



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	912 855 732
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ESS-INVEST AS
Forretningsadresse:	Johan Berentsens vei 109 5163 LAKSEVÅG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Gerry Frisholm Johannessen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	11.02.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.03.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		362 556	184 742
<b>Sum kostnader</b>		<b>362 556</b>	<b>184 742</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-362 556</b>	<b>-184 742</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		18 744	9 678
Annen finansinntekt		12 305 048	1 302 783
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 323 792</b>	<b>1 312 461</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			3 399 999
Annen rentekostnad		42 500	25 000
Annen finanskostnad			650 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>42 500</b>	<b>4 074 999</b>
<b>Netto finans</b>		<b>12 281 292</b>	<b>-2 762 538</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>11 918 737</b>	<b>-2 947 279</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>11 918 737</b>	<b>-2 947 279</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>11 918 737</b>	<b>-2 947 279</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>11 918 737</b>	<b>-2 947 279</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>11 918 737</b>	<b>-2 947 279</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		1 583 131	1 070 000
Avsatt til annen egenkapital		10 335 606	-4 017 279
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>11 918 737</b>	<b>-2 947 279</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		79 569
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2, 5</b>		<b>79 569</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	1	1
Lån til foretak i samme konsern	7		
Investeringer i tilknyttet selskap	5, 6	10 841 933	6 534 279
Andre langsiktige fordringer		9 901 290	4 673 926
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>20 743 223</b>	<b>11 208 207</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 743 223</b>	<b>11 287 776</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7		
Andre kortsiktige fordringer	7	2 242 366	1 450 623
Konsernfordringer		50 000	17 000
<b>Sum fordringer</b>	<b>7</b>	<b>2 292 366</b>	<b>1 467 623</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		33 557	63 363
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>33 557</b>	<b>63 363</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum omløpsmidler		2 325 923	1 530 986
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 069 146</b>	<b>12 818 762</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	8		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		22 486 834	12 151 229
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>22 486 834</b>	<b>12 151 229</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>22 516 834</b>	<b>12 181 229</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Langsiktig konserngjeld	7		
Øvrig langsiktig gjeld		541 000	41 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>541 000</b>	<b>41 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>541 000</b>	<b>41 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7		84 074
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	7	11 312	512 459
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	7	<b>11 312</b>	<b>596 533</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>552 312</b>	<b>637 533</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 069 146</b>	<b>12 818 762</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 309845

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 855 732  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ESS-INVEST AS  
Forretningsadresse: Johan Berentsens vei 109  
5163 LAKSEVÅG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gerry Frisholm Johannessen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.02.2025

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.02.2025



Organisasjonsnr: 912 855 732  
ESS-INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		362 556	184 742
<b>Sum kostnader</b>		<b>362 556</b>	<b>184 742</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-362 556</b>	<b>-184 742</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		18 744	9 678
Annen finansinntekt		12 305 048	1 302 783
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 323 792</b>	<b>1 312 461</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			3 399 999
Annen rentekostnad		42 500	25 000
Annen finanskostnad			650 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>42 500</b>	<b>4 074 999</b>
<b>Netto finans</b>		<b>12 281 292</b>	<b>-2 762 538</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>11 918 737</b>	<b>-2 947 279</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>11 918 737</b>	<b>-2 947 279</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>11 918 737</b>	<b>-2 947 279</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>11 918 737</b>	<b>-2 947 279</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>11 918 737</b>	<b>-2 947 279</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		1 583 131	1 070 000
Avsatt til annen egenkapital		10 335 606	-4 017 279
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>11 918 737</b>	<b>-2 947 279</b>



Organisasjonsnr: 912 855 732  
ESS-INVEST AS

## BALANSE

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		79 569
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2, 5</b>		<b>79 569</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	1	1
Lån til foretak i samme konsern	7		
Investeringer i tilknyttet selskap	5, 6	10 841 933	6 534 279
Andre langsiktige fordringer		9 901 290	4 673 926
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>20 743 223</b>	<b>11 208 207</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 743 223</b>	<b>11 287 776</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7		
Andre kortsiktige fordringer	7	2 242 366	1 450 623
Konsernfordringer		50 000	17 000
<b>Sum fordringer</b>	<b>7</b>	<b>2 292 366</b>	<b>1 467 623</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		33 557	63 363
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>33 557</b>	<b>63 363</b>



Sum omløpsmidler		2 325 923	1 530 986
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 069 146</b>	<b>12 818 762</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	8		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		22 486 834	12 151 229
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>22 486 834</b>	<b>12 151 229</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>22 516 834</b>	<b>12 181 229</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7		
Langsiktig konserngjeld	7		
Øvrig langsiktig gjeld		541 000	41 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>541 000</b>	<b>41 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>541 000</b>	<b>41 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7		84 074
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	7	11 312	512 459
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>7</b>	<b>11 312</b>	<b>596 533</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>552 312</b>	<b>637 533</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 069 146</b>	<b>12 818 762</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 912 855 732  
ESS-INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RSM Norge AS

Kanalveien 105 B, 5068 Bergen  
Postboks 63, Kristianborg, 5822 Bergen  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 55 55 77 77

F +47 55 55 77 70

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

Til generalforsamlingen i Ess-Invest AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ess-Invest AS som viser et overskudd på NOK 11 918 737. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

**THE POWER OF BEING UNDERSTOOD**  
ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnummer 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnummer 914095573),  
RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925107492)

RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er foretaksnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS.

Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.





*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 11. februar 2025  
RSM Norge AS

Rune Nesheim  
*statsautorisert revisor*  
(elektronisk signert)



# Årsregnskap 2023

## Ess-invest AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 912 855 732



## RESULTATREGNSKAP

### ESS-INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		362 556	184 742
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>362 556</b>	<b>184 742</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-362 556</b>	<b>-184 742</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		18 744	9 678
Annen finansinntekt		12 305 048	1 302 783
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		0	3 399 999
Annen rentekostnad		42 500	25 000
Annen finanskostnad		0	650 000
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>12 281 292</b>	<b>-2 762 538</b>
Resultat før skattekostnad		11 918 737	-2 947 279
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>11 918 737</b>	<b>-2 947 279</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Tilleggsutbytte		1 583 131	1 070 000
Avsatt til annen egenkapital		10 335 606	-4 017 279
<b>Sum overføringer</b>		<b>11 918 737</b>	<b>-2 947 279</b>



### BALANSE

#### ESS-INVEST AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	0	79 569
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2, 5</b>	<b>0</b>	<b>79 569</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap	6	1	1
Investeringer i tilknyttet selskap	5, 6	10 841 933	6 534 279
Andre langsiktige fordringer		9 901 290	4 673 926
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>20 743 223</b>	<b>11 208 207</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 743 223</b>	<b>11 287 776</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer	7	2 242 366	1 450 623
Konsernfordringer		50 000	17 000
<b>Sum fordringer</b>	<b>7</b>	<b>2 292 366</b>	<b>1 467 623</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		33 557	63 363
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 325 923</b>	<b>1 530 986</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>23 069 146</b>	<b>12 818 762</b>



## BALANSE

### ESS-INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	8	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		22 486 834	12 151 229
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>22 486 834</b>	<b>12 151 229</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>22 516 834</b>	<b>12 181 229</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		541 000	41 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>541 000</b>	<b>41 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld	7	0	84 074
Annen kortsiktig gjeld	7	11 312	512 459
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>7</b>	<b>11 312</b>	<b>596 533</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>552 312</b>	<b>637 533</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>23 069 146</b>	<b>12 818 762</b>

Bergen, 10.02.2025  
Styret i Ess-invest AS

Gerry Frisholm Johannessen  
styreleder/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## FINANSINNTEKTER

Finansinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## AKSJER I DATTERSELSKAP

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader

Ess-invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Anleggsmidler

	Driftsløstø, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	79 569	79 569
- Avgang i året	79 569	79 569
= <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Økonomisk levetid	5 år	



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	11 918 737	-2 947 279
Permanente forskjeller	-12 242 548	2 768 058
Endring i midlertidige forskjeller	165 430	-19 097
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-158 382</b>	<b>-198 318</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	0	19 097	19 097
Fordringer	-146 333	0	146 333
<b>Sum</b>	<b>-146 333</b>	<b>19 097</b>	<b>165 430</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-990 056	-831 674	158 382
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 136 389	812 578	-323 812
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2022	30 000	0	0	12 151 229	12 181 229
Årets resultat				11 918 737	11 918 737
Tilleggsutbytte				-1 583 131	-1 583 131
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>22 486 834</b>	<b>22 516 834</b>



## Note 5 Pantstillelser og garantier

### Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Aksjer	6 841 613	6 534 279
<b>Sum</b>	<b>6 841 613</b>	<b>6 534 279</b>

Selskapet har pantsatt sine aksjer i CGP Group AS til fordel for långivere i CGP Group AS.

## Note 6 Investeringer i datterselskaper og andre selskaper i samme konsern

Firma	Forretnings- sted	Eier/stem meandel	EK 31.12.	Resultat
Virtum AS	Bergen	77 %	1 071 000	-13 000
CGP group AS	Bergen	29%	8 506 963	- 4 105 020

## Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
<b>Fordringer</b>		
Kortsiktige fordringer i konsern	50 000	17 000
Andre kortsiktige fordringer tilknyttede selskaper	6 249 763	1 022 400
<b>Sum</b>	<b>6 299 763</b>	<b>1 039 400</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 8 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I ESS-INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Gerry Johannessen	30	100,0	100,0