



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	983 452 337
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	BOLIGSAMEIET HAFRSFJORDGATE 27
Forretningsadresse:	c/o Norian Regnskap AS Stortingsgata 2 0158 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2019 - 31.12.2019
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Migle Petuchovaite
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	11.06.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.08.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		467 676	467 676
Sum inntekter	2	467 676	467 676
Kostnader			
Lønnskostnad			27 384
Annen driftskostnad		410 729	382 877
Sum kostnader		410 729	410 261
Driftsresultat		56 947	57 415
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		382	333
Sum finansinntekter		382	333
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		382	333
Ordinært resultat før skattekostnad		57 329	57 748
Ordinært resultat etter skattekostnad		57 329	57 748
Årsresultat		57 329	57 748
Overføringer og disponeringer			
Utbytte		0	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		57 329	57 748
Sum overføringer og disponeringer		57 329	57 748



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		278	4 708
Andre fordringer		431 874	315 567
Sum fordringer		432 152	320 275
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	871 555	687 967
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		871 555	687 967
Sum omløpsmidler		1 303 707	1 008 242
SUM EIENDELER		1 303 707	1 008 242

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD




Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		829 013	771 684
Sum opptjent egenkapital		829 013	771 684
Sum egenkapital	4	829 013	771 684
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 038	62 585
Annen kortsiktig gjeld	5	449 657	173 973
Sum kortsiktig gjeld		474 695	236 558
Sum gjeld		474 695	236 558
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 303 708	1 008 242



Årsoppgjørrapport

 Legally signed by
Roy Malmo Nilsen
11.06.2020

Boligsameiet Hafrsfjordgate 27
2019

Boligsameiet Hafrsfjordgate 27 Org.nr. 983452337



Årsregnskap for Boligsameiet Hafrsfjordgate 27

Legally signed by
Roy Malmo Nilsen
11.06.2020

Alle beløp i NOK

	Note	2019	2018	Budsjett 2019	Budsjett 2020
Annen driftsinntekt		467 676	467 676	467 676	467 676
SUM DRIFTSINTEKTER	2	467 676	467 676	467 676	467 676
Lønn og andre personalkostnader		0	27 384	27 384	0
Renhold		62 000	53 876	60 000	61 900
Kostnader lokaler	2	3 929	2 005	0	4 000
Kabel-TV/Bredbånd		57 404	55 672	56 500	58 500
Kommunale avgifter		101 607	93 538	102 100	108 900
Strøm		12 722	12 640	13 019	12 100
Fjernvarme/Brensel		22 856	0	0	22 800
Reparasjon, vedlikehold	2	12 938	30 365	30 000	27 700
Fremmede tjenester	2	32 498	37 475	31 100	36 000
Telefon, porto		444	64	1 000	100
Kontingenter og gaver		990	990	1 000	1 400
Forsikringer, garantier		93 918	91 942	96 200	100 700
Andre kostnader	2	9 423	4 312	2 600	7 000
SUM DRIFTSKOSTNADER		410 729	410 261	420 903	441 100
DRIFTSRESULTAT		56 947	57 415	46 773	26 576
Finansinntekter		382	333	0	333
SUM NETTO FINANSPOSTER		382	333	0	333
ÅRSRESULTAT		57 329	57 748	46 773	26 909



Balanse

Legally signed by
Roy Malmo Nilsen
11.06.2020

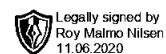
Boligsameiet Hafrsfjordgate 27

	Note	2019	2018
EIENDELER			
Kundefordringer		278	4 708
Forskuddsbetalte kostnader		431 874	315 567
Sum fordringer		432 152	320 275
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	871 555	687 967
SUM OMLØPSMIDLER		1 303 708	1 008 241
SUM EIENDELER		1 303 708	1 008 241
EGENKAPITAL OG GJELD			
Udekket tap		829 013	771 684
Sum opptjent egenkapital		829 013	771 684
SUM EGENKAPITAL	4	829 013	771 684
Leverandørgjeld		25 038	62 585
Annen kortsiktig gjeld	5	449 657	173 973
Sum kortsiktig gjeld		474 695	236 558
SUM GJELD		474 695	236 558
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 303 708	1 008 241

OSLO, /
Boligsameiet Hafrsfjordgate 27

Roy Nilsen
Styrets leder

Balanserapport 2019 for Boligsameiet Hafrsfjordgate 27



Disponible midler

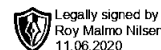
Boligsameiet Hafrsfjordgate 27

	2019	2018
A. Disponible midler pr. 01.01.	771 684	713 936
B. Endringer i disponible midler:		
Årets resultat (Se resultatregnskap)	57 329	57 748
B. Årets endring i disponible midler	57 329	57 748
C. Disponible midler pr. 31.12.	829 013	771 684

Spesifikasjon av disponible midler

Kortsiktige fordringer	432 152	320 275
Kontanter og Bank	871 555	687 967
Omløpsmidler	1 303 708	1 008 241
Kortsiktig gjeld	-474 695	-236 558
Disponible midler	829 013	771 684

Disponible midler for Boligsameiet Hafrsfjordgate 27



Noter til årsregnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

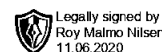
Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



Note 2 Diverse spesifikasjoner

Driftsinntekter

2019

Felleskostnader	467 676
Sum driftsinntekter	467 676

Kostnader lokaler

2019

Lyspærer	2 000
Dørpumpe	1 929
Sum andre kostnader lokaler	3 929

Reparasjon og vedlikehold

2019

Rep. og vedlikehold bygninger	12 938
Sum reparasjon og vedlikehold	12 938

Fremmede tjenester

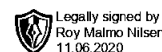
2019

Honorar regnskap	23 710
Andre fremmede tjenester	8 788
Sum fremmede tjenester	32 498

Andre kostnader

2019

Bank- og kortgebyrer	5 732
Andre kostnader	3 691
Sum andre kostnader	9 423



Note 3 Drift- og bundne midler

	2019
Driftskonto	871 554
Skattetrekkkonto	1
Saldo per 31.12.	871 555

Bundne midler:

I posten bankinnskudd inngår konto for bundne skattetrekkmidler med kr 1.
Skyldig skattetrekk pr 31.12.2019 utgjorde kr 0.

Note 4 Egenkapital

	Annen EK	Sum
Saldo 01.01.	771 684	771 684
Årsresultat	57 329	57 329
Saldo 31.12.	829 013	829 013

Note 5 Kortsiktig gjeld

	2019
Forskudd fra kunder	31 870
Avsetning av styrehonorar for 2018	27 384
Brensel a konto	390 403
Sum kortsiktig gjeld	449 657



NORIAN

T: +47 22 91 13 50
E: norian@norian.no
www.norian.no

Norian Regnskap AS
Rosenkrantz gt. 16-18
0160 Oslo

BOLIGSAMEIET HAFRSFJORDGATE 27

FULLSTENDIGHETSERKLÆRING / LEDELSESERKLÆRING

I forbindelse med gjennomgang av vårt årsoppgjør for 2019 bekrefter vi nedenstående opplysninger etter beste skjønn og overbevisning.

Årsregnskapet

Vi erkjenner det ansvar styret og ledelsen har for at årsoppgjøret blir utarbeidet i samsvar med gjeldende lover / forskrifter og god regnskapsskikk. Vi har ikke kjennskap til at det foreligger vesentlige forhold som ikke har blitt riktig reflektert i årsberetningen. Vi har heller ikke kjennskap til at det foreligger andre vesentlige forhold som ikke har blitt riktig reflektert i resultatregnskapet, balanse samt noter som Norian Regnskap AS har bistått oss med å sette opp.

Forholdet til eiere og eventuelle identifiserte nærstående parter har ikke resultert i vesentlige avvik fra det som vil være normale forretningsmessige vurderinger.

Alt regnskapsmateriale er gjort tilgjengelig for dere og vi har gitt informasjon om alle andre forhold som vi mener er vesentlige i forhold til selskapets virksomhet og årsoppgjør.

Det foreligger ingen planer om endring av selskapets virksomhet eller annet som vil påvirke verdsettelse eller klassifisering av selskapets eiendeler eller gjeld i årsoppgjøret for 2019. Når dette skrives har det heller ikke inntruffet forhold i inneværende år som vil ha betydning for regnskapet i 2019.

Nærstående parter

Vi bekrefter at regnskapsfører er gitt fullstendige opplysninger om eventuelle transaksjoner med foretakets nærstående parter. (Nærstående er for eksempel selskap eiet av ektefelle, barn, styremedlem, bestevenn mv.)

Ligningsoppgaver

Vi erkjenner det ansvar styret og ledelsen har for at ligningsoppgavene blir utarbeidet i samsvar med gjeldende lover / forskrifter. Vi har ikke kjennskap til at det skulle foreligge forhold som ikke har blitt riktig oppført eller utelatt i ligningsoppgavene som Norian Regnskap AS har bistått oss med å sette opp.

Intern kontroll – misligheter og / eller feil

Vi er innforstått med at vi som selskapets ledelse er ansvarlig for å etablere og vedlikeholde forsvarlige interne kontrollrutiner. Formålet med interne kontrollrutiner er å sikre selskapets eiendeler, og sikre at alle vesentlige transaksjoner er godkjent og korrekt medtatt i regnskapet.

Vi har ikke kjennskap til at det foreligger vesentlige transaksjoner som ikke er riktig registrert i regnskapet. Vi har ikke kjennskap til vesentlige svakheter i selskapets interne kontrollrutiner. Videre er regnskapsfører gitt alle opplysninger om viktige fakta vedrørende eventuelle misligheter / feil eller mistanke om misligheter / feil som vi er kjent med og som kan ha påvirket foretaket.

Vi er ikke kjent med feilinformasjon som ville medført vesentlig feil eller mangler i årsregnskapet.

Med vennlig hilsen

(elektronisk signert)
Styrets leder



Årsrapport 2019
Boligsameiet Hafrsfjordgate 27
983452337

Boligsameiet Hafrsfjordgate 27 er et sameie beliggende i Oslo kommune og består av 14 seksjoner.

Styret har hatt følgende sammensetning i perioden:

VERV	NAVN
Styrets leder	Roy Nilsen
Styremedlem	Arild Spersrud
Styremedlem	Torbjørn Henriksen

Generelle opplysninger

Fakturaadresse: Boligsameiet Hafrsfjordgate 27
c/o Fakturamottak
Postboks 4587
8608 Mo i Rana

Postadresse: Boligsameiet Hafrsfjordgate 27
c/o NORIAN Regnskap AS
Postboks 1095 Sentrum, 0104 Oslo

Kontaktperson: Egle Valentaite
Telefon: +47 22 91 14 86
E-post kontaktperson: forvaltning@norian.no

Forretningsfører 2019: NORIAN Regnskap AS
Organisasjonsnummer: 879906792

Sameiets eiendommer er fullverdiforsikret i IF Forsikring og har polisenummer SP7355939.7.1.

Disponering av resultat

Virksomheten har for 2019 hatt et overskudd på kr 57 329 som foreslåes anvendt ved:



Overført til egenkapital:	kr 57 329
Sum egenkapital:	kr 829 013

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Styret er ikke kjent med hendelser etter 31.12.2019 som påvirker regnskapet i vesentlig grad.

Opplysninger om styrets arbeid:

Det har vært få styremøter gjeldene 2019, men det har vært større aktivitet i forbindelser med planleggingen av den forestående store oppussingsjobben.

Her har det vært et betydelig engasjement fra både sivilarkitekt og interiørarkitekt som begge er eiere av seksjoner i gården.

Vedlikehold har vært på et minimum i påvente av ovennevnte.

Vaskeriet fungerer dårlig, og det er utfordringer med å holde dette i god stand, herunder også vaskemaskinen.

Prospekt som danner underlag for prisinnhenting er sendt ut, og det foreslås at det innkalles til ekstraordinært møte for å ta stilling til gjennomføringen. Her står økonomi og omfang som sentrale punkter.