



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 795 811
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET STRANDVEGEN
PANORAMA A
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl
Kirkegata 45
2609 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Gaalaas Engesveen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 252 883	1 298 967
Sum inntekter		1 252 884	1 298 967
Kostnader			
Lønnskostnad	3	33 030	34 230
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10 ,11,12	1 101 392	1 101 669
Sum kostnader		1 134 421	1 135 899
Driftsresultat		118 463	163 068
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 209	4 633
Sum finansinntekter		1 209	4 633
Netto finans		-1 209	-4 633
Ordinært resultat før skattekostnad		119 670	167 701
Ordinært resultat etter skattekostnad		119 670	167 701
Årsresultat		119 672	167 701
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		119 672	167 701
Sum overføringer og disponeringer		119 672	167 701



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 325	29 376
Andre fordringer	13	84 911	27 668
Sum fordringer		87 236	57 044
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		809 758	608 627
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		809 758	608 627
Sum omløpsmidler		896 994	665 671
SUM EIENDELER		896 994	665 671
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		678 560	558 889
Sum opptjent egenkapital		678 560	558 889
Sum egenkapital	15	678 560	558 889
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		69 609	8 296
Annen kortsiktig gjeld	14	148 825	98 486
Sum kortsiktig gjeld		218 434	106 782
Sum gjeld		218 434	106 782
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		896 994	665 671



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 302116

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 795 811
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET STRANDVEGEN
PANORAMA A
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl
Kirkegata 45
2609 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Gaalaas Engesveen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2021



Organisasjonsnr: 920 795 811
EIERSEKSJONSSAMEIET STRANDVEGEN
PANORAMA A

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1, 2	1 252 883	1 298 967
Sum inntekter		1 252 884	1 298 967
Kostnader			
Lønnskostnad	3	33 030	34 230
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	1 101 392	1 101 669
Sum kostnader		1 134 421	1 135 899
Driftsresultat		118 463	163 068
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 209	4 633
Sum finansinntekter		1 209	4 633
Netto finans		-1 209	-4 633
Ordinært resultat før skattekostnad		119 670	167 701
Ordinært resultat etter skattekostnad		119 670	167 701
Årsresultat		119 672	167 701
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		119 672	167 701
Sum overføringer og disponeringer		119 672	167 701



Organisasjonsnr: 920 795 811
EIERSEKSJONSSAMEIET STRANDVEGEN
PANORAMA A

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 325	29 376
Andre fordringer	13	84 911	27 668
Sum fordringer		87 236	57 044
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		809 758	608 627
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		809 758	608 627
Sum omløpsmidler		896 994	665 671
SUM EIENDELER		896 994	665 671
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		678 560	558 889
Sum opptjent egenkapital		678 560	558 889
Sum egenkapital	15	678 560	558 889
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		69 609	8 296
Annen kortsiktig gjeld	14	148 825	98 486
Sum kortsiktig gjeld		218 434	106 782
Sum gjeld		218 434	106 782
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		896 994	665 671





Organisasjonsnr: 920 795 811
EIERSEKSJONSSAMEIET STRANDVEGEN
PANORAMA A

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Ytelser til daglig leder

Note

3

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styret	0.00	0.00	33030.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Gjelder styrehonorar

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020 Eierseksjonssameiet Strandvegen Panorama A

Arbeidskapital

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	558 889	391 187
B. Endring i arbeidskapital		
Årets resultat	119 672	167 701
B. Endring arbeidskapital	119 672	167 701
C. Arbeidskapital	678 560	558 889
Spesifikasjon av arbeidskapital:		
Omløpsmidler	896 994	665 671
Kortsiktig gjeld	-218 434	-106 782
C. Arbeidskapital	678 560	558 889

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2020 Eierseksjonssameiet Strandvegen Panorama A

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
INNETEKT					
Løeinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	1 239 737	1 291 076	1 252 000	1 357 572
Sum løeinntekt		1 239 737	1 291 076	1 252 000	1 357 572
Andre inntekter					
Diverse inntekt	2	13 146	7 891	0	12 000
Sum annen inntekt		13 146	7 891	0	12 000
Sum inntekt		1 252 884	1 298 967	1 252 000	1 369 572
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	3	3 030	4 230	4 300	4 230
Styrehonorar	3	30 000	30 000	30 000	30 000
Driftskostnad					
Energikostnad	4	172 251	250 692	230 000	200 000
Kostnad eiendom/lokaler	5	150 887	159 525	120 000	156 000
Kommunale avgifter/renovasjon	6	359 025	231 882	250 000	317 000
Lisenser, leie av maskiner ol.	7	5 625	5 625	6 000	6 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	8	1 521	45 660	1 000	1 000
Reparasjon og vedlikehold	9	82 116	66 880	183 000	197 000
Revisjonshonorar	10	4 845	4 364	4 000	4 600
Forretningsførerhonorar		90 702	88 062	91 000	93 000
Andre honorar	11	2 231	18 750	10 000	0
Kontorkostnad		0	1 538	2 000	2 000
TV/bredbånd		135 565	136 241	147 300	147 300
Kontingenter og gaver		42 797	42 000	42 000	49 000
Forsikringer		47 212	42 921	47 200	49 600
Eiendomsskatt		1 260	0	2 300	1 500
Andre kostnader	12	5 355	7 529	10 400	10 400
Sum kostnad		1 134 421	1 135 899	1 180 500	1 268 630
Driftsresultat		118 463	163 068	71 500	100 942
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		1 209	4 633	3 000	3 000
Netto finansposter		-1 209	-4 633	-3 000	-3 000
Årsresultat		119 672	167 701	74 500	103 942
Overført sameiekapital		119 672	167 701	0	0
SUM OVERFØRINGER		119 672	167 701	0	0



Balanse 2020 Eierseksjonssameiet Strandvegen Panorama A

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		2 325	0
Kundefordringer		0	29 376
Andre kortsiktige fordringer	13	15 102	3 749
Forskuddsbetalte kostnader		69 809	23 919
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		809 758	608 627
Sum omløpsmidler		896 994	665 671
SUM EIENDELER		896 994	665 671



Balanse 2020 Eierseksjonssameiet Strandvegen Panorama A

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		678 560	558 889
Sum opptjent egenkapital		678 560	558 889
Sum egenkapital	15	678 560	558 889
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		0	7 462
Leverandørgjeld		69 609	8 296
Annen kortsiktig gjeld	14	148 825	91 024
Sum kortsiktig gjeld		218 434	106 782
Sum gjeld		218 434	106 782
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		896 994	665 671

Sted: _____

Dato: _____

Erik Gaalaas Engesveen
Styreleder

Ragnar Sund
Styremedlem

Ivar Lars Viddal
Styremedlem

Hilde Sandberg
Styremedlem



Noter årsregnskap 2020 Eierseksjonssameiet Strandvegen Panorama A

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenesten inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2020 Eierseksjonssameiet Strandvegen Panorama A

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2020	2019
3600 Innkrevde felleskostn. drift	915 956	913 785
3609 Leie parkering	8 600	14 400
3614 Brenselsinntekter	313 319	229 148
3618 Leietillegg strøm	-137 198	0
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	139 060	133 743
Sum	1 239 737	1 291 076

Konto 3618 - Gjelder avregning energi/varmtvann samt forbruk energi tomme leiligheter.

Note 2 - Andre driftsinntekter

	2020	2019
3990 Andre driftsinntekter	13 146	7 891
Sum	13 146	7 891

Konto 3990 - Gjelder utbetaling elbillading

Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2020	2019
5400 Arbeidsgiveravgift	3 030	4 230
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	30 000	30 000
Sum	33 030	34 230

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 4 - Energikostnader

	2020	2019
6200 Strøm- og energikostnader	172 251	250 692
Sum	172 251	250 692



Noter årsregnskap 2020 Eierseksjonssameiet Strandvegen Panorama A

Note 5 - Kostnad eiendom/lokaler

	2020	2019
6310 Faste kostnader innleid vaktmestertjeneste	63 584	72 658
6340 Heisalarm	1 290	1 705
6341 Brannalarm	12 360	22 346
6360 Annet renhold	307	4 560
6361 Fast renhold	44 323	36 964
6362 Skadedyrutryddelse	7 126	7 746
6390 Andre driftskostnader	368	8 850
6391 Snømåking/strøing/feiing	8 325	0
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	13 204	4 696
Sum	150 887	159 525

Note 6 - Kommunale avgifter

	2020	2019
6329 Kommunale avgifter	359 025	231 882
Sum	359 025	231 882

Kr 42 066,- av kostnaden gjelder perioden 010119-311219.

Note 7 - Lisenser, leie av maskiner ol.

	2020	2019
6420 Leie av datautstyr	5 625	5 625
Sum	5 625	5 625

Konto 6420 - Gjelder årlig lisens på Bevar HMS

Note 8 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2020	2019
6500 Verktøy og redskaper	0	893
6540 Inventar	0	33 061
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	1 521	4 206
6552 Driftsmateriell	0	7 500
Sum	1 521	45 660



Noter årsregnskap 2020 Eierseksjonssameiet Strandvegen Panorama A

Note 9 - Reparasjon og vedlikehold

	2020	2019
6601 Vedlikehold bygg	0	10 125
6602 Vedlikehold VVS	14 587	4 800
6605 Vedlikehold fellesanlegg	17 000	17 000
6611 Vedlikehold heiser	13 949	9 880
6617 Vedlikehold brannvernustyr	10 159	9 875
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	2 500	2 425
6648 Vedlikehold dører og porter	4 879	0
6663 Vedlikehold ventilasjon	13 125	12 775
6690 Diverse vedlikeholdskostnader	5 917	0
Sum	82 116	66 880

Konto 6690 - Gjelder lister og fester til teppe i svalgang

Note 10 - Revisjonshonorar

	2020	2019
6700 Revisjonshonorar	4 845	4 364
Sum	4 845	4 364

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 11 - Andre honorarer

	2020	2019
6730 Teknisk honorar	0	18 750
6790 Andre Fremmede Tjenester	2 231	0
Sum	2 231	18 750

Konto 6790 - Gjelder uttalelse fra arkitekt

Note 12 - Andre kostnader

	2020	2019
7719 Møter, div. styret	4 000	4 000
7720 Årsmøte	0	1 439
7770 Betalingskostnader	1 037	1 023
7773 Omkostninger innkreving	317	350
7790 Andre kostnader	0	718
Sum	5 355	7 529



Noter årsregnskap 2020 Eierseksjonssameiet Strandvegen Panorama A

Note 13 - Andre kortsiktige fordringer

	2020	2019
1542 Mellomregning finansieringsforetak	0	3 617
1570 Andre kortsiktige fordringer	15 102	132
Sum	15 102	3 749

Note 14 - Annen kortsiktig gjeld

	2020	2019
2937 Påløpte energikostnader	11 626	15 856
2990 Annen kortsiktig gjeld	137 198	75 168
Sum	148 825	91 024

Konto 2990 - Gjelder avregning energi/varmtvann.



Noter årsregnskap 2020 Eierseksjonssameiet Strandvegen Panorama A

Note 15 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	558 889	119 671	678 560
Sum opptjent egenkapital	558 889	119 671	678 560
Sum egenkapital	558 889	119 671	678 560



Resultat og balanse med noter for Eierseksjonssameiet Strandvegen
Panorama A.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Eierseksjonssameiet Strandvegen Panorama A

Styreleder	Erik Gaalaas Engesveen (sign.)	09.04.2021
Styremedlem	Ivar Lars Viddal (sign.)	08.04.2021
Styremedlem	Hilde Sandberg (sign.)	18.03.2021
Styremedlem	Ragnar Sund (sign.)	09.04.2021



KPMG AS
Vangsvegen 73
2317 Hamar

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Eierseksjonssameiet Strandvegen Panorama A

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert sameiet Eierseksjonssameiet Strandvegen Panorama As årsregnskap som viser et overskudd på kr 119 672. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Pennco Dokumentnøkkel: 72TY3-12XQ2-DEAMS-Y6AAG-HSX0X-USV7B



vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Hamar, 12. april 2021
KPMG AS

Thore Kleppen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Thore Kleppen

Partner

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5994-4-522899

IP: 80.232.xxx.xxx

2021-04-12 12:19:30Z



Penneo Dokumentnøkkel: 72TY3-12XQ2-DE4MS-Y6AAG-HSX0X-USV7B

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>