



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 824 299
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLIGEXPO AS
Forretningsadresse: Tambarskjelves gate 20
5523 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Janeth Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.07.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.10.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		363 939	70 797
Annen driftsinntekt			312 843
Sum inntekter		363 939	383 640
Kostnader			
Lønnskostnad			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	10	35 574	5 930
Annen driftskostnad	7	170 632	277 245
Sum kostnader		206 206	283 175
Driftsresultat		157 734	100 465
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6	1
Sum finansinntekter		6	1
Annen rentekostnad			4 404
Annen finanskostnad		75	
Sum finanskostnader		75	4 404
Netto finans		-69	-4 402
Ordinært resultat før skattekostnad		157 665	96 062
Skattekostnad på ordinært resultat		-37 252	
Ordinært resultat etter skattekostnad		194 917	96 062
Årsresultat		194 917	96 062
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		194 917	96 062
Sum overføringer og disponeringer		194 917	96 062



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		37 252	
Sum immaterielle eiendeler		37 252	
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	10	136 367	171 941
Sum varige driftsmidler		136 367	171 941
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		22 858	
Sum finansielle anleggsmidler		22 858	
Sum anleggsmidler		196 477	171 941
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			63 496
Andre fordringer			108 000
Sum fordringer			171 496
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	15 362	1 977
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 362	1 977
Sum omløpsmidler		15 362	173 473
SUM EIENDELER		211 839	345 414

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 020 aksjer à kr 100,00)	3, 4, 5, 9	102 000	102 000
Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	150 521	345 438
Sum opptjent egenkapital		-150 521	-345 438
Sum egenkapital	5	-48 521	-243 438
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		241 594	548 952
Skyldige offentlige avgifter		18 766	2 327
Annen kortsiktig gjeld			37 574
Sum kortsiktig gjeld		260 360	588 852
Sum gjeld		260 360	588 852
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		211 839	345 414



Årsregnskap for 2017

BOLIGEXPO AS
5523 HAUGESUND

Innhold

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Årsberetning

Utarbeidet av:
VIEW Ledger AS
Norevegen 7
5542 KARMSUND
Org.nr. 987260335

Utarbeidet med:
Total Årsoppgjør

**Resultatregnskap for 2017**
BOLIGEXPO AS

	Note	2017	2016
Salgsinntekt		363 939	70 797
Annen driftsinntekt		0	312 843
Sum driftsinntekter		363 939	383 640
Lønnskostnad	6	0	0
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	10	(35 574)	(5 930)
Annen driftskostnad	7	(170 632)	(277 245)
Sum driftskostnader		(206 206)	(283 175)
Driftsresultat		157 734	100 465
Annen renteinntekt		6	1
Sum finansinntekter		6	1
Annen rentekostnad		0	(4 404)
Annen finanskostnad		(75)	0
Sum finanskostnader		(75)	(4 404)
Netto finans		(69)	(4 402)
Ordinært resultat før skattekostnad		157 665	96 062
Skattekostnad på ordinært resultat		37 252	0
Ordinært resultat		194 917	96 062
Årsresultat		194 917	96 062
Overføringer			
Udekket tap		194 917	96 062
Sum		194 917	96 062

LS



Balanse pr. 31. desember 2017
BOLIGEXPO AS

	Note	2017	2016
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		37 252	0
Sum immaterielle eiendeler		37 252	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	10	136 367	171 941
Sum varige driftsmidler		136 367	171 941
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		22 858	0
Sum finansielle anleggsmidler		22 858	0
Sum anleggsmidler		196 477	171 941
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	63 496
Andre fordringer		0	108 000
Sum fordringer		0	171 496
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	15 362	1 977
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 362	1 977
Sum omløpsmidler		15 362	173 473
Sum eiendeler		211 839	345 414

KJ



Balanse pr. 31. desember 2017
BOLIGEXPO AS

	Note	2017	2016
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 020 aksjer à kr 100,00)	3, 4, 5, 9	102 000	102 000
Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	(150 521)	(345 438)
Sum opptjent egenkapital		(150 521)	(345 438)
Sum egenkapital	5	(48 521)	(243 438)
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		241 594	548 952
Skyldige offentlige avgifter		18 766	2 327
Annen kortsiktig gjeld		0	37 574
Sum kortsiktig gjeld		260 360	588 852
Sum gjeld		260 360	588 852
Sum egenkapital og gjeld		211 839	345 414

29.06.2018

Haugesund

Kjell Gabriel Valen Simonsen
Styrets leder



Noter 2017 BOLIGEXPO AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakeføres innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, med fradrag for planmessige avskrivninger. Dersom virkelig verdi av anleggsmidler er lavere enn bokført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående, er det foretatt nedskrivning til virkelig verdi. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 23% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note 1 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2017	31.12.2017	Endring
Anleggsmidler	140 128	110 917	29 211
Kortsiktig gjeld	(21 085)	0	(21 085)
Gevinst- og tapskonto	626 993	501 594	125 399
Skattemessig fremførbart underskudd	(1 065 665)	(774 476)	(291 189)
Netto forskjeller	(319 629)	(161 965)	(157 665)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	319 629	0	319 629
Sum midlertidige forskjeller	0	(161 965)	161 965
Utsatt skattefordel 31.12.17. basert på 23%	0	(37 252)	37 252

Note 2 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetreksmidler med kr 361.

Note 3 - Aksjekapital

Foretaket har 1 020 aksjer, pålydende kr 100,00, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 102 000.

K2



Foretaket har én aksjeklasse.

Note 4 - Aksjonærer

Foretakets aksjonær pr 31.12.2017

Foretaket har 1 aksjonær.

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
Simonsen, Kjell Gabriel	1 020	100,00%
Sum	1 020	100,00%

Note 5 - Egenkapital

Spesifikasjon egenkapital	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2017	102 000	(345 438)	(243 438)
Årets resultat		194 917	194 917
Egenkapital 31.12.2017	102 000	(150 521)	(48 521)

Note 6 - Obligatorisk tjenestepensjon

Obligatorisk tjenestepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 7 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 8 - Skatt

Grunnlag for beregning av skatt	2017	2016
Ordinært resultat før skattekostnad	157 665	96 062
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	133 525	131 777
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(291 189)	(227 839)
Årets skattegrunnlag	0	0
+/- Endring i utsatt skatt	(37 252)	
Skattekostnad i resultatregnskapet	(37 252)	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 9 - Aksjeinnehav

Aksjeinnehav ledende personer

Tittel	Navn	Antall aksjer
Daglig leder	Kjell Gabriel Simonsen	1020

Note 10 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

Spesifikasjon varige driftsmidler

	Inventar
Anskaffelseskost 01.01.2017	177 871
Tilførsel i året	0

KS



Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2017	177 871
Akk. av- og nedskr. 01.01.2017	(5 930)
Akkumulerte avskr. 31.12.2017	(41 504)
Balanseført verdi pr. 31.12.2017	136 367
Årets avskrivninger	(35 574)
Økonomisk levetid	5 år
Avskrivningsplan: Lineær	20 %

KS



Årsberetning 2017 BOLIGEXPO AS

Virksomhetens art og lokalisering

Boligexpo AS driver med investering i og utleie av eiendom, samt agenturvirksomhet. Selskapet drives fra Tambarsjevesgate 20 i Haugesund.

Rettvisende oversikt over utviklingen, resultatet og selskapets stilling

Styret mener at det fremlagte årsregnskapet gir et rettvisende bilde over utviklingen og resultatet av foretakets virksomhet og stilling. Selskapet har i 2017 et overskudd på kr .

Fortsatt drift

Selskapets egenkapital er tapt. Selskapet har ingen kreditorer og inngikk ny avtale med Olahus i 2017 hvor selskapet allerede har begynt å generere inntekt. Forutsetningen for videre drift er tilstede.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet har for tiden ingen pågående forsknings- og utviklingsaktiviteter.

Forslag til anvendelse av overskudd

Styret foreslår følgende anvendelse av årsoverskuddet kr 194.917

Overført til udekket tap:	kr 194.917
---------------------------	------------

Arbeidsmiljø

Selskapet har ingen ansatte, og således ikke noe arbeidsmiljø.

Likestilling

Selskapet har ingen ansatte. Styret består av 1 mann. Styret har ut fra en vurdering av antall ansatte ikke funnet det nødvendig å iverksette spesielle tiltak med hensyn til likestilling.

Ytre miljø

Selskapet forurenses ikke det ytre miljøet.

Haugesund, 29.06.2018

Kjell Gabriel Valen Simonsen
Styrets leder



Generalforsamlingsprotokoll BOLIGEXPO AS

1. Åpning

På grunnlag av innkalling ble ordinær generalforsamling i Boligexpo AS åpnet av styreleder Kjell Gabriel Valen Simonsen den 29.06.2017 kl. 17:00 i selskapets lokaler i Tambarskjevsgate 20, Haugesund. Det fremkom ingen bemerkninger til innkallingen, og generalforsamlingen ble erklært for lovlig satt.

Følgende aksjeeiere var tilstede:

Kjell Gabriel Valen Simonsen ved 1020 aksjer, tilsvarende 100 % av aksjekapitalen og stemmene.

2. Valg av møteleder og protokollfører

Som møteleder ble Kjell Gabriel Valen Simonsen valgt. Som protokollfører ble Kjell Gabriel Valen Simonsen valgt, og til å undertegne protokollen sammen med møteleder ble Kjell Gabriel Valen Simonsen valgt.

3. Styrets årsberetning

Styrets årsberetning ble gjennomgått og kommentert. Det fremkom ingen vesentlige innvendinger.

4. Fastsettelse av resultatregnskap og balanse

Resultatregnskapet og balansen med noter ble gjennomgått. Spørsmål til regnskapet ble tilfredstillende besvart. Deretter ble resultatregnskapet og balansen enstemmig fastsatt.

5. Anvendelse av overskudd

Styrets forslag til anvendelse av overskudd på kr 194.917 ble enstemmig vedtatt med følgende disponering:

Overføres til udekket tap: kr 194.917

6. Tapt egenkapital

Styret redegjorde for selskapets økonomiske stilling i forbindelse med at selskapets egenkapital er tapt.

7. Fastsettelse av godtgjørelse til styret

Det ble ikke vedtatt godtgjørelse til styret.

Ingen andre saker forelå til behandling. Protokollen ble undertegnet og møtet hevet.

Haugesund, 29.06.2018


Kjell Gabriel Valen Simonsen
Møteleder/medundertegner