



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 764 347
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TAG TROMØY AS
Forretningsadresse: Regnbueveien 5
1405 LANGHUS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Christian Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leienntekter fast eiendom		2 374 740	2 208 888
Annen driftsinntekt		40 074	8 780
Sum inntekter		2 414 814	2 217 668
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	227 180	227 180
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	178 301	185 022
Sum kostnader		405 481	412 202
Driftsresultat		2 009 333	1 805 466
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	3		
Annen finansinntekt	3	79 803	81 998
Sum finansinntekter		79 803	81 998
Annen rentekostnad	3		
Annen finanskostnad	3	821 159	583 585
Sum finanskostnader		821 159	583 585
Netto finans		-741 356	-501 587
Ordinært resultat før skattekostnad		1 267 977	1 303 879
Skattekostnad på resultat	4	278 955	286 853
Ordinært resultat etter skattekostnad		989 022	1 017 026
Årsresultat		989 022	1 017 026
Årsresultat etter minoritetsinteresser		989 022	1 017 026
Totalresultat		989 022	1 017 026
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avgitt konsernbidrag		624 409	581 815
Udekket tap			435 212
Avsatt til annen egenkapital		364 613	
Sum overføringer og disponeringer		989 022	1 017 026



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	1		
Konsesjoner, patenter o.l.	1		
Utsatt skattefordel	4	89 041	191 881
Goodwill	1		
Sum immaterielle eiendeler		89 041	191 881
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	15 524 678	15 751 858
Sum varige driftsmidler		15 524 678	15 751 858
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum anleggsmidler		15 613 719	15 943 739
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5, 6	257 381	247 369
Andre kortsiktige fordringer		33 153	671
Konsernfordringer	6	77 815	1 124 997
Sum fordringer		368 349	1 373 037
Sum omløpsmidler		368 349	1 373 037
SUM EIENDELER		15 982 068	17 316 776

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	1 671 600	1 671 600
Overkurs	8		
Annen innskutt egenkapital	8		
Sum innskutt egenkapital		1 671 600	1 671 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	364 613	
Udekket tap	8		
Sum opptjent egenkapital		364 613	
Sum egenkapital		2 036 213	1 671 600
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 717	4 312
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		91 722	90 107
Kortsiktig konserngjeld	6, 9	13 827 417	15 550 757
Sum kortsiktig gjeld		13 945 856	15 645 176
Sum gjeld		13 945 856	15 645 176
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 982 068	17 316 776
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 492398

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 764 347
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TAG TROMØY AS
Forretningsadresse: Regnbueveien 5
1405 LANGHUS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Christian Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2024



Organisasjonsnr: 920 764 347
TAG TROMØY AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leiemtekter fast eiendom		2 374 740	2 208 888
Annen driftsinntekt		40 074	8 780
Sum inntekter		2 414 814	2 217 668
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	227 180	227 180
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	178 301	185 022
Sum kostnader		405 481	412 202
Driftsresultat		2 009 333	1 805 466
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	3		
Annen finansinntekt	3	79 803	81 998
Sum finansinntekter		79 803	81 998
Annen rentekostnad	3		
Annen finanskostnad	3	821 159	583 585
Sum finanskostnader		821 159	583 585
Netto finans		-741 356	-501 587
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	278 955	286 853
Ordinært resultat etter skattekostnad		989 022	1 017 026
Årsresultat		989 022	1 017 026
Årsresultat etter minoritetsinteresser		989 022	1 017 026
Totalresultat		989 022	1 017 026
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		624 409	581 815
Udekket tap			435 212
Avsatt til annen egenkapital		364 613	



Sum overføringer og
disponeringer

989 022

1 017 026



Organisasjonsnr: 920 764 347
TAG TROMØY AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utvikling	1		
Konsesjoner, patenter o.l.	1		
Utsatt skattefordel	4	89 041	191 881
Goodwill	1		
Sum immaterielle eiendeler		89 041	191 881

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	15 524 678	15 751 858
Sum varige driftsmidler		15 524 678	15 751 858

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum anleggsmidler		15 613 719	15 943 739

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	5, 6	257 381	247 369
Andre kortsiktige fordringer		33 153	671
Konsernfordringer	6	77 815	1 124 997
Sum fordringer		368 349	1 373 037

Sum omløpsmidler		368 349	1 373 037
-------------------------	--	----------------	------------------

SUM EIENDELER		15 982 068	17 316 776
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7, 8	1 671 600	1 671 600
Overkurs	8		
Annen innskutt egenkapital	8		
Sum innskutt egenkapital		1 671 600	1 671 600



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	364 613	
Udekket tap	8		
Sum opptjent egenkapital		364 613	
Sum egenkapital		2 036 213	1 671 600
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 717	4 312
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		91 722	90 107
Kortsiktig konserngjeld	6, 9	13 827 417	15 550 757
Sum kortsiktig gjeld		13 945 856	15 645 176
Sum gjeld		13 945 856	15 645 176
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 982 068	17 316 776
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 920 764 347
TAG TROMØY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Tag Tromøy AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 920 764 347



RESULTATREGNSKAP

TAG TROMØY AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Leienntekter fast eiendom		2 374 740	2 208 888
Annen driftsinntekt		40 074	8 780
Sum driftsinntekter		2 414 814	2 217 668
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	227 180	227 180
Annen driftskostnad	2	178 301	185 022
Sum driftskostnader		405 481	412 202
Driftsresultat		2 009 333	1 805 466
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt	3	79 803	81 998
Annen finanskostnad	3	821 159	583 585
Resultat av finansposter		-741 356	-501 587
Resultat før skattekostnad		1 267 977	1 303 879
Skattekostnad på resultat	4	278 955	286 853
Resultat		989 022	1 017 026
Årsresultat		989 022	1 017 026
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		624 409	581 815
Avsatt til annen egenkapital		364 613	0
Overført til udekket tap		0	435 212
Sum overføringer		989 022	1 017 026



BALANSE

TAG TROMØY AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	4	89 041	191 881
Sum immaterielle eiendeler		89 041	191 881
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	15 524 678	15 751 858
Sum varige driftsmidler		15 524 678	15 751 858
Sum anleggsmidler		15 613 719	15 943 739
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	5, 6	257 381	247 369
Andre kortsiktige fordringer		33 153	671
Konsernfordringer	6	77 815	1 124 997
Sum fordringer		368 349	1 373 037
Sum omløpsmidler		368 349	1 373 037
Sum eiendeler		15 982 068	17 316 776



BALANSE

TAG TROMØY AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7, 8	1 671 600	1 671 600
Sum innskutt egenkapital		1 671 600	1 671 600
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	8	364 613	0
Sum opptjent egenkapital		364 613	0
Sum egenkapital		2 036 213	1 671 600
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		26 717	4 312
Skyldig offentlige avgifter		91 722	90 107
Konserngjeld	6, 9	13 827 417	15 550 757
Sum kortsiktig gjeld		13 945 856	15 645 176
Sum gjeld		13 945 856	15 645 176
Sum egenkapital og gjeld		15 982 068	17 316 776

Langhus, 22.02.2024
Styret i Tag Tromøy AS

Magne Søvde
styremedlem

Helge Christian Haugen
styreleder



Regnskapsprinsipper

Selskapet er definert som lite foretak etter regnskapsloven § 1-6. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk. Selskapet inngår i Coop Norge SA konsern og tilpasser sine regnskapsprinsipper til de som benyttes i konsernet.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring av husleie foretas når inntektene opptjenes. Andelen av inntektene som knytter seg til fremtidige ytelser balanseføres som uopptjent inntekt, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

BRUK AV ESTIMATER

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

FELLESKOSTNADER

Felleskostnader som viderefaktureres presenteres brutto i årsregnskapet. Viderefakturert felleskostnad inngår i annen driftsinntekt, mens felleskostnader inngår i annen driftskostnad.

FORTSATT DRIFT

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.



Note 1 Varige driftsmidler

	Tomter	Forretningsbygg	Faste tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost 1.1.2023	1 940 254	11 645 805	2 544 432	16 130 491
Anskaffelseskost 31.12.2023	1 940 254	11 645 805	2 544 432	16 130 491
Akkumulerte avskrivninger 1.1.2023	0	194 097	184 536	378 633
Periodens avskrivninger	0	116 458	110 722	227 180
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2023	0	310 555	295 258	605 812
Bokført verdi 31.12.2023	1 940 254	11 335 250	2 249 174	15 524 678
Økonomisk levetid	Evig	100 år	20-25år	

Selskapet benytter lineære avskrivninger for alle varige driftsmidler.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Ytelser til ledende personer

Selskapet administreres av ansatte i Coop Norge Eiendom AS. Det har ikke vært ansatte i selskapet i året. Det utbetales ikke godtgjørelse eller andre ytelser til styret eller daglig leder.

Godtgjørelse til revisor gjelder:	2023	2022
Revisjon	5 700	6 000

Note 3 Poster som er slått sammen i regnskapet

Finansinntekter	2023	2022
Annen renteinntekt	16	0
Annen finansinntekt	79 787	81 998
Sum annen finansinntekter	79 803	81 998
Finanskostnader	2023	2022
Rentekostnader fra foretak i samme konsern	821 159	582 675
Annen rentekostnad	0	910
Sum annen finanskostnader	821 159	583 585



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	176 115	164 101
Endring i utsatt skattefordel	102 840	122 752
Skattekostnad ordinært resultat	278 955	286 853
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 267 977	1 303 879
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-467 453	-557 964
Avgitt konsernbidrag	-800 524	-745 915
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	176 115	164 101
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-176 115	-164 101
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	563 466	338 062	-225 404
Gevinst – og tapskonto	-968 200	-1 210 249	-242 049
Sum	-404 734	-872 187	-467 453
Grunnlag for utsatt skattefordel	-404 734	-872 187	-467 453
Utsatt skattefordel (22 %)	-89 041	-191 881	-102 840

Note 5 Pantstillelser og garantier

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler	31.12.2023	31.12.2022
Bygninger og tomter	15 524 678	15 751 858
Kundefordringer	257 381	247 369
Sum	15 782 059	15 999 227

Selskapet har stilt sine driftsmidler og kundefordringer som sikkerhet for gjeld morselskapet har til kredittinstitusjon. Selskapet har ikke avgitt garantier ovenfor andre selskaper eller andre personer.



Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

	2023	2022
Fordringer		
Kundefordringer	257 381	247 369
Konsernfordringer	77 815	1 124 997
Sum	335 196	1 372 366

	2023	2022
Gjeld		
Konserngjeld	13 827 417	15 550 757
Sum	13 827 417	15 550 757

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Tag Tromøy AS pr. 31.12.2023 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	83 580	20	1 671 600

Eierstruktur:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Coop Norge Eiendom AS	83 580	100 %	100 %

Selskapet inngår i konsernet Coop Norge SA, organisasjonsnummer 936 560 288. Coop Norge SA har forretningsadresse, Østre Aker vei 264, 0977 Oslo. Konsernregnskapet kan fåes utlevert der.

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2023	1 671 600	0	1 671 600
Årets resultat		989 022	989 022
Konsernbidrag avgitt		-624 409	-624 409
Pr 31.12.2023	1 671 600	364 613	2 036 213

Note 9 Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler pr. 31.12.2023.

Selskapet inngår i konsernkontoordning med Coop Norge Eiendom AS. Se note 6 for mellomværende med selskaper i samme konsern og tilknyttet selskap.



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i TAG TROMØY AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til TAG TROMØY AS

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan



forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Sigmund Olav Lie
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: FOOES-X6EAL-TEPJW-ZB2NO-BHZU7-FL3Z0



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sigmund Olav Lie

Partner

Serienummer: 9578-5999-4-1232031

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-03-15 13:50:14 UTC



Penneo DokumentID: FOOES-X6EAL-TEPJW-ZB2NO-BHZU7-FL3ZO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2023

Tag Tromøy AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 920 764 347



RESULTATREGNSKAP

TAG TROMØY AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Leienntekter fast eiendom		2 374 740	2 208 888
Annen driftsinntekt		40 074	8 780
Sum driftsinntekter		2 414 814	2 217 668
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	227 180	227 180
Annen driftskostnad	2	178 301	185 022
Sum driftskostnader		405 481	412 202
Driftsresultat		2 009 333	1 805 466
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt	3	79 803	81 998
Annen finanskostnad	3	821 159	583 585
Resultat av finansposter		-741 356	-501 587
Resultat før skattekostnad		1 267 977	1 303 879
Skattekostnad på resultat	4	278 955	286 853
Resultat		989 022	1 017 026
Årsresultat		989 022	1 017 026
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		624 409	581 815
Avsatt til annen egenkapital		364 613	0
Overført til udekket tap		0	435 212
Sum overføringer		989 022	1 017 026



BALANSE

TAG TROMØY AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	4	89 041	191 881
Sum immaterielle eiendeler		89 041	191 881
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	15 524 678	15 751 858
Sum varige driftsmidler		15 524 678	15 751 858
Sum anleggsmidler		15 613 719	15 943 739
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	5, 6	257 381	247 369
Andre kortsiktige fordringer		33 153	671
Konsernfordringer	6	77 815	1 124 997
Sum fordringer		368 349	1 373 037
Sum omløpsmidler		368 349	1 373 037
Sum eiendeler		15 982 068	17 316 776



BALANSE

TAG TROMØY AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7, 8	1 671 600	1 671 600
Sum innskutt egenkapital		1 671 600	1 671 600
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	8	364 613	0
Sum opptjent egenkapital		364 613	0
Sum egenkapital		2 036 213	1 671 600
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		26 717	4 312
Skyldig offentlige avgifter		91 722	90 107
Konserngjeld	6, 9	13 827 417	15 550 757
Sum kortsiktig gjeld		13 945 856	15 645 176
Sum gjeld		13 945 856	15 645 176
Sum egenkapital og gjeld		15 982 068	17 316 776

Langhus, 22.02.2024
Styret i Tag Tromøy AS

Magne Søvde
styremedlem

Helge Christian Haugen
styreleder



Regnskapsprinsipper

Selskapet er definert som lite foretak etter regnskapsloven § 1-6. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk. Selskapet inngår i Coop Norge SA konsern og tilpasser sine regnskapsprinsipper til de som benyttes i konsernet.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring av husleie foretas når inntektene opptjenes. Andelen av inntektene som knytter seg til fremtidige ytelser balanseføres som uopptjent inntekt, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

BRUK AV ESTIMATER

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

FELLESKOSTNADER

Felleskostnader som viderefaktureres presenteres brutto i årsregnskapet. Viderefakturert felleskostnad inngår i annen driftsinntekt, mens felleskostnader inngår i annen driftskostnad.

FORTSATT DRIFT

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.



Note 1 Varige driftsmidler

	Tomter	Forretningsbygg	Faste tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost 1.1.2023	1 940 254	11 645 805	2 544 432	16 130 491
Anskaffelseskost 31.12.2023	1 940 254	11 645 805	2 544 432	16 130 491
Akkumulerte avskrivninger 1.1.2023	0	194 097	184 536	378 633
Periodens avskrivninger	0	116 458	110 722	227 180
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2023	0	310 555	295 258	605 812
Bokført verdi 31.12.2023	1 940 254	11 335 250	2 249 174	15 524 678
Økonomisk levetid	Evig	100 år	20-25år	

Selskapet benytter lineære avskrivninger for alle varige driftsmidler.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Ytelser til ledende personer

Selskapet administreres av ansatte i Coop Norge Eiendom AS. Det har ikke vært ansatte i selskapet i året. Det utbetales ikke godtgjørelse eller andre ytelser til styret eller daglig leder.

Godtgjørelse til revisor gjelder:	2023	2022
Revisjon	5 700	6 000

Note 3 Poster som er slått sammen i regnskapet

Finansinntekter	2023	2022
Annen renteinntekt	16	0
Annen finansinntekt	79 787	81 998
Sum annen finansinntekter	79 803	81 998
Finanskostnader	2023	2022
Rentekostnader fra foretak i samme konsern	821 159	582 675
Annen rentekostnad	0	910
Sum annen finanskostnader	821 159	583 585



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	176 115	164 101
Endring i utsatt skattefordel	102 840	122 752
Skattekostnad ordinært resultat	278 955	286 853
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 267 977	1 303 879
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-467 453	-557 964
Avgitt konsernbidrag	-800 524	-745 915
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	176 115	164 101
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-176 115	-164 101
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	563 466	338 062	-225 404
Gevinst – og tapskonto	-968 200	-1 210 249	-242 049
Sum	-404 734	-872 187	-467 453
Grunnlag for utsatt skattefordel	-404 734	-872 187	-467 453
Utsatt skattefordel (22 %)	-89 041	-191 881	-102 840

Note 5 Pantstillelser og garantier

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler	31.12.2023	31.12.2022
Bygninger og tomter	15 524 678	15 751 858
Kundefordringer	257 381	247 369
Sum	15 782 059	15 999 227

Selskapet har stilt sine driftsmidler og kundefordringer som sikkerhet for gjeld morselskapet har til kredittinstitusjon. Selskapet har ikke avgitt garantier ovenfor andre selskaper eller andre personer.



Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

	2023	2022
Fordringer		
Kundefordringer	257 381	247 369
Konsernfordringer	77 815	1 124 997
Sum	335 196	1 372 366

	2023	2022
Gjeld		
Konserngjeld	13 827 417	15 550 757
Sum	13 827 417	15 550 757

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Tag Tromøy AS pr. 31.12.2023 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	83 580	20	1 671 600

Eierstruktur:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Coop Norge Eiendom AS	83 580	100 %	100 %

Selskapet inngår i konsernet Coop Norge SA, organisasjonsnummer 936 560 288. Coop Norge SA har forretningsadresse, Østre Aker vei 264, 0977 Oslo. Konsernregnskapet kan fåes utlevert der.

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2023	1 671 600	0	1 671 600
Årets resultat		989 022	989 022
Konsernbidrag avgitt		-624 409	-624 409
Pr 31.12.2023	1 671 600	364 613	2 036 213

Note 9 Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler pr. 31.12.2023.

Selskapet inngår i konsernkontoordning med Coop Norge Eiendom AS. Se note 6 for mellomværende med selskaper i samme konsern og tilknyttet selskap.