



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 831 103  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAMMERSLAND EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Rundehaugen 33  
5412 STORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Hammersland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		45 106	
Annen driftsinntekt		1 268 708	1 194 088
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 313 814</b>	<b>1 194 088</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	391 249	528 112
Ordinære avskrivninger		22 000	22 000
Annen driftskostnad	1	147 260	164 745
<b>Sum kostnader</b>		<b>560 509</b>	<b>714 857</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>753 305</b>	<b>479 231</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		77 159	45 409
Annen finansinntekt		1 257	1 834
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>78 416</b>	<b>47 243</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			137 476
Annen rentekostnad			263
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>137 739</b>
<b>Netto finans</b>		<b>78 416</b>	<b>-90 496</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>831 720</b>	<b>388 735</b>
Skattekostnad på resultat	2	168 083	111 424
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>663 637</b>	<b>277 311</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>663 637</b>	<b>277 311</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>663 637</b>	<b>277 311</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>663 637</b>	<b>277 311</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Ordinært utbytte		800 000	400 000
Overført fra annen egenkapital		-136 363	-122 689
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>663 637</b>	<b>277 311</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		629 096	651 096
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>629 096</b>	<b>651 096</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		2 542 483	2 042 483
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 542 483</b>	<b>2 042 483</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 171 579</b>	<b>2 693 579</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 000	
Andre kortsiktige fordringer		66 443	66 487
<b>Sum fordringer</b>		<b>67 443</b>	<b>66 487</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 531 837	3 215 353
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 531 837</b>	<b>3 215 353</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 699 280</b>	<b>3 381 840</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 870 859</b>	<b>6 075 419</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Aksjekapital 100 a 1 000		100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer		10 000	10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>110 000</b>	<b>110 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	5 015 226	5 151 589
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 015 226</b>	<b>5 151 589</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 125 226</b>	<b>5 261 589</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	61 186	63 988
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>61 186</b>	<b>63 988</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>61 186</b>	<b>63 988</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 246	7 500
Betalbar skatt	2	170 885	117 629
Skyldige offentlige avgifter		1	128 201
Utbytte		400 000	400 000
Annen kortsiktig gjeld		101 314	96 512
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>684 446</b>	<b>749 842</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>745 632</b>	<b>813 830</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 870 859</b>	<b>6 075 419</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 456237

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 831 103  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAMMERSLAND EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Rundehaugen 33  
5412 STORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Hammersland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.05.2024



Organisasjonsnr: 992 831 103  
HAMMERSLAND EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		45 106	
Annen driftsinntekt		1 268 708	1 194 088
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 313 814</b>	<b>1 194 088</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	391 249	528 112
Ordinære avskrivninger		22 000	22 000
Annen driftskostnad	1	147 260	164 745
<b>Sum kostnader</b>		<b>560 509</b>	<b>714 857</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>753 305</b>	<b>479 231</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		77 159	45 409
Annen finansinntekt		1 257	1 834
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>78 416</b>	<b>47 243</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			137 476
Annen rentekostnad			263
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>137 739</b>
<b>Netto finans</b>		<b>78 416</b>	<b>-90 496</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>831 720</b>	<b>388 735</b>
Skattekostnad på resultat	2	168 083	111 424
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>663 637</b>	<b>277 311</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>663 637</b>	<b>277 311</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>663 637</b>	<b>277 311</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>663 637</b>	<b>277 311</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		800 000	400 000
Overført fra annen egenkapital		-136 363	-122 689
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>663 637</b>	<b>277 311</b>



Organisasjonsnr: 992 831 103  
HAMMERSLAND EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

629 096

651 096

Sum varige driftsmidler

629 096

651 096

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og  
andeler

2 542 483

2 042 483

Sum finansielle

anleggsmidler

2 542 483

2 042 483

Sum anleggsmidler

3 171 579

2 693 579

#### Omløpsmidler

##### Varer

Sum varer

100 000

100 000

##### Fordringer

Kundefordringer

1 000

Andre kortsiktige

fordringer

66 443

66 487

Sum fordringer

67 443

66 487

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

2 531 837

3 215 353

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

2 531 837

3 215 353

Sum omløpsmidler

2 699 280

3 381 840

SUM EIENDELER

5 870 859

6 075 419

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 100 a 1 000

100 000

100 000

Beholdning av egne aksjer

10 000

10 000

Sum innskutt egenkapital

110 000

110 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	3	5 015 226	5 151 589
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 015 226</b>	<b>5 151 589</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 125 226</b>	<b>5 261 589</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	61 186	63 988
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>61 186</b>	<b>63 988</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>61 186</b>	<b>63 988</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 246	7 500
Betalbar skatt	2	170 885	117 629
Skyldige offentlige avgifter		1	128 201
Utbytte		400 000	400 000
Annen kortsiktig gjeld		101 314	96 512
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>684 446</b>	<b>749 842</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>745 632</b>	<b>813 830</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 870 859</b>	<b>6 075 419</b>



Organisasjonsnr: 992 831 103  
HAMMERSLAND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023 for Hammersland Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

---

Utarbeidet av:

**ecit**



## Resultatregnskap

### Hammersland Eiendom AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Leieinntekter		45 106	0
Annen driftsinntekt		1 268 708	1 194 088
Sum driftsinntekter		<u>1 313 814</u>	<u>1 194 088</u>
Lønnskostnad	1	391 249	528 112
Ordinære avskrivninger		22 000	22 000
Annen driftskostnad	1	147 260	164 745
Sum driftskostnader		<u>560 509</u>	<u>714 857</u>
Driftsresultat		<u>753 305</u>	<u>479 231</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		77 159	45 409
Annen finansinntekt		1 257	1 834
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		0	137 476
Annen rentekostnad		0	263
Resultat av finansposter		<u>78 416</u>	<u>-90 496</u>
Resultat før skattekostnad		831 720	388 735
Skattekostnad på resultat	2	168 083	111 424
Resultat		<u>663 637</u>	<u>277 311</u>
Årets overskudd		<u>663 637</u>	<u>277 311</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		800 000	400 000
Overført fra annen egenkapital		136 363	122 689
Sum overføringer		<u>663 637</u>	<u>277 311</u>



## Balanse

### Hammersland Eiendom AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		629 096	651 096
Sum varige driftsmidler		629 096	651 096
Investeringer i aksjer og andeler		2 542 483	2 042 483
Sum finansielle anleggsmidler		2 542 483	2 042 483
Sum anleggsmidler		3 171 579	2 693 579
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning		100 000	100 000
Fordringer			
Kundefordringer		1 000	0
Andre kortsiktige fordringer		66 443	66 487
Sum fordringer		67 443	66 487
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 531 837	3 215 353
Sum omløpsmidler		2 699 280	3 381 840
Sum eiendeler		5 870 859	6 075 419



## Balanse

### Hammersland Eiendom AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 100 a 1 000		100 000	100 000
Egne aksjer		10 000	10 000
Sum innskutt egenkapital		<u>110 000</u>	<u>110 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	5 015 226	5 151 589
Sum opptjent egenkapital		<u>5 015 226</u>	<u>5 151 589</u>
Sum egenkapital		<u>5 125 226</u>	<u>5 261 589</u>
<b>Gjeld</b>			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	61 186	63 988
Sum avsetning for forpliktelser		<u>61 186</u>	<u>63 988</u>
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 246	7 500
Betalbar skatt	2	170 885	117 629
Skyldige offentlige avgifter		1	128 201
Utbytte		400 000	400 000
Annen kortsiktig gjeld		101 314	96 512
Sum kortsiktig gjeld		<u>684 446</u>	<u>749 842</u>
Sum gjeld		<u>745 632</u>	<u>813 830</u>
Sum gjeld og egenkapital		<u>5 870 859</u>	<u>6 075 419</u>

25.05.2024

Styret i Hammersland Eiendom AS

Tore Hammersland  
Styreleder



## Noter

### Hammersland Eiendom AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Noter

### Hammersland Eiendom AS

#### Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	342 900	462 850
Arbeidsgiveravgift	48 349	65 262
<b>Sum</b>	<b>391 249</b>	<b>528 112</b>

Selskapet har i 2023 sysselsatt 1 årsverk.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

#### Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	170 885	117 629
Endring i utsatt skatt	-2 802	-6 205
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>168 083</b>	<b>111 424</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	831 720	388 735
Permanente forskjeller	-67 701	117 736
Endring i midlertidige forskjeller	12 733	28 205
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>776 752</b>	<b>534 676</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	170 885	117 629
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>170 885</b>	<b>117 629</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	185 503	175 081	-10 422
Gevinst – og tapskonto	92 618	115 772	23 154
<b>Sum</b>	<b>278 120</b>	<b>290 853</b>	<b>12 733</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>278 120</b>	<b>290 853</b>	<b>12 733</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>61 186</b>	<b>63 988</b>	<b>2 801</b>



## Noter

### Hammersland Eiendom AS

#### Note 3 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et overskudd på kr. 663 637 etter skatt, mot kr 277 311 i 2022. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Inntektsregimet for driften gir ikke rom for store overskudd. Omsetningen forventer vi vil gi positive, men relativt lite bidrag til resultatet i årene som kommer. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.