



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 880 468 812
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYLAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Jeanett Berg
Holmenkollveien 33D
0376 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jeanett Berg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	59 901	86 952
Sum kostnader		59 901	86 952
Driftsresultat		-59 901	-86 952
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		4 556	6 472
Annen renteinntekt		482	181
Sum finansinntekter		5 038	6 653
Annen rentekostnad		456	17
Sum finanskostnader		456	17
Netto finans		4 582	6 635
Ordinært resultat før skattekostnad		-55 319	-80 317
Skattekostnad på resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-55 319	-80 317
Årsresultat		-55 319	-80 317
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-55 319	-80 317
Totalresultat		-55 319	-80 317
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-55 319	-80 317
Sum overføringer og disponeringer		-55 319	-80 317



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2	58 755	206 119
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2		
Investeringer i aksjer og andeler		372 251	372 251
Sum finansielle anleggsmidler		431 005	578 370
Sum anleggsmidler		431 005	578 370
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		254	660
Konsernfordringer	2		
Sum fordringer		254	660
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		117 288	23 945
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		117 288	23 945
Sum omløpsmidler		117 542	24 605
SUM EIENDELER		548 547	602 975
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		460 467	405 147
Sum opptjent egenkapital		-460 467	-405 147
Sum egenkapital		539 533	594 853
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	2		
Annen kortsiktig gjeld		9 014	8 122
Sum kortsiktig gjeld		9 014	8 122
Sum gjeld		9 014	8 122
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		548 547	602 975



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 499892

Enheten

Organisasjonsnummer: 880 468 812
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYLAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Jeanett Berg
Holmenkollveien 33D
0376 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jeanett Berg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 880 468 812
NYLAND EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	59 901	86 952
Sum kostnader		59 901	86 952
Driftsresultat		-59 901	-86 952
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		4 556	6 472
Annen renteinntekt		482	181
Sum finansinntekter		5 038	6 653
Annen rentekostnad		456	17
Sum finanskostnader		456	17
Netto finans		4 582	6 635
Ordinært resultat før skattekostnad		-55 319	-80 317
Skattekostnad på resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-55 319	-80 317
Årsresultat		-55 319	-80 317
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-55 319	-80 317
Totalresultat		-55 319	-80 317
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-55 319	-80 317
Sum overføringer og disponeringer		-55 319	-80 317



Organisasjonsnr: 880 468 812
NYLAND EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	2	58 755	206 119
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2		
Investeringer i aksjer og andeler		372 251	372 251
Sum finansielle anleggsmidler		431 005	578 370
Sum anleggsmidler		431 005	578 370

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		254	660
Konsernfordringer	2		
Sum fordringer		254	660

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		117 288	23 945
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		117 288	23 945

Sum omløpsmidler		117 542	24 605
-------------------------	--	----------------	---------------

SUM EIENDELER		548 547	602 975
----------------------	--	----------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap		460 467	405 147
Sum opptjent egenkapital		-460 467	-405 147



Sum egenkapital		539 533	594 853
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	2		
Annen kortsiktig gjeld		9 014	8 122
Sum kortsiktig gjeld		9 014	8 122
Sum gjeld		9 014	8 122
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		548 547	602 975



Organisasjonsnr: 880 468 812
NYLAND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Nyland Eiendom AS

Pemso Dokumentnøkkel: W03PQ-V4SGH-GAQNX-JUUEP-VE15L-FOVBI



Resultatregnskap Nyland Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	1	59 901	86 952
Sum driftskostnader		59 901	86 952
Driftsresultat		-59 901	-86 952
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		4 556	6 472
Annen renteinntekt		482	181
Annen rentekostnad		456	17
Resultat av finansposter		4 582	6 635
Resultat før skattekostnad		-55 319	-80 317
Skattekostnad på resultat		0	0
Årsresultat		-55 319	-80 317
Overføringer			
Overført til udekket tap		55 319	80 317
Sum overføringer		-55 319	-80 317

Pemso Dokumentnrøkket: W03PQ-V4SGH-GAQNX-JUUEP-VE15L-FOVBI



Balanse Nyland Eiendom AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern	2	58 755	206 119
Investeringer i aksjer og andeler		372 251	372 251
Sum finansielle anleggsmidler		431 005	578 370
Sum anleggsmidler		431 005	578 370
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		254	660
Sum fordringer		254	660
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		117 288	23 945
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		117 288	23 945
Sum omløpsmidler		117 542	24 605
Sum eiendeler		548 547	602 975

Pemneo Dokumentnrøkket: W03PQ-V4SGH-GAQNX-JUUEP-VE15L-FOVBI



Balanse
Nyland Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap		-460 467	-405 147
Sum opptjent egenkapital		-460 467	-405 147
Sum egenkapital		539 533	594 853
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Annen kortsiktig gjeld		9 014	8 122
Sum kortsiktig gjeld		9 014	8 122
Sum gjeld		9 014	8 122
Sum egenkapital og gjeld		548 547	602 975

Oslo, 06.06.2024
Styret i Nyland Eiendom AS

Jeanett Berg
styreleder

Vegard Vonheim
styremedlem

Pemseo Dokumentnøkkel: W03PQ-V4SGH-GAQNX-JUUEP-VE15L-FOVBT



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/ konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan.

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2023
Langsiktige fordringer	58 755
Sum fordringer	58 755

Fordringen på Mæli Eiendom AS, forfaller etter nærmere avtale mellom selskapene.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Berg, Jeanette

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1271207

IP: 84.213.xxx.xxx

2024-06-06 19:33:53 UTC



Vonheim, Vegard

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-782643

IP: 104.28.xxx.xxx

2024-06-06 20:11:39 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: W03PQ-V4SGH-GAQNK-JUUEP-VE15L-FOVBT