



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 792 272
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RAVNÅSVEIEN 1 OG 3 AS
Forretningsadresse: c/o Colliers Property Management AS
Dronning Mauds gate 3
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Are Skindlo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		8 349 578	12 432 171
Annen driftsinntekt		-678 756	
Sum inntekter		7 670 821	12 432 171
Kostnader			
Felleskostnad			311 033
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 547 270	1 043 270
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	-257 894	3 953 419
Sum kostnader		1 289 376	5 307 721
Driftsresultat		6 381 445	7 124 450
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		30 837	29 468
Annen renteinntekt		604	13 806
Sum finansinntekter		31 441	43 274
Rentekostnad til foretak i samme konsern		386 425	206 460
Annen rentekostnad		369	
Sum finanskostnader		386 794	206 460
Netto finans		-355 352	-163 186
Ordinært resultat før skattekostnad		6 026 093	6 961 264
Skattekostnad på ordinært resultat	5	1 326 018	1 531 758
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 700 075	5 429 506
Årsresultat	4	4 700 075	5 429 506
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 700 075	5 429 505
Totalresultat		4 700 075	5 429 505



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			4 000 000
Konsernbidrag		4 700 075	6 133 589
Udekket tap			-4 704 083
Sum overføringer og disponeringer		4 700 075	5 429 506



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		29 452 231	30 999 501
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	29 452 231	30 999 501
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		29 452 231	30 999 501
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		716 849
Andre kortsiktige fordringer	6	903 057	284 107
Krav på innbetaling av selskapskapital			30 000
Sum fordringer	6	903 057	1 030 956
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 127 098	996 082
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 127 098	996 082
Sum omløpsmidler		4 030 154	2 027 038
SUM EIENDELER		33 482 385	33 026 539

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	130 000	130 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs		24 392 323	24 392 323
Annen innskutt egenkapital		-30 000	
Sum innskutt egenkapital		24 492 323	24 522 323
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap		1 446 827	5 145 136
Sum opptjent egenkapital		-1 446 827	-5 145 136
Sum egenkapital	4	23 045 497	19 377 187
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	332 588	242 824
Sum avsetninger for forpliktelser		332 588	242 824
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6	7 815 769	
Sum annen langsiktig gjeld		7 815 769	
Sum langsiktig gjeld		8 148 357	242 824
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	50 512	46 347
Betalbar skatt	5	953 704	
Utbytte			4 000 000
Kortsiktig konserngjeld		1 284 316	9 360 181
Annen kortsiktig gjeld	6		
Sum kortsiktig gjeld	6	2 288 532	13 406 528
Sum gjeld		10 436 888	13 649 352
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 482 385	33 026 539



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 763988

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 792 272
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RAVNÅSVEIEN 1 OG 3 AS
Forretningsadresse: c/o Colliers Property Management AS
Wergelandsveien 7
0167 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Are Skindlo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.07.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 792 272
RAVNÅSVEIEN 1 OG 3 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		8 349 578	12 432 171
Annen driftsinntekt		-678 756	
Sum inntekter		7 670 821	12 432 171
Kostnader			
Felleskostnad			311 033
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 547 270	1 043 270
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	-257 894	3 953 419
Sum kostnader		1 289 376	5 307 721
Driftsresultat		6 381 445	7 124 450
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		30 837	29 468
Annen renteinntekt		604	13 806
Sum finansinntekter		31 441	43 274
Rentekostnad til foretak i samme konsern		386 425	206 460
Annen rentekostnad		369	
Sum finanskostnader		386 794	206 460
Netto finans		-355 352	-163 186
Ordinært resultat før skattekostnad		6 026 093	6 961 264
Skattekostnad på ordinært resultat	5	1 326 018	1 531 758
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 700 075	5 429 506
Årsresultat	4	4 700 075	5 429 506
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 700 075	5 429 505
Totalresultat		4 700 075	5 429 505
Overføringer og disponeringer			



Ordinært utbytte		4 000 000
Konsernbidrag	4 700 075	6 133 589
Udekket tap		-4 704 083
Sum overføringer og disponeringer	4 700 075	5 429 506



Organisasjonsnr: 924 792 272
RAVNÅSVEIEN 1 OG 3 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		29 452 231	30 999 501
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	29 452 231	30 999 501
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		29 452 231	30 999 501
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		716 849
Andre kortsiktige fordringer	6	903 057	284 107
Krav på innbetaling av selskapskapital			30 000
Sum fordringer	6	903 057	1 030 956
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 127 098	996 082
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 127 098	996 082
Sum omløpsmidler		4 030 154	2 027 038
SUM EIENDELER		33 482 385	33 026 539
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	130 000	130 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs		24 392 323	24 392 323



Annen innskutt egenkapital		-30 000	
Sum innskutt egenkapital		24 492 323	24 522 323
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap		1 446 827	5 145 136
Sum opptjent egenkapital		-1 446 827	-5 145 136
Sum egenkapital	4	23 045 497	19 377 187
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	332 588	242 824
Sum avsetninger for forpliktelseser		332 588	242 824
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6	7 815 769	
Sum annen langsiktig gjeld		7 815 769	
Sum langsiktig gjeld		8 148 357	242 824
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	50 512	46 347
Betalbar skatt	5	953 704	
Utbytte			4 000 000
Kortsiktig konserngjeld		1 284 316	9 360 181
Annen kortsiktig gjeld	6		
Sum kortsiktig gjeld	6	2 288 532	13 406 528
Sum gjeld		10 436 888	13 649 352
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 482 385	33 026 539



Organisasjonsnr: 924 792 272
RAVNÅSVEIEN 1 OG 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Til generalforsamlingen i Ravnåsveien 1 og 3 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Ravnåsveien 1 og 3 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 4.700.075. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Alpha Revisjon AS

Roger Skogly
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Side 1 av 1

Post- og besøksadresse:
Holbergs gate 21
0166 Oslo

Telefon: +47 23 31 07 20

Medlemmer av Den Norske Revisorforening
Bankgiro: 8397.05.05914
Organisasjonsnr: 975 800 679 mva



Elektronisk signatur

Signert av

Skogly, Roger

Norwegian BankID

Dato og tid


(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

29.06.2022 10.44.19


Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signatur(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



 BankID Signing
Are Skindlo
2022-06-28

 BankID Signing
John Arne Brennsund
2022-06-28

 BankID Signing
Pål Morten Johansen
2022-06-28

 BankID Signing
Ole-Tom Nordby
2022-06-29

Årsregnskap 2021

Ravnåsveien 1 Og 3 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 924 792 272



Resultatregnskap

Ravnåsveien 1 Og 3 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekt		8 349 578	12 432 171
Annen driftsinntekt		-678 756	0
Sum driftsinntekter		7 670 821	12 432 171
Felleskostnad		0	311 033
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 547 270	1 043 270
Annen driftskostnad	1	-257 894	3 953 419
Sum driftskostnader		1 289 376	5 307 721
Driftsresultat		6 381 445	7 124 450
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		30 837	29 468
Renteinntekt fra tilknyttet selskap		0	13 806
Annen renteinntekt		604	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		386 425	206 460
Annen rentekostnad		369	0
Resultat av finansposter		-355 352	-163 186
Ordinært resultat før skattekostnad		6 026 093	6 961 264
Skattekostnad på ordinært resultat	5	1 326 018	1 531 758
Ordinært resultat		4 700 075	5 429 506
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat	4	4 700 075	5 429 506
Overføringer			
Overført til udekket tap		0	4 704 083
Avsatt til utbytte		0	4 000 000
Til dekning av udekket tap		3 698 309	6 133 589
Avsatt konsernbidrag		1 001 766	0
Sum overføringer		4 700 075	5 429 506



Balanse

Ravnåsveien 1 Og 3 AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		29 452 231	30 999 501
Sum varige driftsmidler	2	29 452 231	30 999 501
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		29 452 231	30 999 501
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	6	0	716 849
Andre kortsiktige fordringer	6	903 057	284 107
Krav på innbetaling av aksjekapital		0	30 000
Sum fordringer	6	903 057	1 030 956
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 127 098	996 082
Sum omløpsmidler		4 030 154	2 027 038
Sum eiendeler		33 482 385	33 026 539



Balanse

Ravnåsveien 1 Og 3 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	130 000	130 000
Overkurs		24 392 323	24 392 323
Annen innskutt egenkapital		-30 000	0
Sum innskutt egenkapital		24 492 323	24 522 323
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-1 446 827	-5 145 136
Sum opptjent egenkapital		-1 446 827	-5 145 136
Sum egenkapital	4	23 045 497	19 377 187
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	332 588	242 824
Sum avsetning for forpliktelser		332 588	242 824
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	7 815 769	0
Sum annen langsiktig gjeld		7 815 769	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	50 512	46 347
Betalbar skatt	5	953 704	0
Utbytte		0	4 000 000
Konserngjeld		1 284 316	9 360 181
Sum kortsiktig gjeld	6	2 288 532	13 406 528
Sum gjeld		10 436 888	13 649 352
Sum egenkapital og gjeld		33 482 385	33 026 539

Oslo

Styret i Ravnåsveien 1 Og 3 AS

Are Skindlo
styreleder

Ole Tom Nordby
styremedlem

John Arne Brennsund
styremedlem

Pål Morten Johansen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2021	2020
Sum	0	0

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk.

Revisjon

Det har i 2021 blitt bokført kr. 63 734 eks. mva i revisjonshonorar

Note 2 Anleggsmidler

	Bygg Teknisk installasjon		Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	42 703 012	12 394 910	55 097 922
Anskaffelseskost 31.12.21	42 703 012	12 394 910	55 097 922
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	17 651 865	7 993 826	25 645 691
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.21	17 651 865	7 993 826	25 645 691
Bokført verdi 31.12.21	25 051 147	4 401 084	29 452 231
Årets ordinære avskrivninger	588 700	958 569	1 547 269
Økonomisk levetid	10-100 år	10-100 år	

Pantstillelser:

Eiendommen er stilt som sikkerhet for morselskapets lån med kr. 61 750 000. I tillegg er det registrert pant i løssøreregisteret med kr. 60 000 000 som sikkerhet for lån i morselskapet.

Note 3 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I RAVNÅSVEIEN 1 OG 3 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 300,0	130 000
Sum	100		130 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
RAVNÅSVEIEN EIENDOM AS	100	100,0	100,0



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	130 000	24 392 323	-5 145 136	0	19 377 187
Årets resultat			4 700 075		4 700 075
Konsernbidrag avgitt			-1 001 766		-1 001 766
Pr 31.12.2021	130 000	24 392 323	-1 446 827	0	23 075 497

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 236 254	1 729 987
Endring i utsatt skatt	89 764	-198 229
Skattekostnad ordinært resultat	1 326 018	1 531 758
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	6 026 093	6 961 264
Permanente forskjeller	1 253	1 274
Endring i midlertidige forskjeller	-408 012	901 039
Avgitt konsernbidrag	-1 284 316	-7 863 576
Skattepliktig inntekt	4 335 018	1
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 236 254	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-282 550	0
Sum betalbar skatt i balansen	953 704	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	1 410 708	1 917 432	506 724
Fordringer	0	-940 000	-940 000
Gevinst – og tapskonto	101 053	126 317	25 264
Sum	1 511 761	1 103 749	-408 012
Grunnlag for utsatt skatt	1 511 761	1 103 749	-408 012
Utsatt skatt (22 %)	332 588	242 825	-89 763



Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	234 839	0
Sum	234 839	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	7 815 769	1 496 605
Avsatt konsernbidrag	1 284 316	7 863 576
Sum	9 100 085	9 360 181

*Lån til Ravnåsveien Eiendom AS renteberegnet med 3% p.a.

Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2021 viser et overskudd på kr. 4 700 075 etter skatt, mot kr. 5 429 506 i 2020. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.