



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 988 333  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SMITHS EIENDOMMER HOVDEN AS  
Forretningsadresse: Knavika  
4770 HØVÅG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjersti Holm  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2019

### Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad	3	10 932	21 717
<b>Sum kostnader</b>		<b>10 932</b>	<b>21 717</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-10 932</b>	<b>-21 717</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		56	148
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>56</b>	<b>148</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	24 772	40 442
Annen rentekostnad			203
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>24 772</b>	<b>40 645</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-24 716</b>	<b>-40 496</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-35 648</b>	<b>-62 214</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-10 068	-17 229
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-25 580</b>	<b>-44 985</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-25 580</b>	<b>-44 985</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-25 580</b>	<b>-44 985</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-25 580</b>	<b>-44 985</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-25 580	-44 985
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	2	<b>-25 580</b>	<b>-44 985</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	2 406 336	2 406 336
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 406 336</b>	<b>2 406 336</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 406 336</b>	<b>2 406 336</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 437	12 640
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 437</b>	<b>12 640</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 437</b>	<b>12 640</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 409 773</b>	<b>2 418 975</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	1, 2	170 000	170 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>170 000</b>	<b>170 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	1 013 372	1 044 536
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 013 372</b>	<b>1 044 536</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 183 372</b>	<b>1 214 536</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	41 111	52 847
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>41 111</b>	<b>52 847</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>41 111</b>	<b>52 847</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	5	1 185 290	1 151 592
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 185 290</b>	<b>1 151 592</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 226 401</b>	<b>1 204 439</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 409 773</b>	<b>2 418 975</b>



## Årsregnskap 2018

---

### Smiths Eiendommer Hovden AS

org. nr. 980 988 333

Utarbeidet av Formuesforvaltning Forretningsførsel AS



## Smiths Eiendommer Hovden AS

### RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.

	Note	2018	2017
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Annen driftskostnad	3	(10 932)	(21 717)
<b>SUM DRIFTSKOSTNAD</b>		<u>(10 932)</u>	<u>(21 717)</u>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<u>(10 932)</u>	<u>(21 717)</u>
<b>FINANSPOSTER</b>			
Annen renteinntekt		56	148
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	(24 772)	(40 442)
Annen rentekostnad		0	(203)
<b>SUM FINANSPOSTER</b>		<u>(24 716)</u>	<u>(40 496)</u>
<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<u>(35 648)</u>	<u>(62 214)</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	10 058	17 229
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<u>(25 580)</u>	<u>(44 985)</u>
<b>DISPONERING (DEKNING) AV ÅRSRESULTATET</b>			
Overført fra annen egenkapital		(25 580)	(44 985)
<b>SUM DISPONERT (DEKKET)</b>	2	<u>(25 580)</u>	<u>(44 985)</u>



## Smiths Eiendommer Hovden AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2018	2017
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	2 406 336	2 406 336
Sum varige driftsmidler		<u>2 406 336</u>	<u>2 406 336</u>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<u>2 406 336</u>	<u>2 406 336</u>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 437	12 640
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<u>3 437</u>	<u>12 640</u>
<b>SUM EIENDELER</b>		<u>2 409 773</u>	<u>2 418 975</u>



## Smiths Eiendommer Hovden AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2018	2017
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 2	170 000	170 000
Sum innskutt egenkapital		<u>170 000</u>	<u>170 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	1 013 372	1 044 536
Sum opptjent egenkapital		<u>1 013 372</u>	<u>1 044 536</u>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<u>1 183 372</u>	<u>1 214 536</u>
<b>GJELD</b>			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	41 111	52 847
Sum avsetning for forpliktelser		<u>41 111</u>	<u>52 847</u>
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	5	1 185 290	1 151 592
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 185 290</u>	<u>1 151 592</u>
<b>SUM GJELD</b>		<u>1 226 401</u>	<u>1 204 439</u>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<u>2 409 773</u>	<u>2 418 975</u>

Lillesand, 24.04.2019

Finn Roar Vesterhus Smith  
styreleder



## Smiths Eiendommer Hovden AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2018

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

#### Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Omløpsmidler

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Utsatt skattefordel er i samsvar med god regnskapsskikk for små foretak unnlatt balanseført.

#### NOTE 1 - Aksjonærer og aksjer

	<i>Antall</i>	<i>Pålydende</i>	<i>Bokført</i>
Selskapets aksjekapital 31.12.2018	17 000	10	170 000
Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.			
<i>Selskapets aksjonærer 31.12.2018</i>		<i>Antall</i>	<i>Eierandel</i>
FRS Eiendom AS		17 000	100%



## Smiths Eiendommer Hovden AS

## NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2018

## NOTE 2 - Egenkapital

Egenkapital	Aksjekapital	Annen EK	Sum EK
Egenkapital 01.01.2018	170 000	1 044 536	1 214 536
Årsresultat		-25 580	-25 580
Avgitt konsernbidrag		-5 585	-5 585
<b>Egenkapital pr 31.12.2018</b>	<b>170 000</b>	<b>1 013 372</b>	<b>1 183 372</b>

## NOTE 3 - Lønn

Selskapet har ingen ansatte. Ingen ledende personer har mottatt ytelser fra selskapet i 2018. Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjon. Selskapet har fravalgt revisor for regnskapsåret 2018. Kostnader presentert under er for revisjonen av regnskapet for 2017.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor for lovpålagt revisjon i regnskapsåret var kr 6 842 inkl mva. Kostnadsført godtgjørelse til revisor for andre tjenester i regnskapsåret var kr 0 inkl mva.

## NOTE 4 - Skatt

<i>Periodens skattekostnad fremkommer slik</i>		<i>2018</i>	<i>2017</i>
Betalbar skatt		-1 668	0
Endring utsatt skatt		11 736	17 229
<i>Skattekostnad på ordinært resultat</i>		<i>10 068</i>	<i>17 229</i>
<hr/>			
<i>Betalbar skatt på årets resultat</i>		<i>2018</i>	<i>2017</i>
Ordinært resultat før skattekostnad		-35 648	-62 214
Permanente forskjeller		0	0
Endring i midlertidige forskjeller		46 718	58 397
Underskudd til fremføring		-3 817	0
Grunnlag betalbar skatt, næringsinntekt		7 253	-3 817
<i>Betalbar skatt, resultatført</i>		<i>1 668</i>	<i>0</i>
<hr/>			
Avgitt konsernbidrag		-7 253	0
Grunnlag for betalbar skatt, skattepliktig inntekt		0	-3 817
<i>Betalbar skatt, balanseført</i>		<i>0</i>	<i>0</i>
<hr/>			
<i>Midlertidige forskjeller</i>	<i>Endring</i>	<i>31.12.2018</i>	<i>31.12.2017</i>
Gevinst- og tapskonto	46 718	186 870	233 588
<i>Netto midlertidige forskjeller</i>	<i>46 718</i>	<i>186 870</i>	<i>233 588</i>
Fremførbart underskudd	-3 817	0	-3 817
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	42 901	186 870	229 771
<i>Utsatt skatt</i>	<i>11 736</i>	<i>41 111</i>	<i>52 847</i>

Side 6



## Smiths Eiendommer Hovden AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2018

#### NOTE 5 - Mellomværende konsern og tilknyttede selskaper

Mellomværende konsernselskap	31.12.2018	31.12.2017
FRS Eiendom AS	-352 559	-327 900
FRS Holding AS	-825 478	-806 083
Skyldig konsernbidrag	-7 253	-17 609
<b>Sum konserngjeld</b>	<b>-1 185 290</b>	<b>-1 151 592</b>
<b>Renter konsernselskap</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Renter på mellomværende	24 772	40 442

#### NOTE 6 - Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Tomt	Sum
Kostpris pr 01.01.2018	2 406 336	<b>2 406 336</b>
A. Kostpris pr 31.12.2018	2 406 336	<b>2 406 336</b>
B. Akkumulert avskrivning pr 31.12.2018	0	0
A - B Bokført verdi 31.12.2018	2 406 336	<b>2 406 336</b>
Avskrivningssats	ingen avskrivning	