



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 842 455
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET RANHEIM VESTRE I
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Eklo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	196 670	0
Sum inntekter		196 670	0
Kostnader			
Lønnskostnad		0	0
Annen driftskostnad	3,4,5	-62 495	0
Sum kostnader		-62 495	0
Driftsresultat		134 175	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		713	0
Netto finans		713	0
Ordinært resultat før skattekostnad		134 889	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		134 889	0
Årsresultat	6,9	134 889	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		134 889	0
Sum overføringer og disponeringer		134 889	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	76 208	0
Andre fordringer	7	7 467	0
Sum fordringer		83 675	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	166 924	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		250 599	0
Sum omløpsmidler		250 599	0
SUM EIENDELER		250 599	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	134 889	0
Sum opptjent egenkapital		134 889	0
Sum egenkapital		134 889	0
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		85 017	0
Annen kortsiktig gjeld		30 693	0
Sum kortsiktig gjeld		115 710	0
Sum gjeld		115 710	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		250 599	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 503428

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 842 455
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET RANHEIM VESTRE I
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Eklo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024



Organisasjonsnr: 931 842 455
SAMEIET RANHEIM VESTRE I

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	196 670	0
Sum inntekter		196 670	0
Kostnader			
Lønnskostnad		0	0
Annen driftskostnad	3,4,5	-62 495	0
Sum kostnader		-62 495	0
Driftsresultat		134 175	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		713	0
Netto finans		713	0
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		134 889	0
Årsresultat	6,9	134 889	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		134 889	0
Sum overføringer og disponeringer		134 889	0



Organisasjonsnr: 931 842 455
SAMEIET RANHEIM VESTRE I

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	76 208	0
Andre fordringer	7	7 467	0
Sum fordringer		83 675	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	166 924	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		250 599	0
Sum omløpsmidler		250 599	0
SUM EIENDELER		250 599	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	134 889	0
Sum opptjent egenkapital		134 889	0
Sum egenkapital		134 889	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		85 017	0
Annen kortsiktig gjeld		30 693	0
Sum kortsiktig gjeld		115 710	0
Sum gjeld		115 710	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		250 599	0



Organisasjonsnr: 931 842 455
SAMEIET RANHEIM VESTRE I

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Sameiet Ranheim Vestre I - Resultatregnskap 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Driftsinntekter					
Felleskostnader driftsdel		28 391	0	0	385 266
Inntekter garasjer		18 391	0	0	0
Tillegg elektroniske fellesavtaler		10 695	0	0	105 350
Andre tillegg	1	9 193	0	0	0
Andre driftsinntekter	2	130 000	0	0	376 000
Sum driftsinntekter		196 670	0	0	866 616
Driftskostnader					
Personalkostnader		0	0	0	-3 666
Styrehonorar		0	0	0	-26 000
Forretningsførerhonorar		0	0	0	-50 900
Honorar administrative tjenester		0	0	0	-2 800
Eksterne honorar	3	-3 863	0	0	-10 000
Kontingent/felleskostnader		0	0	0	-156 000
Vaktmestertjenester		0	0	0	-103 250
Løpende vedlikehold	4	-7 786	0	0	-18 250
Periodisk vedlikehold		0	0	0	-80 000
Elektroniske fellesavtaler		0	0	0	-105 350
Forsikring		-12 631	0	0	-88 000
Kommunale tjenester og renovasjon		0	0	0	-2 400
Energi, felles		-37 301	0	0	0
Andre driftsutgifter	5	-914	0	0	0
Sum driftskostnader		-62 495	0	0	-646 616
DRIFTSRESULTAT		134 175	0	0	220 000
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		713	0	0	0
Netto finansposter		713	0	0	0
Resultat før skattekostnad		134 889	0	0	220 000
Ordinært resultat etter skatt		134 889	0	0	220 000
ÅRSRESULTAT	6, 9	134 889	0	0	220 000
Disponering av totalresultat:		134 889	0	0	220 000
Overført til annen egenkapital		134 889	0	0	0

Org.nr: 931 842 455 - 1343



Sameiet Ranheim Vestre I - Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	7	7 177	0
Periodiserte kostnader	7	69 031	0
Mellomregning Klare Finans	7	6 765	0
Opptjente renter	7	702	0
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	8	166 924	0
Sum omløpsmidler		250 599	0
SUM EIENDELER		250 599	0

Org.nr: 931 842 455 - 1343



Sameiet Ranheim Vestre I - Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	134 889	0
Sum egenkapital		134 889	0
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		85 017	0
Forskudd kunder		6 765	0
Påløpte kostnader		23 928	0
Sum kortsiktig gjeld		115 710	0
Sum gjeld		115 710	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		250 599	0

Sted: _____, dato: _____

Øyvind Eklo
Leder

Tonje Skorstad
Styremedlem

John Kristijan Hermann
Styremedlem

Kenneth Eggan
Styremedlem

Sandra Wigum
Styremedlem

Org.nr: 931 842 455 - 1343



Sameiet Ranheim Vestre I - Noter 2023

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Iht. lov om eierseksjoner § 31 har de andre seksjonseiere panterrett i seksjonen for krav mot seksjonseieren som følger av sameieforholdet. Pantekravet kan ikke overstige et beløp som for hver bruksenhet svarer til to ganger folketrygdens grunnbeløp på det tidspunktet tvangsdekning besluttet gjennomført. Panteretten omfatter også krav som skulle ha vært betalt etter at det har kommet inn en begjæring til namsmyndighetene om tvangsdekning. På bakgrunn av dette anses at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

Sameiet ble stiftet i 2023, det foreligger derfor ingen regnskapstall for 2022.

Note 1 - ANDRE TILLEGGSSINTEKTER

	2023	2022
Andre tillegg		
Forr.honorar/revisjon	9 193	0
Sum andre tillegg	9 193	0

Note 2 - ANDRE DRIFTSINTEKTER

	2023	2022
Oppstartskapital og stiftelseskostnader	130 000	0
Sum andre inntekter	130 000	0

Note 3 - EKSTERNE HONORARER

	2023	2022
Revisjonshonorar (inkl. mva)	3 863	0
Sum eksterne honorarer	3 863	0

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

Note 4 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2023	2022
Reparasjon og vedlikehold bygningsmessig	7 786	0
Sum vedlikehold	7 786	0

Org.nr: 931 842 455 - 1343



Sameiet Ranheim Vestre I - Noter 2023

Note 5 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2023	2022
Verktøy, driftsmateriell, inventar	698	0
Bankgebyrer	95	0
Andre gebyrer	121	0
Sum andre driftsutgifter	914	0

Note 6 - DISPONIBLE MIDLER

	2023	2022
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	134 889	0
Årets endring i disponible midler	134 889	0
Disponible midler i periodens slutt	134 889	0
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	134 889	0

Note 7 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 8 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2023	2022
Bundne midler og bankinnskudd		
Bankinnskudd	166 924	0
Sum bankinnskudd	166 924	0

Note 9 - EGENKAPITAL

	2023	2022
Årets resultat	134 889	0
Annen egenkapital 31.12	134 889	0
SUM EGENKAPITAL 31.12	134 889	0



Resultat og balanse med noter for Sameiet Ranheim Vestre I.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Ranheim Vestre I

Styreleder	Øyvind Eklo (sign.)	19.03.2024
Styremedlem	Sandra Wigum (sign.)	19.03.2024
Styremedlem	John Kristijan Hermann (sign.)	16.03.2024
Styremedlem	Tonje Skorstad (sign.)	16.03.2024
Styremedlem	Kenneth Eggan (sign.)	16.03.2024



BDO AS
Kobbegate 2
Postboks 1786 Sentrum
7416 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Sameiet Ranheim Vestre I

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Ranheim Vestre I.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Christian Løvaas
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: 4GCSV-B7DPP-156C6-V001Q-TKFSF-XHH01



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Christian Løvaas

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-03-21 08:58:51 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 4GCSV-B7OPP-T56C6-V00IQ-TKFSF-XHH0I

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>