



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 772 381  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VERDI EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Stasjonsgata 21  
3300 HOKKSUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor-Olaf Bekkevold  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		119 174	111 141
Leieinntekt		1 716 930	1 528 831
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 836 104</b>	<b>1 639 972</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		45 054	15 324
Lønnskostnad	1, 2	574 245	564 421
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	470 700	411 659
Annen driftskostnad		672 654	589 585
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 762 652</b>	<b>1 580 988</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>73 452</b>	<b>58 984</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		13 096	0
Annen renteinntekt		311	6 705
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 407</b>	<b>6 705</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	438 900	301 224
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>438 900</b>	<b>301 224</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-425 493</b>	<b>-294 519</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-352 042</b>	<b>-235 535</b>
Skattekostnad	5, 6	-69 749	-47 418
<b>Årsresultat</b>		<b>-282 292</b>	<b>-188 117</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		596 923	843 429
Annen egenkapital		-879 215	-1 031 546
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-282 292</b>	<b>-188 117</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 7	12 720 400	13 088 100
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	421 400	76 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 141 800</b>	<b>13 164 100</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 141 800</b>	<b>13 164 100</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		4 175	0
<b>Sum varer</b>		<b>4 175</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	34 213
Andre kortsiktige fordringer		317 056	86 303
Konsernfordringer	4	213 096	200 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>530 152</b>	<b>320 516</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		105 024	71 743
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>105 024</b>	<b>71 743</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>639 350</b>	<b>392 259</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 781 150</b>	<b>13 556 359</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 9	750 000	750 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>750 000</b>	<b>750 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	3 742 258	4 621 473
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 742 258</b>	<b>4 621 473</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 492 258</b>	<b>5 371 473</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5, 6	483 009	721 121
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>483 009</b>	<b>721 121</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4, 7	6 989 741	5 667 730
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 989 741</b>	<b>5 667 730</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 472 750</b>	<b>6 388 851</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		50 590	71 385
Betalbar skatt	5, 6	0	0
Skyldige offentlige avgifter		65 941	35 653
Kortsiktig konserngjeld	4	1 384 955	1 442 220
Annen kortsiktig gjeld		314 657	246 777
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 816 142</b>	<b>1 796 035</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 288 892</b>	<b>8 184 886</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 781 150</b>	<b>13 556 359</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 517190

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 772 381  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VERDI EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Stasjonsgata 21  
3300 HOKKSUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor-Olaf Bekkevold  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 772 381  
VERDI EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		119 174	111 141
Leieinntekt		1 716 930	1 528 831
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 836 104</b>	<b>1 639 972</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		45 054	15 324
Lønnskostnad	1, 2	574 245	564 421
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	470 700	411 659
Annen driftskostnad		672 654	589 585
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 762 652</b>	<b>1 580 988</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>73 452</b>	<b>58 984</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		13 096	0
Annen renteinntekt		311	6 705
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 407</b>	<b>6 705</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	438 900	301 224
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>438 900</b>	<b>301 224</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-425 493</b>	<b>-294 519</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-352 042</b>	<b>-235 535</b>
Skattekostnad	5, 6	-69 749	-47 418
<b>Årsresultat</b>		<b>-282 292</b>	<b>-188 117</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		596 923	843 429
Annen egenkapital		-879 215	-1 031 546
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-282 292</b>	<b>-188 117</b>



Organisasjonsnr: 996 772 381  
VERDI EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 7	12 720 400	13 088 100
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	421 400	76 000
Sum varige driftsmidler		13 141 800	13 164 100
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		13 141 800	13 164 100
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		4 175	0
Sum varer		4 175	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	34 213
Andre kortsiktige fordringer		317 056	86 303
Konsernfordringer	4	213 096	200 000
Sum fordringer		530 152	320 516
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		105 024	71 743
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		105 024	71 743
Sum omløpsmidler		639 350	392 259
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 781 150</b>	<b>13 556 359</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 9	750 000	750 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>750 000</b>	<b>750 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	3 742 258	4 621 473
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 742 258</b>	<b>4 621 473</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 492 258</b>	<b>5 371 473</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5, 6	483 009	721 121
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>483 009</b>	<b>721 121</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4, 7	6 989 741	5 667 730
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 989 741</b>	<b>5 667 730</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 472 750</b>	<b>6 388 851</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		50 590	71 385
Betalbar skatt	5, 6	0	0
Skyldige offentlige avgifter		65 941	35 653
Kortsiktig konserngjeld	4	1 384 955	1 442 220
Annen kortsiktig gjeld		314 657	246 777
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 816 142</b>	<b>1 796 035</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 288 892</b>	<b>8 184 886</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 781 150</b>	<b>13 556 359</b>



Organisasjonsnr: 996 772 381  
VERDI EIENDOM AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Fortsatt drift Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

## Note

2

**Antall årsverk i regnskapsåret**  
0.80

## Note

1

**Spesifisering av resultatregnskapet**

**Lønnskostnader**



<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	485908.00	485908.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	78338.00	68513.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10000.00	10000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	574245.00	564421.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investeringsregnskap som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

### Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	213096.00	200000.00
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



6989741.00 5667730.00

## Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1384954.00	1442220.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

## Note

### Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

## Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

## Note

7

### Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

### Mer om gjeld

Selskapets eiendommer er stillet som sikkerhet for lån i morselskapet.



Årsregnskap for  
**Verdi Eiendom AS**  
996772381  
Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



Verdi Eiendom AS  
996 772 381

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		119 174	111 141
Leieinntekt		1 716 930	1 528 831
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 836 104</b>	<b>1 639 972</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		45 054	15 324
Lønnskostnad	1, 2	574 245	564 421
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	470 700	411 659
Annen driftskostnad		672 654	589 585
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 762 652</b>	<b>1 580 988</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>73 451</b>	<b>58 984</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		13 096	0
Annen renteinntekt		311	6 705
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 407</b>	<b>6 705</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	438 900	301 224
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>438 900</b>	<b>301 224</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-425 493</b>	<b>-294 519</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-352 042</b>	<b>-235 535</b>
Skattekostnad	5, 6	-69 749	-47 418
<b>Årsresultat</b>		<b>-282 292</b>	<b>-188 117</b>
<b>Overføringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		596 923	843 429
Annen egenkapital		-879 215	-1 031 546
<b>Sum overføringer</b>		<b>-282 292</b>	<b>-188 117</b>



Verdi Eiendom AS  
996 772 381

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 7	12 720 400	13 088 100
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	421 400	76 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 141 800</b>	<b>13 164 100</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 141 800</b>	<b>13 164 100</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		4 175	0
<b>Sum varer</b>		<b>4 175</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	34 213
Kortsiktige konsernfordringer	4	213 096	200 000
Andre kortsiktige fordringer		317 056	86 303
<b>Sum fordringer</b>		<b>530 152</b>	<b>320 516</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		105 024	71 743
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>105 024</b>	<b>71 743</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>639 350</b>	<b>392 259</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 781 150</b>	<b>13 556 359</b>



Verdi Eiendom AS  
996 772 381

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 9	750 000	750 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>750 000</b>	<b>750 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	3 742 258	4 621 473
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 742 258</b>	<b>4 621 473</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 492 258</b>	<b>5 371 473</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	5, 6	483 009	721 121
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>483 009</b>	<b>721 121</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4, 7	6 989 741	5 667 730
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 989 741</b>	<b>5 667 730</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		50 590	71 385
Skyldige offentlige avgifter		65 941	35 653
Kortsiktig konserngjeld	4	1 384 955	1 442 220
Annen kortsiktig gjeld		314 657	246 777
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 816 142</b>	<b>1 796 035</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 288 893</b>	<b>8 184 886</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 781 150</b>	<b>13 556 359</b>

Hokksund, 03.06.2025

Thor-Olaf Bekkevold  
styrets leder



Verdi Eiendom AS  
996 772 381

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

### Fortsatt drift

Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.



Verdi Eiendom AS  
996 772 381

## Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	485 908	485 908
Arbeidsgiveravgift	78 338	68 513
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	10 000	10 000
<b>Sum</b>	<b>574 245</b>	<b>564 421</b>

## Note 2 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 0,8

## Note 3 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	250 166	15 488 959	15 739 125
Tilgang i året	448 400	0	448 400
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>698 566</b>	<b>15 488 959</b>	<b>16 187 525</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-174 166	-2 400 858	-2 575 025
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-277 166	-2 768 558	-3 045 725
<b>Balanseført verdi pr 31.12</b>	<b>421 400</b>	<b>12 720 400</b>	<b>13 141 800</b>
Årets av- og nedskrivninger	103 000	367 700	470 700
Økonomisk levetid	4,95 - 5,01	0 - 50,13	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

## Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	213 096	200 000

### Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	6 989 741	5 667 730

### Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 384 954	1 442 220



Verdi Eiendom AS  
996 772 381

## Note 5 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	168 363	237 890
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-238 112	-285 308
<b>Skattekostnad</b>	<b>-69 749</b>	<b>-47 418</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	-352 042	-235 535
Permanente forskjeller	35 000	20 000
+/- Endring i midlertidige forskjeller	1 082 328	1 296 854
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-765 286	-1 081 319
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	168 363	237 890
Betalbar skatt på konsernbidrag	-168 363	-237 890

## Note 6 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-968 925	-1 201 903	232 978
Gevinst- og tapskonto	4 246 750	3 397 400	849 350
Fremførbart underskudd	0	0	0
<b>Netto forskjeller</b>	<b>3 277 824</b>	<b>2 195 496</b>	<b>1 082 328</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>3 277 824</b>	<b>2 195 496</b>	<b>1 082 328</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>721 121</b>	<b>483 009</b>	<b>238 112</b>

## Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

### Mer om gjeld

Selskapets eiendommer er stillet som sikkerhet for lån i morselskapet.

## Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	750 000	4 621 473	5 371 473
Årsresultat	0	-282 292	-282 292
- Avgitt konsernbidrag	0	-596 923	-596 923
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>750 000</b>	<b>3 742 258</b>	<b>4 492 258</b>



Verdi Eiendom AS  
996 772 381

## Note 9 - Aksjekapital

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Aksjenes pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	100	7 500	750 000

  

<u>Aksjonærer</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Eierandel %</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Elena Holding AS	100	100,00	Ordinære

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 8 pages before this page  
Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 8 sider før denne side

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

**Thor-Olaf Bekkevold**

dd6786b9-5634-4601-a962-4e445e044fa8 - 2025-06-03 14:14:01 UTC +03:00

BankID - 68bdb568-1c9c-4c60-8ce8-54ee102f3bc2 - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/d381ff55-a4a9-42b8-b0e2-e7f60ccae808>

 **visma sign**  
www.vismasign.com



Årsregnskap for  
**Verdi Eiendom AS**  
996772381  
Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



Verdi Eiendom AS  
996 772 381

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		119 174	111 141
Leieinntekt		1 716 930	1 528 831
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 836 104</b>	<b>1 639 972</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		45 054	15 324
Lønnskostnad	1, 2	574 245	564 421
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	470 700	411 659
Annen driftskostnad		672 654	589 585
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 762 652</b>	<b>1 580 988</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>73 451</b>	<b>58 984</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		13 096	0
Annen renteinntekt		311	6 705
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 407</b>	<b>6 705</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	438 900	301 224
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>438 900</b>	<b>301 224</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-425 493</b>	<b>-294 519</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-352 042</b>	<b>-235 535</b>
Skattekostnad	5, 6	-69 749	-47 418
<b>Årsresultat</b>		<b>-282 292</b>	<b>-188 117</b>
<b>Overføringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		596 923	843 429
Annen egenkapital		-879 215	-1 031 546
<b>Sum overføringer</b>		<b>-282 292</b>	<b>-188 117</b>



Verdi Eiendom AS  
996 772 381

### Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 7	12 720 400	13 088 100
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	421 400	76 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 141 800</b>	<b>13 164 100</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 141 800</b>	<b>13 164 100</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		4 175	0
<b>Sum varer</b>		<b>4 175</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	34 213
Kortsiktige konsernfordringer	4	213 096	200 000
Andre kortsiktige fordringer		317 056	86 303
<b>Sum fordringer</b>		<b>530 152</b>	<b>320 516</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		105 024	71 743
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>105 024</b>	<b>71 743</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>639 350</b>	<b>392 259</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 781 150</b>	<b>13 556 359</b>



Verdi Eiendom AS  
996 772 381

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 9	750 000	750 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>750 000</b>	<b>750 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	3 742 258	4 621 473
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 742 258</b>	<b>4 621 473</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 492 258</b>	<b>5 371 473</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	5, 6	483 009	721 121
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>483 009</b>	<b>721 121</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4, 7	6 989 741	5 667 730
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 989 741</b>	<b>5 667 730</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		50 590	71 385
Skyldige offentlige avgifter		65 941	35 653
Kortsiktig konserngjeld	4	1 384 955	1 442 220
Annen kortsiktig gjeld		314 657	246 777
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 816 142</b>	<b>1 796 035</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 288 893</b>	<b>8 184 886</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 781 150</b>	<b>13 556 359</b>

Hokksund, 03.06.2025

Thor-Olaf Bekkevold  
styrets leder



Verdi Eiendom AS  
996 772 381

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

### Fortsatt drift

Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.



Verdi Eiendom AS  
996 772 381

## Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	485 908	485 908
Arbeidsgiveravgift	78 338	68 513
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	10 000	10 000
<b>Sum</b>	<b>574 245</b>	<b>564 421</b>

## Note 2 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 0,8

## Note 3 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	250 166	15 488 959	15 739 125
Tilgang i året	448 400	0	448 400
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>698 566</b>	<b>15 488 959</b>	<b>16 187 525</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-174 166	-2 400 858	-2 575 025
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-277 166	-2 768 558	-3 045 725
<b>Balansført verdi pr 31.12</b>	<b>421 400</b>	<b>12 720 400</b>	<b>13 141 800</b>
Årets av- og nedskrivninger	103 000	367 700	470 700
Økonomisk levetid	4,95 - 5,01	0 - 50,13	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

## Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	213 096	200 000

### Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	6 989 741	5 667 730

### Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 384 954	1 442 220



Verdi Eiendom AS  
996 772 381

## Note 5 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	168 363	237 890
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-238 112	-285 308
<b>Skattekostnad</b>	<b>-69 749</b>	<b>-47 418</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	-352 042	-235 535
Permanente forskjeller	35 000	20 000
+/- Endring i midlertidige forskjeller	1 082 328	1 296 854
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-765 286	-1 081 319
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	168 363	237 890
Betalbar skatt på konsernbidrag	-168 363	-237 890

## Note 6 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-968 925	-1 201 903	232 978
Gevinst- og tapskonto	4 246 750	3 397 400	849 350
Fremførbart underskudd	0	0	0
<b>Netto forskjeller</b>	<b>3 277 824</b>	<b>2 195 496</b>	<b>1 082 328</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>3 277 824</b>	<b>2 195 496</b>	<b>1 082 328</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>721 121</b>	<b>483 009</b>	<b>238 112</b>

## Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

### Mer om gjeld

Selskapets eiendommer er stillet som sikkerhet for lån i morselskapet.

## Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	750 000	4 621 473	5 371 473
Årsresultat	0	-282 292	-282 292
- Avgitt konsernbidrag	0	-596 923	-596 923
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>750 000</b>	<b>3 742 258</b>	<b>4 492 258</b>



Verdi Eiendom AS  
996 772 381

**Note 9 - Aksjekapital**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Aksjenes pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	100	7 500	750 000

  

<u>Aksjonærer</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Eierandel %</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Elena Holding AS	100	100,00	Ordinære