



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 413 617
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UTSTILLINGSPLASSEN BOLIG AS
Forretningsadresse: C/o Fazenda Utvikling AS
Bryggegate 9
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Regit Regnskap ANS v/Vidar Jensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.04.2026



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|---|------|-------------|-------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 3 | | |
| Annen driftskostnad | 3 | 459 | 453 |
| Sum kostnader | 4 | 459 | 453 |
| Driftsresultat | | -459 | -453 |
| Netto finans | | | |
| Resultat før skattekostnad | | -459 | -453 |
| Skattekostnad på resultat | 5 | | |
| Årsresultat | 6 | -459 | -453 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -459 | -453 |
| Totalresultat | | -459 | -453 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -459 | -453 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -459 | -453 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|--|------|-----------------|-----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 5 | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 7 | 19 962 | 19 962 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 19 962 | 19 962 |
| Sum anleggsmidler | | 19 962 | 19 962 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 28 623 | 29 082 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 28 623 | 29 082 |
| Sum omløpsmidler | | 28 623 | 29 082 |
| SUM EIENDELER | | 48 585 | 49 044 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 8 | 30 000 | 30 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 8 | | |
| Annen innskutt egenkapital | | 14 627 | 14 627 |
| Sum innskutt egenkapital | | 44 627 | 44 627 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 9 | | |
| Udekket tap | 9 | 702 568 | 702 109 |
| Sum opptjent egenkapital | | -702 568 | -702 109 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|---------------------------------|-------------|-----------------|-----------------|
| Sum egenkapital | 6 | -657 941 | -657 482 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 5 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | 5 | | |
| Annen kortsiktig gjeld | 10 | 706 526 | 706 526 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 706 526 | 706 526 |
| Sum gjeld | | 706 526 | 706 526 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 48 585 | 49 044 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 378862

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 915 413 617
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UTSTILLINGSPLASSEN BOLIG AS
Forretningsadresse: C/o Fazenda Utvikling AS
Bryggegate 9
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Regit Regnskap ANS v/Vidar Jensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 15.04.2026



Organisasjonsnr: 915 413 617
UTSTILLINGSPLASSEN BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|---|-------------|-------------|-------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 3 | | |
| Annen driftskostnad | 3 | 459 | 453 |
| Sum kostnader | 4 | 459 | 453 |
| Driftsresultat | | -459 | -453 |
| Netto finans | | | |
| Resultat før skattekostnad | | -459 | -453 |
| Skattekostnad på resultat | 5 | | |
| Årsresultat | 6 | -459 | -453 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -459 | -453 |
| Totalresultat | | -459 | -453 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -459 | -453 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -459 | -453 |



Organisasjonsnr: 915 413 617
UTSTILLINGSPLASSEN BOLIG AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|--|----------|-----------------|-----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 5 | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 7 | 19 962 | 19 962 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 19 962 | 19 962 |
| Sum anleggsmidler | | 19 962 | 19 962 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 28 623 | 29 082 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 28 623 | 29 082 |
| Sum omløpsmidler | | 28 623 | 29 082 |
| SUM EIENDELER | | 48 585 | 49 044 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 8 | 30 000 | 30 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 8 | | |
| Annen innskutt egenkapital | | 14 627 | 14 627 |
| Sum innskutt egenkapital | | 44 627 | 44 627 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 9 | | |
| Udekket tap | 9 | 702 568 | 702 109 |
| Sum opptjent egenkapital | | -702 568 | -702 109 |
| Sum egenkapital | 6 | -657 941 | -657 482 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 5 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |



| | | | |
|---------------------------------|----|----------------|----------------|
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | 5 | | |
| Annen kortsiktig gjeld | 10 | 706 526 | 706 526 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 706 526 | 706 526 |
| Sum gjeld | | 706 526 | 706 526 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 48 585 | 49 044 |



Organisasjonsnr: 915 413 617
UTSTILLINGSPLASSEN BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



BankID Qualified Signing
Bertelsen, Arne
2026-04-14



BankID Qualified Signing
SØRENSEN, GUDMUND TORV
2026-04-14

Årsregnskap 2025

Utstillingsplassen Bolig AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Org.nr.: 915 413 617



RESULTATREGNSKAP

UTSTILLINGSPLASSEN BOLIG AS

| Beløp i kroner | Note | 2025 | 2024 |
|---|----------|-------------|-------------|
| DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | | | |
| Annen driftskostnad | 3 | 459 | 453 |
| Sum driftskostnader | 4 | 459 | 453 |
| Driftsresultat | | -459 | -453 |
| FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Resultat før skattekostnad | | -459 | -453 |
| Skattekostnad på resultat | 5 | 0 | 0 |
| Resultat | | -459 | -453 |
| EKSTRAORDINÆRE INNETEKTER OG KOSTNADER | | | |
| Årsresultat | 6 | -459 | -453 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Overført til udekket tap | | 459 | 453 |
| Sum overføringer | | -459 | -453 |



| BALANSE | | | | |
|--------------------------------------|-------------|---------------|---------------|--|
| UTSTILLINGSPLASSEN BOLIG AS | | | | |
| Beløp i kroner | Note | 2025 | 2024 | |
| EIENDELER | | | | |
| ANLEGGSMIDLER | | | | |
| FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER | | | | |
| Investeringer i datterselskap | 7 | 19 962 | 19 962 | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 19 962 | 19 962 | |
| Sum anleggsmidler | | 19 962 | 19 962 | |
| OMLØPSMIDLER | | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 28 623 | 29 082 | |
| Sum omløpsmidler | | 28 623 | 29 082 | |
| Sum eiendeler | | 48 585 | 49 044 | |



| BALANSE | | | | |
|------------------------------------|----------|-----------------|-----------------|--|
| UTSTILLINGSPLASSEN BOLIG AS | | | | |
| Beløp i kroner | Note | 2025 | 2024 | |
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | | |
| Aksjekapital | 8 | 30 000 | 30 000 | |
| Annen innskutt egenkapital | | 14 627 | 14 627 | |
| Sum innskutt egenkapital | | 44 627 | 44 627 | |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | | |
| Udekket tap | 9 | -702 568 | -702 109 | |
| Sum opptjent egenkapital | | -702 568 | -702 109 | |
| Sum egenkapital | 6 | -657 941 | -657 482 | |
| GJELD | | | | |
| KORTSIKTIG GJELD | | | | |
| Annen kortsiktig gjeld | 10 | 706 526 | 706 526 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 706 526 | 706 526 | |
| Sum gjeld | | 706 526 | 706 526 | |
| Sum egenkapital og gjeld | | 48 585 | 49 044 | |

Oslo, 14.04.2026
Styret i Utstillingsplassen Bolig AS

Gudmund Torvald Sørensen
Styreleder

Arne Bertelsen
Daglig leder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

Note 2 Virksomhetens art og lokalisering

Utstillingsplassen Bolig AS er et selskap der virksomheten omfatter Kjøp og salg av egen fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Oslo kommune.

Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte og er således ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.
Det er ikke utbetalt honorar til styret.
Det er ikke ytet lån eller annen sikkerhetsstillelse ovenfor noen styremedlemmer eller nærstående av disse.

REVISOR

Selskapet har valgt bort revisor.

Note 4 Spesifikasjon av driftskostnader etter art

| | 2025 | 2024 |
|----------------------------|------------|------------|
| Andre driftskostnader | 459 | 453 |
| Sum driftskostnader | 459 | 453 |



Note 5 Skatt

| Årets skattekostnad | 2025 | 2024 |
|--|----------|----------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skattefordel | 0 | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 0 | 0 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | -459 | -453 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Skattepliktig inntekt | 0 | 0 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2025 | 2024 | Endring |
|---|---------------|---------------|------------|
| Akkumulert fremførbart underskudd | -21 495 | -21 036 | 459 |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 21 495 | 21 036 | -459 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | -4 729 | -4 628 | 101 |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 6 Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Udekket tap | Sum egenkapital |
|----------------------|---------------|----------------------------|-------------------|-----------------|-----------------|
| Pr. 31.12.2024 | 30 000 | 14 627 | 0 | -702 109 | -657 482 |
| Pr 01.01.2025 | 30 000 | 14 627 | 0 | -702 109 | -657 482 |
| Årets resultat | | | 0 | -459 | -459 |
| Pr 31.12.2025 | 30 000 | 14 627 | 0 | -702 568 | -657 941 |

Note 7 Aksjer i datterselskap

| | Kontor-kommune | Eier-andel | Balanseført verdi | Egenkapital | Resultat |
|------------|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------|
| Boiby AS | Oslo | 100 % | 19 962 | 437 452 | -71 452 |
| Sum | | | 19 962 | 437 452 | -71 452 |



Note 8 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I UTSTILLINGSPLASSEN BOLIG AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|---------------|-----------|---------------|
| Ordinære aksjer | 30 000 | 1,0 | 30 000 |
| Sum | 30 000 | | 30 000 |

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|-----------------------------|---------------|--------------|--------------|
| Grundingen Invest AS | 27 750 | 92,5 | 92,5 |
| Abeiendom Holding AS | 1 500 | 5,0 | 5,0 |
| Jørn Heiersjø | 750 | 2,5 | 2,5 |
| Totalt antall aksjer | 30 000 | 100,0 | 100,0 |

Note 9 Fortsatt drift

Styret er inneforstått med at aksjekapitalen i selskapet er tapt, men gitt selskapets begrensede aktivitet legger styret til grunn at forutsetningen for fortsatt drift likevel er til stede. Aksjonærer vil gå inn med kapital dersom det skulle være nødvendig.

Styret kjenner ikke til andre forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av resultatregnskap og balanse med noter.

Note 10 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

| Gjeld | Forfall | 2025 | 2024 |
|----------------------|------------------|----------------|----------------|
| Grundingen Invest AS | < 1 år | 706 526 | 706 526 |
| Sum | < 1 år | 706 526 | 706 526 |