



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 162 126
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PARKVEIEN 64 NÆRING HOLDING AS
Forretningsadresse: Olav Vs gate 6
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Birgit Øygarden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		22 125	21 000
Sum kostnader		22 125	21 000
Driftsresultat		-22 125	-21 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		2 918 488	3 180 294
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		151 198	143 799
Annen renteinntekt		67	427
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		535 193	685 560
Annen finanskostnad		6	8
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		2 534 554	2 638 952
Ordinært resultat før skattekostnad		2 512 429	2 617 952
Skattekostnad på ordinært resultat		552 734	575 949
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 959 695	2 042 003
Årsresultat		1 959 695	2 042 003
Totalresultat		1 959 695	2 042 003
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 959 695	2 042 003
Sum overføringer og disponeringer		1 959 695	2 042 003



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		66 383 126	66 383 126
Lån til foretak i samme konsern		7 186 485	4 998 993
Sum finansielle anleggsmidler		73 569 610	71 382 118
Sum anleggsmidler		73 569 610	71 382 118
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		1 023 501	
Konsernfordringer		2 918 488	3 180 294
Sum fordringer		3 941 989	3 180 294
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		16 757	26 563
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 757	26 563
Sum omløpsmidler		3 958 746	3 206 857
SUM EIENDELER		77 528 356	74 588 975



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		4 528 169	4 528 169
Overkurs		8 124 542	8 124 542
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		12 652 711	12 652 711
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		34 635 381	32 675 686
Sum opptjent egenkapital		34 635 381	32 675 686
Sum egenkapital		47 288 092	45 328 397
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		28 628 947	28 628 947
Sum annen langsiktig gjeld		28 628 947	28 628 947
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		985 404	
Betalbar skatt		552 734	575 949
Annen kortsiktig gjeld		73 179	55 682
Sum kortsiktig gjeld		1 611 317	631 631
Sum gjeld		30 240 264	29 260 578
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		77 528 356	74 588 975



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 460535

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 162 126
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PARKVEIEN 64 NÆRING HOLDING AS
Forretningsadresse: Olav Vs gate 6
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Birgit Øygarden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2022



Organisasjonsnr: 920 162 126
PARKVEIEN 64 NÆRING HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		22 125	21 000
Sum kostnader		22 125	21 000
Driftsresultat		-22 125	-21 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		2 918 488	3 180 294
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		151 198	143 799
Annen renteinntekt		67	427
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		535 193	685 560
Annen finanskostnad		6	8
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		2 534 554	2 638 952
Ordinært resultat før skattekostnad		2 512 429	2 617 952
Skattekostnad på ordinært resultat		552 734	575 949
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 959 695	2 042 003
Årsresultat		1 959 695	2 042 003
Totalresultat		1 959 695	2 042 003
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 959 695	2 042 003
Sum overføringer og disponeringer		1 959 695	2 042 003



Organisasjonsnr: 920 162 126
PARKVEIEN 64 NÆRING HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler
Sum immaterielle eiendeler 0 0

Varige driftsmidler
Sum varige driftsmidler 0 0

Finansielle anleggsmidler
Investering i datterselskap 66 383 126 66 383 126
Lån til foretak i samme
konsern 7 186 485 4 998 993
Sum finansielle
anleggsmidler 73 569 610 71 382 118

Sum anleggsmidler 73 569 610 71 382 118

Omløpsmidler
Varer
Sum varer 0 0

Fordringer
Andre fordringer 1 023 501
Konsernfordringer 2 918 488 3 180 294
Sum fordringer 3 941 989 3 180 294

Investeringer
Sum investeringer 0 0

**Bankinnskudd, kontanter
og lignende**
Bankinnskudd, kontanter
og lignende 16 757 26 563
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 16 757 26 563

Sum omløpsmidler 3 958 746 3 206 857

SUM EIENDELER 77 528 356 74 588 975

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Selskapskapital 4 528 169 4 528 169
Overkurs 8 124 542 8 124 542
Annen innskutt egenkapital 0 0



Sum innskutt egenkapital	12 652 711	12 652 711
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	34 635 381	32 675 686
Sum opptjent egenkapital	34 635 381	32 675 686
Sum egenkapital	47 288 092	45 328 397
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	28 628 947	28 628 947
Sum annen langsiktig gjeld	28 628 947	28 628 947
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	985 404	
Betalbar skatt	552 734	575 949
Annen kortsiktig gjeld	73 179	55 682
Sum kortsiktig gjeld	1 611 317	631 631
Sum gjeld	30 240 264	29 260 578
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	77 528 356	74 588 975



Organisasjonsnr: 920 162 126
PARKVEIEN 64 NÆRING HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet er avlagt etter unntaksbestemmelsene for små foretak. Selskapet følger for øvrig de samme prinsipper som konsernet benytter. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Leieinntekt Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningen. Rehabiliteringskostnad Kostnader ved oppgradering av eiendommer blir i regnskapet henført til følgende grupper: - løpende reparasjons- og vedlikeholdskostnader - skattemessige utgiftsførbare rehabiliteringskostnader - skattemessige aktiveringspliktige rehabiliteringskostnader De to førstnevnte gruppene kostnadsføres i regnskapet, henholdsvis under postene ?driftskostnad eiendom og prosjekt? og ?rehabiliteringskostnad?, mens beløp i sistnevnte gruppe i utgangspunktet aktiveres i regnskapet. Det gjøres en vurdering av alle oppgraderinger for å sikre en fornuftig regnskapsmessig behandling. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med den skattesats som gjelder på balansedagen på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen. Pensjon Forpliktelser knyttet til pensjoner over drift (direkte pensjoner) balanseføres

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret



0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note

6

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

Morselskapet sitt navn

Victoria Eiendom as

Forretningskontor for morselskapet

Olav Vs gate 6, Oslo

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Kortsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

Pantstillelse Beløp

Garantier Beløp

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap



Morselskapet utarbeider konsernregnskap

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



ÅRSREGNSKAP

2021

PARKVEIEN 64 NÆRING HOLDING AS

Organisasjonsnr.: 920162126



Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	1	-22 125	-21 000
DRIFTSRESULTAT		-22 125	-21 000
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Mottatt konsernbidrag		2 918 488	3 180 294
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		151 198	143 799
Annen renteinntekt		67	427
Annen rentekostnad		-535 193	-685 560
Annen finanskostnad		-6	-9
RESULTAT AV FINANSPOSTER		2 534 554	2 638 952
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		2 512 429	2 617 952
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-552 734	-575 949
ÅRSRESULTAT		1 959 695	2 042 003
OVERFØRINGER			
Overført til annen egenkapital		1 959 695	2 042 003
SUM OVERFØRINGER		1 959 695	2 042 003



Balanse pr. 31.12.

	Note	2021	2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	3	66 383 126	66 383 126
Lån til foretak i samme konsern		<u>7 186 485</u>	<u>4 998 993</u>
SUM FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER		<u>73 569 610</u>	<u>71 382 118</u>
SUM ANLEGGSMIDLER		<u>73 569 610</u>	<u>71 382 118</u>
OMLØPSMIDLER			
Fordring på foretak i samme konsern		2 918 488	3 180 294
Andre fordringer		<u>1 023 501</u>	<u>0</u>
SUM FORDRINGER		<u>3 941 989</u>	<u>3 180 294</u>
BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>16 757</u>	<u>26 563</u>
SUM BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.		<u>16 757</u>	<u>26 563</u>
SUM OMLØPSMIDLER		<u>3 958 746</u>	<u>3 206 857</u>
SUM EIENDELER		<u>77 528 356</u>	<u>74 588 975</u>

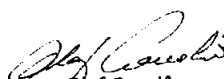
**Balance pr. 31.12.**

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	4 528 169	4 528 169
Overkurs		<u>8 124 542</u>	<u>8 124 542</u>
SUM INNSKUTT EGENKAPITAL		<u>12 652 711</u>	<u>12 652 711</u>
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		<u>34 635 381</u>	<u>32 675 686</u>
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		<u>34 635 381</u>	<u>32 675 686</u>
SUM EGENKAPITAL	5	<u>47 288 092</u>	<u>45 328 397</u>
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Pantelån	6	<u>28 628 947</u>	<u>28 628 947</u>
SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD		<u>28 628 947</u>	<u>28 628 947</u>
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		985 404	0
Betalbar skatt	2	552 734	575 949
Annen kortsiktig gjeld		<u>73 179</u>	<u>55 682</u>
SUM KORTSIKTIG GJELD		<u>1 611 317</u>	<u>631 631</u>
SUM GJELD		<u>30 240 264</u>	<u>29 260 578</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>77 528 356</u>	<u>74 588 975</u>

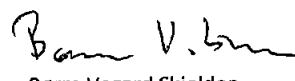
Oslo, 31.12.2021/12.05.2022



Christian Ringnes
Styrets leder



Olaf Gauslå
Styremedlem



Børre Vegard Skjolden
Styremedlem

PARKVEIEN 64 NÆRING HOLDING AS

side 3



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet er avlagt etter unntaksbestemmelsene for små foretak. Selskapet følger for øvrig de samme prinsipper som konsernet benytter.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Leieinntekt

Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningen.

Rehabiliteringskostnad

Kostnader ved oppgradering av eiendommer blir i regnskapet henført til følgende grupper:

- løpende reparasjons- og vedlikeholdskostnader
- skattemessige utgiftsførbare rehabiliteringskostnader
- skattemessige aktiveringspliktige rehabiliteringskostnader

De to førstnevnte gruppene kostnadsføres i regnskapet, henholdsvis under postene "driftskostnad eiendom og prosjekt" og "rehabiliteringskostnad", mens beløp i sistnevnte gruppe i utgangspunktet aktiveres i regnskapet. Det gjøres en vurdering av alle oppgraderinger for å sikre en fornuftig regnskapsmessig behandling.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med den skattesats som gjelder på balansedagen på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

Pensjon

Forpliktelser knyttet til pensjoner over drift (direkte pensjoner) balanseføres.



PARKVEIEN 64 NÆRING HOLDING AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

Note 1 - Honorarer

Lovpålagt revisjon, inkl. mva	13 500
Kontroll av årsregnskap og ligningspapirer, inkl. mva	2 375
Andre attestasjonstjenester	-
Sum honorar revisor	15 875
<hr/>	
Honorar til styret	0

Selskapet har ikke hatt ansatt i regnskapsåret og selskapet er således ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Regnskapsmessig behandling av skatt

Utsatt skatt	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart skattemessig underskudd	0	0	0
Sum midlertidige forskjeller/grunnlag utsatt skatteforde	0	0	0
Skattesats	22 %	22 %	
Utsatt skatt/(utsatt skattefordel)	0	0	0

Betalbar skatt

Resultat før skattekostnad	2 512 429	2 617 952
Permanente forskjeller	0	0
Endring midlertidige forskjeller	0	0
Grunnlag betalbar skatt (Skattemessig resultat)	2 512 429	2 617 952

Skattekostnad

Årets betalbare skatt	552 734	575 949
Endring utsatt skatt/(skattefordel)	0	0
Skattekostnad	552 734	575 949

Q:\1Regnskap\1Årsregnskap\307 - Parkveien 64 Næring Holding AS\3 Noter 2021 P64NH



PARKVEIEN 64 NÆRING HOLDING AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

Note 3 - Aksjer i datterselskap

	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital	Selskapets årsresultat	Bokført verdi i balansen
Parkveien 64 Næring AS	100 %	15 617 730	983 104	66 383 126
Sum				66 383 126

Selskapet har forretningskontor i Oslo.

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjekapital	10 000	452,816884	4 528 169

Aksjonæroversikt	Antall	Aksjer i %
Eiendomsspar AS	7 000	70,00 %
Traaseth Property AS	989	9,89 %
AS Eiendomsutvikling	811	8,11 %
CR Invest 2 AS	600	6,00 %
OG Invest AS	600	6,00 %
Sum	10 000	100,00 %

Morselskapet Eiendomsspar AS utarbeider konsernregnskap der Parkveien 64 Holding Næring AS inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet kan utleveres fra selskapets kontor i Olav Vs gate 6 i Oslo.

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.	4 528 169	8 124 542	32 675 686	45 328 397
Årets resultat	0	0	1 959 695	1 959 695
Egenkapital 31.12.	4 528 169	8 124 542	34 635 381	47 288 092

Note 6 - Langsiktig gjeld/Pantstillelser

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld sikret ved pant	28 628 947



Til generalforsamlingen i Parkveien 64 Næring Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Parkveien 64 Næring Holding AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning – Parkveien 64 Næring Holding AS



blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 12. mai 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Lars Kristian M. Jørgensen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Jørgensen, Lars Kristian	BANKID_MOBILE	2022-05-12 20:57

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.