



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 976 338
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: UTSYN BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Innspurten 11C
0663 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lisbeth Eliasson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	7 851 558	7 137 807
Sum inntekter		7 851 558	7 137 807
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	556 808	557 307
Annen driftskostnad	2,5,6,7	6 820 779	7 852 104
Sum kostnader		7 377 587	8 409 411
Driftsresultat		473 970	-1 271 604
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	8	67 798	57 621
Sum finansinntekter		67 798	57 621
Annen finanskostnad	9	-40 894	-38 264
Sum finanskostnader		108 692	95 885
Netto finans		108 692	95 885
Ordinært resultat før skattekostnad		582 663	-1 175 719
Ordinært resultat etter skattekostnad		582 663	-1 175 719
Årsresultat	10	582 662	-1 175 719



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		298 974	401 915
Andre fordringer	11	420 759	197 259
Sum fordringer		719 733	599 174
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 126 190	1 385 264
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 126 190	1 385 264
Sum omløpsmidler		2 845 923	1 984 439
SUM EIENDELER		2 845 923	1 984 439
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	1 856 595	1 273 933
Sum opptjent egenkapital		1 856 595	1 273 933
Sum egenkapital		1 856 595	1 273 933
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		504 031	168 014
Annen kortsiktig gjeld		485 297	542 492
Sum kortsiktig gjeld		989 328	710 506
Sum gjeld		989 328	710 506
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 845 923	1 984 439



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 577577

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 976 338
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: UTSYN BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Innspurten 11C
0663 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lisbeth Eliasson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2025



Organisasjonsnr: 989 976 338
UTSYN BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	7 851 558	7 137 807
Sum inntekter		7 851 558	7 137 807
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	556 808	557 307
Annen driftskostnad	2,5,6,7	6 820 779	7 852 104
Sum kostnader		7 377 587	8 409 411
Driftsresultat		473 970	-1 271 604
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	8	67 798	57 621
Sum finansinntekter		67 798	57 621
Annen finanskostnad	9	-40 894	-38 264
Sum finanskostnader		108 692	95 885
Netto finans		108 692	95 885
Ordinært resultat før skattekostnad		582 663	-1 175 719
Ordinært resultat etter skattekostnad		582 663	-1 175 719
Årsresultat	10	582 662	-1 175 719



Organisasjonsnr: 989 976 338
UTSYN BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		298 974	401 915
Andre fordringer	11	420 759	197 259
Sum fordringer		719 733	599 174
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 126 190	1 385 264
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 126 190	1 385 264
Sum omløpsmidler		2 845 923	1 984 439
SUM EIENDELER		2 845 923	1 984 439
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	1 856 595	1 273 933
Sum opptjent egenkapital		1 856 595	1 273 933
Sum egenkapital		1 856 595	1 273 933
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		504 031	168 014
Annen kortsiktig gjeld		485 297	542 492
Sum kortsiktig gjeld		989 328	710 506
Sum gjeld		989 328	710 506
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 845 923	1 984 439



Organisasjonsnr: 989 976 338
UTSYN BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3,4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024 - Resultat

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Felleskostnader og inntekter	1	7 851 558	7 137 807	7 083 146	7 549 802
Sum		7 851 558	7 137 807	7 083 146	7 549 802
Sum		7 851 558	7 137 807	7 083 146	7 549 802
Forretningsførsel og revisjon	2	224 340	200 814	209 687	241 500
Lønn og honorar	3, 4	556 808	557 307	556 808	556 808
Vedlikehold	5	2 806 495	3 703 468	800 000	620 000
Eksterne tjenester	6	1 159 955	1 601 807	1 080 800	1 115 000
Kabel-tv og bredbånd		49 404	0	0	298 572
Forsikring		450 595	441 848	450 000	550 000
Kommunale avgifter		1 238 392	1 053 726	1 234 304	1 415 000
Brensel og strøm		787 587	819 870	850 000	800 000
Andre driftsutgifter	7	100 011	30 571	45 000	65 500
Tap o.l		4 000	0	0	0
Sum		7 377 587	8 409 411	5 226 598	5 662 380
Driftsresultat før individuell innbetaling		473 970	-1 271 604	1 856 548	1 887 422
Driftsresultat etter individuell innbetaling		473 970	-1 271 604	1 856 548	1 887 422
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter	8	67 798	57 621	50 000	50 000
Andre finansposter	9	-40 894	-38 264	-45 000	-55 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		108 692	95 885	95 000	105 000
Årsresultat	10	582 662	-1 175 719	1 951 548	1 992 422
Budsjettmessige poster					
Endring i disponible midler	10	582 662	-1 175 719	1 951 548	1 992 422



Årsregnskap 2024 - Balanse

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		17 582	22 008
Til gode av forretningsfører		580	2 515
Forskuddsbetalte kostnader	11	418 679	194 744
Avregningskonti beboere		281 392	379 907
Andre fordringer		1 500	0
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		2 112 342	1 371 888
Innestående på særtilkå		13 848	13 376
Sum omløpsmidler		2 845 923	1 984 439
SUM EIENDELER		2 845 923	1 984 439



Årsregnskap 2024 - Balanse

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EGENKAPITAL			
Egenkapital			
Annen egenkapital 1.1		1 273 933	2 449 652
Årets resultat	10	582 662	-1 175 719
Sum egenkapital		1 856 595	1 273 933
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		50 465	42 990
Andre forskuddsbetalte leier		0	65
Gjeld til forvaltningsklient		400	0
Leverandørgjeld		504 031	168 014
Annen kortsiktig gjeld		434 432	499 437
Sum kortsiktig gjeld		989 328	710 506
Sum gjeld		989 328	710 506
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 845 923	1 984 439

Oslo 31.12.24

Styret i Utsyn Boligsameie

Sted: _____, dato: _____

Lisbeth Eliasson
Styreleder

Hans Henning Meaas
Styremedlem

Erling Elsrud
Styremedlem

Fanny Smedsrud
Styremedlem

Kristian Breivik
Styremedlem

Sondre Steigen
Styremedlem

Oddvar Skogseth
Styremedlem



Noter 658 Utsyn Boligsameie

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Note 1 - Inntekter felleskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
3600 Inntekter felleskostnader	4 706 052	4 525 140	4 706 085	4 828 443
3606 Vedlikeholdstillegg	1 806 564	1 740 324	1 802 002	1 848 854
3608 Vedlikeholdstillegg garasjeanlegg	182 160	128 790	135 150	138 664
3612 Inntekt kabel-tv	74 643	0	0	298 572
3613 Salg av nøkler	438	2 126	0	0
3631 Ekstra innkreving felleskostnader	647 494	0	0	0
3645 Inntekter parkeringsplasser	0	316 392	0	0
3646 Leie Garasjer	365 760	363 474	379 909	375 269
3690 Andre inntekter	54 509	48 061	50 000	50 000
3695 Inn- og utflyttingsgebyr	13 938	13 500	10 000	10 000
Sum	7 851 558	7 137 807	7 083 146	7 549 802

Note 2 - Forvaltning og revisjon

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Revisjonshonorar	7 125	6 500	8 000	8 500
Forretningsførerhonorar	155 868	153 564	159 707	165 000
Annen regnskapsførsel	61 347	40 750	41 980	68 000
Sum	224 340	200 814	209 687	241 500

Revisjonshonorar er i sin helhet knyttet til revisjon.



Noter 658 Utsyn Boligsameie

Note 3 - Styrehonorar og personalkostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Styrehonorar	488 000	470 000	488 000	488 000
Lønn og feriepenger	0	18 438	0	0
Arbeidsgiveravgift	68 808	68 870	68 808	68 808
Sum	556 808	557 307	556 808	556 808

Styrehonorar vedtas etterskuddsvis av generalforsamlingen. Det utbetalte honoraret gjelder styreperioden 2023-2024.

Note 4 - Ansatte og OTP

Sameiet har ikke ansatt og er ikke pliktig til å ha OTP.

Note 5 - Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	2 119 969	407 833	300 000	200 000
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	619 764	3 194 931	200 000	200 000
6620 Vedlikehold uteområde	64 062	100 704	100 000	100 000
6640 Periodisk vedlikehold	2 700	0	0	0
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	0	0	180 000	100 000
6695 Egenandel forsikring	0	0	20 000	20 000
Sum	2 806 495	3 703 468	800 000	620 000

Note 6 - Eksterne tjenester

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6300 Andel felleskostnader	9 500	9 000	0	0
6330 Vaktmestertjenester	331 430	340 267	320 000	330 000
6360 Renhold	279 342	202 962	240 000	250 000
6395 Sommer- og vinterkostnader	35 061	15 685	20 800	35 000
6725 Juridisk rådgivning	0	28 907	0	0
6730 Honorar for teknisk rådgivning honorar	72 100	306 644	100 000	100 000
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	432 522	698 342	400 000	400 000
Sum	1 159 955	1 601 807	1 080 800	1 115 000

Note 7 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6553 Lisenskostnader	1 441	0	0	0
6800 Kontorrekvisita	0	300	0	0
6820 Trykksak, aviser, tidsskrifter, bøker, scanning	0	2 960	2 000	2 000
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	0	0	5 000	0
7400 Kontingent HL	3 100	2 900	3 000	3 500
7720 Generalforsamling / årsmøte	0	7 540	10 000	10 000
7770 Bank og kortgebyrer	8 591	13 033	10 000	10 000
7781 Kostnader for bomiljøtiltak	11 030	0	10 000	10 000
7790 Andre driftskostnader	75 849	3 838	5 000	30 000
Sum	100 011	30 571	45 000	65 500

Noter 658 Utsyn Boligsameie Orgnr: 989976338



Noter 658 Utsyn Boligsameie

Note 8 - Renteinntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
8050 Renteinntekt bank	65 459	57 621	50 000	50 000
8059 Andre renteinntekter	2 339	0	0	0
Sum	67 798	57 621	50 000	50 000

Note 9 - Andre finansposter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
8090 Andre finansinntekter	-40 894	-38 264	-45 000	-55 000
Sum	-40 894	-38 264	-45 000	-55 000

Note 10 - Disponible midler

	2024	2023
A. Disponible midler pr 01.01	1 273 933	2 449 652
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	582 662	-1 175 719
B. Årets endring i disponible midler	582 662	-1 175 719
C. Disponible midler 31.12	1 856 595	1 273 933

Note 11 - Forskuddsbetalte kostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
1720 Forskuddsbetalinger til PPØ	207 511	194 744
1742 Forskuddsbetalt forsikring	137 062	0
1749 Forskuddsbetalte kostnader	74 106	0
Sum	418 679	194 744

Utsyn er forpliktet til å delta Pilestredet Park Økodrift Sameie som ble opprettet for ivaretagelse av driftsoppgaver knyttet til felles utearealer i Pilestredet Park. Det er 22 boligselskaper/sameier som gjennom avtale bidrar til driften av utearealene. Utsyns andel utgjør 6,4 %. Sameierne i PPØ er solidarisk ansvarlige. Sameiets andel av kostnader i PPØ er i 2024 kostnadsført basert på mottatte fakturaer fra PPØ og vil bli justert til sameiets faktiske andel av PPØs årsresultat i 2025 når årsregnskapet for PPØ foreligger.



Resultat og balanse med noter for Utsyn Boligsameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Utsyn Boligsameie

Styreleder	Lisbeth Eliasson (sign.)	12.03.2025
Styremedlem	Hans Henning Meaas (sign.)	06.03.2025
Styremedlem	Erling Elsrud (sign.)	11.03.2025
Styremedlem	Oddvar Skogseth (sign.)	12.03.2025
Styremedlem	Fanny Smedsrud (sign.)	11.03.2025
Styremedlem	Kristian Breivik (sign.)	11.03.2025
Styremedlem	Sondre Steigen (sign.)	06.03.2025



Til årsmøtet i Utsyn Boligsameie

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Utsyn Boligsameie som viser et overskudd på NOK 582 662. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT

Side 21 av 23



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 12. mars 2025
SLM Revisjon AS

Anne Grethe Ruud Wirum
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT

Side 22 av 23



Elektronisk signatur

Signert av

WIRUM, ANNE GRETHE RUUD



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

12.03.2025 18:26:21

Signaturmetode

Norwegian Buypass

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Til årsmøtet i Utsyn Boligsameie

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Utsyn Boligsameie som viser et overskudd på NOK 582 662. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 12. mars 2025
SLM Revisjon AS

Anne Grethe Ruud Wirum
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

WIRUM, ANNE GRETHE RUUD



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

12.03.2025 18:26:21

Signaturmetode

Norwegian Buypass

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.