



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 965 560 149
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HYTTETORGET AS
Forretningsadresse: Nordre Kullerød 13B
3241 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bengt Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	149 299 794	153 463 900
Annen driftsinntekt		92 348	391 500
Sum inntekter		149 392 142	153 855 400
Kostnader			
Varekostnad		93 035 288	90 773 908
Lønnskostnad	3	27 722 358	23 716 431
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	1 861 157	2 030 440
Annen driftskostnad	3	29 851 523	28 079 715
Sum kostnader		152 470 326	144 600 493
Driftsresultat		-3 078 184	9 254 907
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		29 579	53 261
Annen renteinntekt		34 499	19 656
Sum finansinntekter		64 078	72 917
Rentekostnad til foretak i samme konsern		318 720	163 824
Annen rentekostnad		703 227	325 600
Sum finanskostnader		1 021 947	489 424
Netto finans		-957 869	-416 507
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 036 053	8 838 400
Skattekostnad på resultat	5	-887 958	1 944 682
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 148 095	6 893 718
Årsresultat	6	-3 148 095	6 893 718
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 148 095	6 893 718
Totalresultat		-3 148 095	6 893 718



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			3 120 000
Overført fra annen egenkapital		-3 148 095	3 773 719
Sum overføringer og disponeringer		-3 148 095	6 893 719



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Forskning og utvikling		752 461	1 515 048
Konsesjoner, patenter o.l.			126 500
Utsatt skattefordel	5	782 846	257 476
Sum immaterielle eiendeler		1 535 307	1 899 024
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4		
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	2 221 669	1 918 289
Sum varige driftsmidler	4	2 221 669	1 918 289
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7		
Andre langsiktige fordringer	7	27 076	122 784
Sum finansielle anleggsmidler		27 076	122 784
Sum anleggsmidler		3 784 053	3 940 097
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		57 237 570	45 751 862
Fordringer			
Kundefordringer	7	2 973 727	3 381 033
Andre kortsiktige fordringer	7	688 520	2 599 456
Konsernfordringer	7	3 156 640	4 771 918
Sum fordringer		6 818 887	10 752 406
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	1 038 277	3 957 725
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 038 277	3 957 725



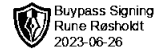
Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum omløpsmidler		65 094 734	60 461 993
SUM EIENDELER		68 878 787	64 402 090
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 9	2 100 000	2 100 000
Beholdning av egne aksjer	6, 9		
Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital	6	1 285 538	
Sum innskutt egenkapital		3 385 538	2 100 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital	6	26 505 973	29 654 067
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		26 505 973	29 654 067
Sum egenkapital	6	29 891 511	31 754 067
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	434 000	1 302 000
Langsiktig konserngjeld	7, 10		
Sum annen langsiktig gjeld		434 000	1 302 000
Sum langsiktig gjeld		434 000	1 302 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		11 393 510	36 409
Leverandørgjeld	7	12 706 276	10 775 525
Betalbar skatt	5		1 046 216



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Skyldig offentlige avgifter		3 904 510	3 119 485
Kortsiktig konserngjeld	7	6 733 355	10 460 880
Annen kortsiktig gjeld	7	3 815 624	5 907 509
Sum kortsiktig gjeld		38 553 276	31 346 024
Sum gjeld		38 987 276	32 648 024
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		68 878 787	64 402 090



ÅSVANG & CO
STATSAUTORISERTE
REVISORER

Til generalforsamling i Hyttetorget AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hyttetorget AS som viser et underskudd på kr 3 148 095. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Adresse	Telefon	Foretaksnummer	Medlemmer av
Revisjonsfirmaet Åsvang & Co AS Munkegaten 3 Postboks 334 3101 Tønsberg	33 30 00 80 E-post revisjonsfirmaet@asvang.no	987 679 026 MVA Hjemmeside www.aasvang.no	<u>Den norske Revisorforening</u>

side 1 av 2



ÅSVANG & CO
STATSAUTORISERTE
REVISORER

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Revisjonsfirmaet Åsvang & Co AS

Rune Røsholdt
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Årsregnskap 2022

Hyttetorget AS

Resultatregnskap
Balanse
Kontantstrøm
Noter til regnskapet



Org.nr.: 965 560 149



RESULTATREGNSKAP

HYTTETORGET AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt	2	149 299 794	153 463 900
Annen driftsinntekt		92 348	391 500
Sum driftsinntekter		149 392 142	153 855 400
Varekostnad		93 035 288	90 773 908
Lønnskostnad	3	27 722 358	23 716 431
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	1 861 157	2 030 440
Annen driftskostnad	3	29 851 523	28 079 715
Sum driftskostnader		152 470 326	144 600 493
Driftsresultat		-3 078 184	9 254 907
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		29 579	53 261
Annen renteinntekt		34 499	19 656
Rentekostnad til foretak i samme konsern		318 720	163 824
Annen rentekostnad		703 227	325 600
Resultat av finansposter		-957 869	-416 507
Resultat før skattekostnad		-4 036 053	8 838 400
Skattekostnad på resultat	5	-887 958	1 944 682
Årsresultat	6	-3 148 095	6 893 718
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		0	3 120 000
Overført fra annen egenkapital		3 148 095	-3 773 719
Sum overføringer		-3 148 095	6 893 719



BALANSE

HYTTETORGET AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Forskning og utvikling		752 461	1 515 048
Konsesjoner, patenter o.l.		0	126 500
Utsatt skattefordel	5	782 846	257 476
Sum immaterielle eiendeler		1 535 307	1 899 024
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	2 221 669	1 918 289
Sum varige driftsmidler	4	2 221 669	1 918 289
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Andre langsiktige fordringer	7	27 076	122 784
Sum finansielle anleggsmidler		27 076	122 784
Sum anleggsmidler		3 784 053	3 940 097
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		57 237 570	45 751 862
FORDRINGER			
Kundefordringer	7	2 973 727	3 381 033
Andre kortsiktige fordringer	7	688 520	2 599 456
Konsernfordringer	7	3 156 640	4 771 918
Sum fordringer		6 818 887	10 752 406
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	1 038 277	3 957 725
Sum omløpsmidler		65 094 734	60 461 993
Sum eiendeler		68 878 787	64 402 090



BALANSE

HYTTETORGET AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6, 9	2 100 000	2 100 000
Annen innskutt egenkapital	6	1 285 538	0
Sum innskutt egenkapital		3 385 538	2 100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6	26 505 973	29 654 067
Sum opptjent egenkapital		26 505 973	29 654 067
Sum egenkapital	6	29 891 511	31 754 067
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	434 000	1 302 000
Sum annen langsiktig gjeld		434 000	1 302 000
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		11 393 510	36 409
Leverandørgjeld	7	12 706 276	10 775 525
Betalbar skatt	5	0	1 046 216
Skyldig offentlige avgifter		3 904 510	3 119 485
Konserngjeld	7	6 733 355	10 460 880
Annen kortsiktig gjeld	7	3 815 624	5 907 509
Sum kortsiktig gjeld		38 553 276	31 346 024
Sum gjeld		38 987 276	32 648 024
Sum egenkapital og gjeld		68 878 787	64 402 090

22.06.2023
Styret i Hyttetorget AS

Geir Larsen
styreleder

Bengt Larsen
styremedlem/daglig leder

Gunnar Larsen
styremedlem



INDIREKTE KONTANTSTRØM

HYTTETORGET AS

	Note	2022	2021
KONTANTSTRØMMER FRA OPERASJONELLE AKTIVITETER			
Resultat før skattekostnad		-4 036 053	8 838 400
Periodens betalte skatt		1 046 216	2 173 410
Tap/gevinst ved salg av anleggsmidler		0	20 000
Ordinære avskrivninger		1 861 157	2 030 440
Endring i varelager		-11 485 709	-7 911 360
Endring i kundefordringer		407 306	-1 941 822
Endring i leverandørgjeld		1 930 751	5 781 881
Endring i andre tidsavgrensingsposter		-1 412 463	-3 967 085
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		-13 781 226	677 044
KONTANTSTRØMMER FRA INVESTERINGSAKTIVITETER			
Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler		0	250 000
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		1 275 450	1 496 499
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		-1 275 450	-1 246 499
KONTANTSTRØMMER FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER			
Innbetalinger ved opptak av ny kortsiktig gjeld		11 357 101	0
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld		868 000	-669 214
Utbetalinger ved nedbetaling av kortsiktig gjeld		0	28 958
Innbetalinger av konsernbidrag		1 648 126	0
Utbetalinger av konsernbidrag		0	-1 000 000
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		12 137 227	-1 640 256
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		-2 919 449	-2 209 711
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnel		3 957 725	6 167 437
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt		1 038 276	3 957 726



NOTER TIL ÅRSREGNSKAP

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

BRUK AV ESTIMATER

I utarbeidelse av årsregnskapet har man brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen i henhold til god regnskapsskikk. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

INNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, fratrukket avskrivninger og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Vesentlige driftsmidler som består av flere betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

FORSKNING OG UTVIKLING

Utgifter til forskning og utvikling balanseføres i den grad man kan identifisere en fremtidig økonomisk fordel knyttet til utvikling av en identifiserbar immaterielle eiendel og hvor anskaffelseskostnaden kan måles pålitelig. I motsatt fall kostnadsføres slike utgifter løpende. Balanseført forskning og utvikling avskrives lineært over økonomisk levetid.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Netto salgsverdi er estimert salgspris ved ordinær drift etter fradrag for beregnede nødvendige utgifter for gjennomføring av salget. Anskaffelseskost inkluderer utgifter påløpt ved anskaffelse av varene og kostnader for å bringe varene til nåværende plassering og tilordnes ved bruk av FIFO - prinsippet.

HYTTETORGET AS

SIDE 6



NOTER TIL ÅRSREGNSKAP

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. For øvrige kundefordringer utføres en uspesifisert avsetning for å dekke forventet tap på krav.

KONTANTSTRØMOPPSTILLING

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

Note 1 Transaksjoner med nærstående

Selskapet har i 2022 hatt følgende vesentlige transaksjoner med nærstående selskap:

Selskap	Relasjon	Type transaksjon	Beløp	Internegevinst
Vera Eiendom AS	Søsterselskap	Leie av lokaler	3 006 516	0

Note 2 Salgsinntekter

	2022	2021
Pr. Virksomhetsområde		
Salg av varer	-149 392 142	-153 855 400
Sum	-149 392 142	-153 855 400
Geografisk fordeling		
Norge	149 118 142	153 855 400
Sum	149 118 142	153 855 400



NOTER TIL ÅRSREGNSKAP

Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader

	2022	2021
Lønninger	22 870 668	19 408 892
Arbeidsgiveravgift	3 382 282	2 946 170
Andre ytelser	1 469 407	1 361 369
Sum	27 722 358	23 716 431

Selskapet har i 2022 sysselsatt 55 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret	
Lønn	1 120 041		0
Annen godtgjørelse	207 772		0
Sum	1 327 813		0

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør kr 142 000. I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 23 800.

Note 4 Anleggsmidler

	Immateriell eiendel	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	5 542 993	300 000	9 256 360	15 099 353
+ Tilgang kjøpte driftsmidler			1 275 450	1 275 450
= Anskaffelseskost 31.12.22	5 542 993	300 000	10 531 810	16 374 803
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	4 790 532	300 000	8 310 140	13 400 672
= Bokført verdi 31.12.22	752 461	0	2 221 670	2 974 131
Årets ordinære avskrivninger	889 087		972 070	1 861 157
Avskrivningsplan	saldo 0%		saldo 0-20%	



NOTER TIL ÅRSREGNSKAP

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	1 926 216
Endring i utsatt skattefordel	-887 958	18 466
Skattekostnad ordinært resultat	-887 958	1 944 682
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-4 036 053	8 838 400
Permanente forskjeller	-113	1 058
Endring i midlertidige forskjeller	-123 427	-83 930
Mottatt konsernbidrag	1 648 126	0
Avgitt konsernbidrag	0	-4 000 000
Skattepliktig inntekt	-2 511 467	4 755 528
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-362 588	1 046 216
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	362 588	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	1 046 216
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	-4 036 053	8 838 400
Beregnet skatt av resultat før skatt	-887 932	1 944 448
Skatteeffekt av permanente forskjeller	-25	233
Sum	-887 956	1 944 681
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-209 535	-521 009	-311 473
Varebeholdning	-450 000	-449 999	0
Fordringer	-387 388	-199 342	188 045
Sum	-1 046 923	-1 170 350	-123 427
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 511 467	0	2 511 467
Grunnlag for utsatt skattefordel	-3 558 390	-1 170 350	2 388 040
Utsatt skattefordel (22 %)	-782 846	-257 477	525 369



NOTER TIL ÅRSREGNSKAP

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	2 100 000	0	0	29 654 067	31 754 067
Pr 01.01.2022	2 100 000	0	0	29 654 067	31 754 067
Årets resultat				-3 148 095	-3 148 095
Konsernbidrag mottatt			1 285 538		1 285 538
Pr. 31.12.2022	2 100 000	0	1 285 538	26 505 972	29 891 510

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	0	0	3 234 600	4 771 918
Sum	0	0	3 234 600	4 771 918

	Leverandørgjeld		Annen kortsiktig gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	-1 567 455	0	-6 733 355	-6 460 880
Sum	-1 567 455	0	-6 733 355	-6 460 880

Mellomværende blir renteberegnet i henhold til rammeavtalen innad i konsernet. Av fordringen på 3 234 600 kr. er 1 648 126 kr mottatt konsernbidrag fra søsterselskapet Vera Eiendom AS.

Note 8 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 792 007.



NOTER TIL ÅRSREGNSKAP

Note 9 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I HYTTETORGET AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 100	1 000,0	2 100 000
Sum	2 100		2 100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Vera AS	2 100	100,0	100,0

Note 10 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2022	2021
Sum annen langsiktig gjeld	0	0

Selskapet har kassakredittordning med en ramme på 15 000 000 kr. som har forfall tidligere enn 5 år etter regnskapsårets slutt.

Det er i forbindelse med kassakredittavtalen tinglyst følgende pant:

16.02.2018

Den danske bank har sikkerhet på NOK 30 000 000 i selskapets fordringer, driftstilbehøret, driftsmilder og varelageret,



Årsberetning 2022 - Hyttetorget AS

Virksomhetens art og tilholdssted

Hyttetorget ble etablert i 1992. Virksomheten består i hovedsak av salg av varer ut mot hyttemarkedet hvor det tilbys et bredt produktspekter. Produktene blir enten produsert etter oppdrag fra kunde, eller innkjøpt fra produsenter i Norge og utlandet.

Hovedkontoret og hovedlager er lokalisert i Sandefjord. Det er etablert butikker på øst-, sør og Vestlandet, samt nettbutikk.

I løpet av året har det generelle hyttemarkedet gått ned som en naturlig konsekvens av økte strømpriser og rentekostnader. Dette berører naturligvis Hyttetorget AS som leverer sine varer ut mot dette spesifikke markedet.

Strategien for å møte denne potensielle forretningsrisikoen er å styrke nettsalget. Det har derfor blitt investert i utvikling av denne.

Redegjørelse for årsregnskapet

Omsetningen i selskapet for 2022 ble kr. 149 392 142 mot 153 855 400 kr. i 2021 som innebærer en reduksjon på 4 463 258 kr som utgjør 2,9 % sammenliknet med foregående år. Årsresultatet ble i 2022 et underskudd på 3 148 095 kr mot et overskudd på 6 893 719 kr i 2021.

Totalkapitalen var ved utgangen av året NOK 68 878 787, sammenlignet med NOK 64 402 090 året før. Egenkapitalandelen pr. 31.12.2022 var 43,4 %, sammenlignet med 49,3 % pr. 31.12.2021

Fremtidig utvikling

Vår vurdering er at markedsutviklingen i de neste par årene vil være noe svakere enn i de foregående årene. Grunnen til dette er at i de foregående årene hadde vi en høy markedsutvikling på grunn av coronaeffekten som hindret befolkningen i å reise til utlandet. Derfor ble hytta prioritert i disse årene. Slik situasjonen er nå, har vi en inflasjon og en renteøkning som gjør at befolkningen er mer påholden enn i de tidligere årene. Vår vurdering er derfor at utviklingen i de nærmeste årene vil være mer «normal», som tar oss tilbake til en normal markedsstørrelse. Imidlertid har Hyttetorget opparbeidet en styrket konkurransevne ved hjelp av styrket og konkurransedyktig netthandel

Finansiell risiko

Overordnet om målsetting og strategi

Hyttetorget AS er eksponert for finansiell risiko på ulike områder, spesielt valutarisiko. Målsettingen er å avdempe den finansielle risikoen i størst mulig grad.

Markedsrisiko

Hyttetorget er eksponert for endringer i valutakurser, da en stor andel av selskapets kjøp kommer fra leverandører som fakturerer i annen valuta. Selskapet er også eksponert for endringer i rentenivået.

Kreditrisiko

Risikoen for tap på fordringer er vurdert som lav, men en økning kan ventes på grunn av endring i markedsforholdene. Selskapet har hittil ikke hatt vesentlige tap på fordringer.

Likviditetsrisiko

Selskapet vurderer likviditeten i selskapet som tilstrekkelig, men vil ha økende fokus på at varelageret ikke skal bli for høyt.



Fortsatt drift

I samsvar med regnskapsloven § 3-3a bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er til stede. Til grunn for antagelsen ligger selskapets egenkapital 2022, samt kortsiktige og langsiktige strategiske prognoser for årene fremover.

Resultatdisponering

Styret foreslår følgende disponering av årsresultatet i Hyttetorget AS:

Annen egenkapital -3 148 095

Totalt disponert -3 148 095

Arbeidsmiljø

Arbeidsmiljøet betraktes som godt og det iverksettes løpende tiltak for forbedringer.

Sykefraværet i selskapet var på totalt 4% av totale arbeidstimer i 2022

Det har i løpet av året ikke blitt rapportert alvorlige arbeidsuhell eller ulykker som har resultert i store materielle skader eller personskader.

Likestilling og diskriminering

Likestilling anses å være tilfredsstillende ivaretatt. Det er derfor ikke igangsatt særlige tiltak. Samtlige oppfordres til å søke uavhengig av kjønn, religion, etnisk opprinnelse og livssyn mer videre.

Samfunnsansvar

Selskapet er kjent med sin opplysningsplikt i forhold til åpenhetsloven. Det jobbes med å gjøre denne informasjonen tilgjengelig på vår nye nettside. Dette vil være på plass i løpet av kort tid.

Ytre miljø

Virksomhetens bransje medfører ingen betydelig forurensning eller utslipp som kan være til skade for det ytre miljø.

Forsikring for styrets medlemmer og daglig leder

Det er per i dag ikke etablert styreansvarsforsikring, men det vurderes å inngå en slik ordning.



Sandefjord, 22.juni 2023

Geir Larsen
Styreleder (elektronisk signert)

Bengt Larsen
Styremedlem (elektronisk signert)

Gunnar Larsen
Styremedlem (elektronisk signert)