	3 626 470
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 766 634</b>	<b>3 626 470</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 803 818</b>	<b>3 691 149</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		77 116	78 375
Betalbar skatt		405 715	324 008
Skyldig offentlige avgifter		94 455	44 366
Annen kortsiktig gjeld	1	1 556 910	1 700 602
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 134 197</b>	<b>2 147 350</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 938 015</b>	<b>5 838 500</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 607 152</b>	<b>15 096 678</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 827154

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 886 042 442  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AKERSHUS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Nygårdsveien 30  
1423 SKI

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Wedde  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.08.2022



Organisasjonsnr: 886 042 442  
AKERSHUS EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		2 625 242	2 561 688
Annen driftsinntekt		71 795	99 621
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 697 038</b>	<b>2 661 310</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			3 252
Lønnskostnad	2	2 908	511
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	456 427	570 711
Annen driftskostnad	2	822 098	675 289
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 281 434</b>	<b>1 249 763</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 415 604</b>	<b>1 411 547</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		500 000	200 000
Inntekt på investering i tilknyttet selskap			50 000
Annen renteinntekt		4 625	3 456
Annen finansinntekt		7 131	2 029
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>511 756</b>	<b>255 485</b>
Annen rentekostnad		138 182	184 672
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>138 182</b>	<b>184 672</b>
<b>Netto finans</b>		<b>373 574</b>	<b>70 813</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>		<b>1 789 178</b>	<b>1 482 359</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>378 220</b>	<b>315 446</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 410 958</b>	<b>1 166 913</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 410 958</b>	<b>1 166 913</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 410 958</b>	<b>1 166 913</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 410 958	1 166 913



Sum overføringer og  
disponeringer

1 410 958

1 166 913



Organisasjonsnr: 886 042 442  
AKERSHUS EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	9 216 336	9 664 930
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3, 4	30 027	704 527
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>9 246 364</b>	<b>10 369 458</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap		146 000	146 000
Investeringer i tilknyttet selskap		160 000	160 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>306 000</b>	<b>306 000</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 552 364</b>	<b>10 675 458</b>
--------------------------	--	------------------	-------------------

#### Omløpsmidler Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		277 664	231 463
Andre kortsiktige fordringer		653 545	352 522
<b>Sum fordringer</b>		<b>931 209</b>	<b>583 985</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		5 123 579	3 837 236
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 123 579</b>	<b>3 837 236</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 054 788</b>	<b>4 421 221</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 607 152</b>	<b>15 096 678</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital Innskutt egenkapital



Aksjekapital	1	1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		9 669 137	8 258 179
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 669 137</b>	<b>8 258 179</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>10 669 137</b>	<b>9 258 179</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		37 184	64 679
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>37 184</b>	<b>64 679</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 766 634	3 626 470
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 766 634</b>	<b>3 626 470</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 803 818</b>	<b>3 691 149</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		77 116	78 375
Betalbar skatt		405 715	324 008
Skyldig offentlige avgifter		94 455	44 366
Annen kortsiktig gjeld	1	1 556 910	1 700 602
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 134 197</b>	<b>2 147 350</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 938 015</b>	<b>5 838 500</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 607 152</b>	<b>15 096 678</b>



Organisasjonsnr: 886 042 442  
AKERSHUS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring

**Akershus Eiendom AS****Resultatregnskap 01.01 - 31.12**

	Note	2021	2020
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekter		2 625 242	2 561 688
Annen driftsinntekt		71 795	99 621
Sum driftsinntekter		<u>2 697 038</u>	<u>2 661 310</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		0	3 252
Lønnskostnad	2	2 908	511
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	456 427	570 711
Annen driftskostnad	2	822 098	675 289
Sum driftskostnader		<u>1 281 434</u>	<u>1 249 763</u>
<b>Driftsresultat</b>		<b><u>1 415 604</u></b>	<b><u>1 411 547</u></b>
<b>Finansposter</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		500 000	200 000
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		0	50 000
Annen renteinntekt		4 625	3 456
Annen finansinntekt		7 131	2 029
Annen rentekostnad		(138 182)	(184 672)
Resultat av finansposter		<u>373 574</u>	<u>70 813</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		1 789 178	1 482 359
Skattekostnad på ordinært resultat		378 220	315 446
Ordinært resultat		<u>1 410 958</u>	<u>1 166 913</u>
<b>Årsresultat</b>		<b><u>1 410 958</u></b>	<b><u>1 166 913</u></b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 410 958	1 166 913
Sum overføringer		<u>1 410 958</u>	<u>1 166 913</u>

Penneo Dokumentnøkkel: Q1XMN-10YES-BW00J-3LWGB-5LTPP-X2JWG



## Akershus Eiendom AS

### Balanse pr 31.12

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	9 216 336	9 664 930
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 4	30 027	704 527
Sum varige driftsmidler	3	<u>9 246 364</u>	<u>10 369 458</u>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap		146 000	146 000
Investeringer i tilknyttet selskap		160 000	160 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>306 000</u>	<u>306 000</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b><u>9 552 364</u></b>	<b><u>10 675 458</u></b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		277 664	231 463
Andre kortsiktige fordringer		653 545	352 522
Sum fordringer		<u>931 209</u>	<u>583 985</u>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<u>5 123 579</u>	<u>3 837 236</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b><u>6 054 788</u></b>	<b><u>4 421 221</u></b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b><u>15 607 152</u></b>	<b><u>15 096 678</u></b>

Penneo Dokumentnøkkel: Q1XMMN-10YES-BW00J-3LWGB-5LTPP-X2JWG

**Akershus Eiendom AS****Balanse pr 31.12**

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		<u>1 000 000</u>	<u>1 000 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		9 669 137	8 258 179
Sum opptjent egenkapital		<u>9 669 137</u>	<u>8 258 179</u>
<b>Sum egenkapital</b>		<b><u>10 669 137</u></b>	<b><u>9 258 179</u></b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		37 184	64 679
Sum avsetning for forpliktelser		<u>37 184</u>	<u>64 679</u>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 766 634	3 626 470
Sum annen langsiktig gjeld		<u>2 766 634</u>	<u>3 626 470</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		77 116	78 375
Betalbar skatt		405 715	324 008
Skyldig offentlige avgifter		94 455	44 366
Annen kortsiktig gjeld	1	1 556 910	1 700 602
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 134 197</u>	<u>2 147 350</u>
<b>Sum gjeld</b>		<b><u>4 938 015</u></b>	<b><u>5 838 500</u></b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b><u>15 607 152</u></b>	<b><u>15 096 678</u></b>

Ås, 30.06.2022  
Styret i Akershus Eiendom AS

Arild Wedde  
styreleder/daglig leder



## Akershus Eiendom AS

### Noter

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

#### Leieinntekter

Inntektsføring av løpende leieinntekter skjer på leveringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

#### Note 1 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Akershus Eiendom AS pr 31.12 består av følgende aksjer:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	4 000	250	1 000 000
Eiere:			
	Antall	Eierandel	Verv
Arild Wedde	4 000	100 %	Styrets leder, daglig leder
<b>Sum</b>	<b>4 000</b>	<b>100 %</b>	

I annen kortsiktig gjeld inngår gjeld til aksjonær med kr 1 345 961. Gjelden er renteberegnet med skjermingsrente.

#### Note 2 Lønnskostnader, ytelser til ledende personer mv.

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	2 296	0
Arbeidsgiveravgift	612	511
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
<b>Sum</b>	<b>2 908</b>	<b>511</b>



## Akershus Eiendom AS

### Noter

Årsverk	5	5
---------	---	---

#### Godtgjørelser

Fri Telefon Daglig Leder	4 392
Revisor - revisjon, ekskl. mva	29 500
Revisor - årsregnskap og ligningspapirer, ekskl. mva	13 500
Revisor - annen bistand, ekskl. mva	850

#### Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha pensjonsordning iht. til lov om obligatorisk tjenstepensjon, og har således ikke opprettet en slik ordning for de ansatte.

### Note 3 Varige driftsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
<b>Anskaffelseskost pr. 01.01.21</b>	<b>12 928 250</b>	<b>917 500</b>	<b>13 845 750</b>
<b>- Avgang i året</b>		<b>800 000</b>	<b>800 000</b>
= Anskaffelseskost 31.12.21	12 928 250	117 500	13 045 750
<b>Akkumulerte avskrivninger 31.12.21</b>	<b>3 711 915</b>	<b>87 472</b>	<b>3 799 387</b>
= Bokført verdi 31.12.21	9 216 335	30 028	9 246 363
<b>Årets ordinære avskrivninger</b>	<b>448 594</b>	<b>7 833</b>	<b>456 427</b>
<b>Økonomisk levetid</b>	<b>5-50 år</b>	<b>7 år</b>	

### Note 4 Fordringer og gjeld

	2021	2020
<b>Gjeld som er sikret ved pant</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 766 634	3 626 470
Sum	2 766 634	3 626 470
<b>Balanseført verdi av pantsatte eiendeler</b>		
Fast eiendom	9 216 336	9 664 930
Varebil	0	666 667
<b>Sum</b>	<b>9 216 336</b>	<b>10 331 597</b>



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Arild Wedde

Daglig leder

På vegne av: Akershus Eiendom AS

Serienummer: 9578-5992-4-2991412

IP: 193.213.xxx.xxx

2022-07-27 11:49:20 UTC



## Arild Wedde

Styreleder

På vegne av: Akershus Eiendom AS

Serienummer: 9578-5992-4-2991412

IP: 193.213.xxx.xxx

2022-07-27 11:49:20 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: Q1XMMN-10YES-BW00J-3LWGB-SLTP-X2JWG

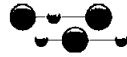
Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



REVISJONSSSELKAPET JØNTVEDT AS

Nygårdsveien 20A, 1423 Ski  
Eirik Jøntvedt: 906 07 975  
E-post: post@rj.no  
Kontonr.: 9235.19.77886  
Foretaksregisteret: NO 986 204 563 MVA  
Autorisert regnskapsførerselskap  
www.rj.no



Til generalforsamlingen i

Akershus Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Akershus Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 410 958. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

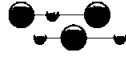
Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag



for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 27. juli 2022

**Revisjonsselskapet Jøntvedt AS**

Morten André Solheim  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)