



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 899 141 822
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYDALSLIA AS
Forretningsadresse: Østerøya 39
4625 FLEKKERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Beint Lian
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	42 140	20 496
Sum kostnader		42 140	20 496
Driftsresultat		-42 140	-20 496
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			4
Sum finansinntekter			4
Annen rentekostnad		181 688	470 853
Annen finanskostnad		35 146	35 840
Sum finanskostnader		216 835	506 694
Netto finans		-216 835	-506 690
Ordinært resultat før skattekostnad		-258 975	-527 186
Skattekostnad på ordinært resultat		-89 902	-266 391
Ordinært resultat etter skattekostnad		-169 073	-260 794
Årsresultat		-169 073	-260 794
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-169 073	-260 794
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-318 744	-944 479
Udekket tap		149 671	683 684
Sum overføringer og disponeringer		-169 073	-260 794



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomteområde	2	8 718 732	10 771 115
Sum varige driftsmidler		8 718 732	10 771 115
Sum anleggsmidler		8 718 732	10 771 115
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		408 646	1 210 870
Sum fordringer		408 646	1 210 870
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 827	23 154
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 827	23 154
Sum omløpsmidler		410 473	1 234 024
SUM EIENDELER		9 129 204	12 005 139
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		2 153 199	2 302 870
Sum opptjent egenkapital		-2 153 199	-2 302 870



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		-2 123 199	-2 272 870
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			7 810 109
Øvrig langsiktig gjeld		4 727 500	5 702 200
Sum annen langsiktig gjeld		4 727 500	13 512 309
Sum langsiktig gjeld		4 727 500	13 512 309
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		431	
Kortsiktig konserngjeld		6 524 472	765 700
Sum kortsiktig gjeld		6 524 903	765 700
Sum gjeld		11 252 403	14 278 009
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 129 204	12 005 139



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 432529

Enheten

Organisasjonsnummer: 899 141 822
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYDALSLIA AS
Forretningsadresse: Østerøya 39
4625 FLEKKERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Beint Lian
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2022

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2022



Organisasjonsnr: 899 141 822
BYDALSLIA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	42 140	20 496
Sum kostnader		42 140	20 496
Driftsresultat		-42 140	-20 496
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			4
Sum finansinntekter			4
Annen rentekostnad		181 688	470 853
Annen finanskostnad		35 146	35 840
Sum finanskostnader		216 835	506 694
Netto finans		-216 835	-506 690
Ordinært resultat før skattekostnad		-258 975	-527 186
Skattekostnad på ordinært resultat		-89 902	-266 391
Ordinært resultat etter skattekostnad		-169 073	-260 794
Årsresultat		-169 073	-260 794
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-169 073	-260 794
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-318 744	-944 479
Udekket tap		149 671	683 684
Sum overføringer og disponeringer		-169 073	-260 794



Organisasjonsnr: 899 141 822
BYDALSLIA AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomteområde	2	8 718 732	10 771 115
Sum varige driftsmidler		8 718 732	10 771 115

Sum anleggsmidler		8 718 732	10 771 115
-------------------	--	-----------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer		408 646	1 210 870
Sum fordringer		408 646	1 210 870

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 827	23 154
----------------------------------	--	-------	--------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 827	23 154
--	--	-------	--------

Sum omløpsmidler		410 473	1 234 024
------------------	--	---------	-----------

SUM EIENDELER		9 129 204	12 005 139
---------------	--	-----------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap		2 153 199	2 302 870
Sum opptjent egenkapital		-2 153 199	-2 302 870

Sum egenkapital		-2 123 199	-2 272 870
-----------------	--	------------	------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner			7 810 109
-----------------------------------	--	--	-----------

Øvrig langsiktig gjeld	4	727 500	5 702 200
------------------------	---	---------	-----------



Sum annen langsiktig gjeld	4 727 500	13 512 309
Sum langsiktig gjeld	4 727 500	13 512 309
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	431	
Kortsiktig konserngjeld	6 524 472	765 700
Sum kortsiktig gjeld	6 524 903	765 700
Sum gjeld	11 252 403	14 278 009
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	9 129 204	12 005 139



Organisasjonsnr: 899 141 822
BYDALSLIA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for**

BYDALSLIA AS

Foretaksnr. 899141822



BYDALSLIA AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	42 140	20 496
Sum driftskostnader		42 140	20 496
DRIFTSRESULTAT		-42 140	-20 496
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	4
Sum finansinntekter		0	4
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		181 688	470 853
Annen finanskostnad		35 147	35 841
Sum finanskostnader		216 835	506 694
NETTO FINANSPOSTER		-216 835	-506 690
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		-258 975	-527 186
Skattekostnad på ordinært resultat		-89 902	-266 391
ORDINÆRT RESULTAT		-169 073	-260 794
ARSRESULTAT		-169 073	-260 794
OVERF. OG DISPONERINGER			
Mottatt konsernbidrag		-318 744	-944 479
Fremføring av udekket tap		149 671	683 685
SUM OVERF. OG DISPONERINGER		-169 073	-260 794



BYDALSLIA AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomteområde	2	8 718 732	10 771 115
Sum varige driftsmidler		8 718 732	10 771 115
SUM ANLEGGSMIDLER		8 718 732	10 771 115
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap		408 646	1 210 870
Sum fordringer		408 646	1 210 870
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 827	23 154
SUM OMLØPSMIDLER		410 473	1 234 024
SUM EIENDELER		9 129 204	12 005 139
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-2 153 199	-2 302 870
Sum opptjent egenkapital		-2 153 199	-2 302 870
SUM EGENKAPITAL		-2 123 199	-2 272 870
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	7 810 109
Øvrig langsiktig gjeld		4 727 500	5 702 200
Sum annen langsiktig gjeld		4 727 500	13 512 309
SUM LANGSIKTIG GJELD		4 727 500	13 512 309
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		431	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		6 524 472	765 700
SUM KORTSIKTIG GJELD		6 524 903	765 700
SUM GJELD		11 252 403	14 278 009
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 129 204	12 005 139

Flekkerøy, 22. mars 2022

Frode Stokkeland
Dag Thomassen
Terje Thomassen
Ernst Norheim



NOTER 2021 for BYDALSLIA AS

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost og føres opp i balansen og avskrives over den forventede levetid. Anleggsmidlet nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke er av forbigående art. Nedskrivningen blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger anses å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, med fradrag for skatt av konsernbidrag. Utsatt skattefordel blir ikke aktivert.

1) Ansatte, godtgjørelse og lån til ansatte.

Det er ingen ansatte i selskapet. Selskapet administreres av Øygruppen as.

2) Varige driftsmidler

Tomteområdet er oppført til netto kostpris inkl prosjekteringskostnader, ex byggelånsrenter.

3) Aksjeeiere, antall aksjer

Selskapskapitalen består av 30000 aksjer a pålydende Kr 1,- og eies i sin helhet av Øygruppen as.

4) Pantstillelser/Garantier

Banken har pant i eiendommen som sikkerhet for banklån i konsernet + avgitt bankgarantier på til sammen 3,7 mill kr overfor tomteselger og kommunen.



REVISJONSFIRMA

BEINT LIAN AS

Statsautorisert revisor, medlem av DnR
Foretaksregisteret: 979 509 650 MVA

Skippergt. 2
4611 Kristiansand

Telefon: 38 12 33 10
E-post: beint.lian@gmail.com

TIL GENERALFORSAMLINGEN I

BYDALSLIA AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2021

Konklusjon

Jeg har revidert årsregnskapet for Bydalslia as som viser et underskudd på kr 169.073,- . Årsregnskapet består av balanse pr 31. desember 2021, resultatregnskap og noter til regnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter min mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling pr 31. desember 2021 og av resultatet for regnskapsåret avsluttet pr denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlaget for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av regnskapet*. Jeg er uavhengig av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants, utstedt av the International Ethics Standard Board for Accountants, og jeg har overholdt mine øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter min oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



- 2 -

For nærmere beskrivelse av revisors oppgaver og plikter henvises det til omtale på Den Norske Revisorforening nettsadresse: <https://www.revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Kristiansand, 22. mars 2022

Beint Lian
Statsautorisert revisor