



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	992 668 199
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	LOGAHAGEN AS
Forretningsadresse:	Moiveien 1 4460 MOI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Kurt Sveinung Kjellesvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	22.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Inntekter salg fast eiendom			1 725 000
Leieinntekter fast eiendom samt gevinst driftsmidler		37 586	37 586
Sum inntekter		37 586	1 762 586
Kostnader			
Varekostnad		5 104	110 374
Kostnader salg fast eiendom		6 974	890 487
Annen driftskostnad	1	65 318	93 396
Sum kostnader		77 396	1 094 257
Driftsresultat		-39 810	668 329
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		20 605	
Annen renteinntekt		5 900	4 567
Sum finansinntekter		26 505	4 567
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		-380 000	199 097
Annen rentekostnad		3 422	32 341
Sum finanskostnader		-376 578	231 438
Netto finans		403 083	-226 871
Ordinært resultat før skattekostnad		363 273	441 458
Skattekostnad på resultat	4	-3 605	139 917
Ordinært resultat etter skattekostnad		366 878	301 541
Årsresultat		366 878	301 541
Årsresultat etter minoritetsinteresser		366 878	301 541
Totalresultat		366 878	301 541
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Avsatt til annen egenkapital		366 878	301 541
Sum overføringer og disponeringer		366 878	301 541



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	785 064	405 064
Investeringer i tilknyttet selskap	3	50 000	50 000
Investeringer i aksjer og andeler		65 400	29 400
Sum finansielle anleggsmidler		900 464	484 464
Sum anleggsmidler		900 464	484 464
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	2	886 797	886 797
Sum varer		886 797	886 797
Fordringer			
Kundefordringer		198 527	965 000
Andre kortsiktige fordringer		7 929	4 567
Konsernfordringer	3	20 605	
Sum fordringer		227 061	969 567
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		98 518	127 412
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		98 518	127 412
Sum omløpsmidler		1 212 376	1 983 776
SUM EIENDELER		2 112 840	2 468 240

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 233 279	866 401
Sum opptjent egenkapital		1 233 279	866 401
Sum egenkapital		1 333 279	966 401
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	14 423	18 028
Sum avsetninger for forpliktelser		14 423	18 028
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			805 000
Sum annen langsiktig gjeld			805 000
Sum langsiktig gjeld		14 423	823 028
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-1 750	10 816
Betalbar skatt	4		144 425
Kortsiktig konserngjeld	3	766 887	521 320
Annen kortsiktig gjeld			2 250
Sum kortsiktig gjeld		765 137	678 811
Sum gjeld		779 560	1 501 839
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 112 840	2 468 240



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 561132

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 668 199
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LOGAHAGEN AS
Forretningsadresse: Moiveien 1
4460 MOI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kurt Sveinung Kjellesvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 668 199
LOGAHAGEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Inntekter salg fast eiendom			1 725 000
Leieinntekter fast eiendom samt gevinst driftsmidler		37 586	37 586
Sum inntekter		37 586	1 762 586
Kostnader			
Varekostnad		5 104	110 374
Kostnader salg fast eiendom		6 974	890 487
Annen driftskostnad	1	65 318	93 396
Sum kostnader		77 396	1 094 257
Driftsresultat		-39 810	668 329
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		20 605	
Annen renteinntekt		5 900	4 567
Sum finansinntekter		26 505	4 567
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		-380 000	199 097
Annen rentekostnad		3 422	32 341
Sum finanskostnader		-376 578	231 438
Netto finans		403 083	-226 871
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	-3 605	139 917
Ordinært resultat etter skattekostnad		366 878	301 541
Årsresultat		366 878	301 541
Årsresultat etter minoritetsinteresser		366 878	301 541
Totalresultat		366 878	301 541
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		366 878	301 541
Sum overføringer og disponeringer		366 878	301 541





Organisasjonsnr: 992 668 199
LOGAHAGEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	785 064	405 064
Investeringer i tilknyttet selskap	3	50 000	50 000
Investeringer i aksjer og andeler		65 400	29 400
Sum finansielle anleggsmidler		900 464	484 464
Sum anleggsmidler		900 464	484 464
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	2	886 797	886 797
Sum varer		886 797	886 797
Fordringer			
Kundefordringer		198 527	965 000
Andre kortsiktige fordringer		7 929	4 567
Konsernfordringer	3	20 605	
Sum fordringer		227 061	969 567
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		98 518	127 412
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		98 518	127 412
Sum omløpsmidler		1 212 376	1 983 776
SUM EIENDELER		2 112 840	2 468 240
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	1 233 279	866 401
Sum opptjent egenkapital	1 233 279	866 401
Sum egenkapital	1 333 279	966 401
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	4 14 423	18 028
Sum avsetninger for forpliktelseser	14 423	18 028
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner		805 000
Sum annen langsiktig gjeld		805 000
Sum langsiktig gjeld	14 423	823 028
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	-1 750	10 816
Betalbar skatt	4 144 425	144 425
Kortsiktig konserngjeld	3 766 887	521 320
Annen kortsiktig gjeld		2 250
Sum kortsiktig gjeld	765 137	678 811
Sum gjeld	779 560	1 501 839
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 112 840	2 468 240



Organisasjonsnr: 992 668 199
LOGAHAGEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Logahagen AS

Organisasjonsnr: 992 668 199



Resultatregnskap

Logahagen AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Inntekter salg fast eiendom		0	1 725 000
Leieinntekter fast eiendom samt gevinst driftsmidler		37 586	37 586
Sum driftsinntekter		37 586	1 762 586
Varekostnad		5 104	110 374
Kostnader salg fast eiendom		6 974	890 487
Annen driftskostnad	1	65 318	93 396
Sum driftskostnader		77 396	1 094 257
Driftsresultat		-39 810	668 329
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		20 605	0
Annen renteinntekt		5 900	4 567
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		-380 000	199 097
Annen rentekostnad		3 422	32 341
Resultat av finansposter		403 083	-226 871
Resultat før skattekostnad		363 273	441 458
Skattekostnad på resultat	4	-3 605	139 917
Årsresultat		366 878	301 541
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		366 878	301 541
Sum overføringer		366 878	301 541



Balanse Logahagen AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	3	785 064	405 064
Investeringer i tilknyttet selskap	3	50 000	50 000
Investeringer i aksjer og andeler		65 400	29 400
Sum finansielle anleggsmidler		900 464	484 464
Sum anleggsmidler		900 464	484 464
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	2	886 797	886 797
Sum varer		886 797	886 797
Fordringer			
Kundefordringer		198 527	965 000
Andre kortsiktige fordringer		7 929	4 567
Konsernfordringer	3	20 605	0
Sum fordringer		227 061	969 567
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		98 518	127 412
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		98 518	127 412
Sum omløpsmidler		1 212 376	1 983 776
Sum eiendeler		2 112 840	2 468 240



Balanse
Logahagen AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		1 233 279	866 401
Sum opptjent egenkapital		<u>1 233 279</u>	<u>866 401</u>
Sum egenkapital		<u>1 333 279</u>	<u>966 401</u>
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	14 423	18 028
Sum avsetning for forpliktelser		<u>14 423</u>	<u>18 028</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	805 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>805 000</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		-1 750	10 816
Betalbar skatt	4	0	144 425
Kortsiktig konserngjeld	3	766 887	521 320
Annen kortsiktig gjeld		0	2 250
Sum kortsiktig gjeld		<u>765 137</u>	<u>678 811</u>
Sum gjeld		<u>779 560</u>	<u>1 501 839</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>2 112 840</u>	<u>2 468 240</u>

Moi, 22.06.2023
Styret i Logahagen AS

Kurt Sveinung Kjellesvik
styremedlem



Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Unntaksreglene for små foretak er brukt for de poster det foreligger slik valgadgang. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Konsernregnskap

Selskapet eier 100% av Kjellesvik Eiendom AS, Kjellesvik Prosjektering AS og Fossekraft AS. Ihht unntaksbestemmelsen i regn. 1.1 (jfr §3-2 og §1-6) er det ikke utarbeidet konsernregnskap.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Fast Eiendom (varebeholdningen)

Fast Eiendom (Varebeholdningen) består av tomter og regulerings-/opparbeidelseskostn. i fast eiendom. Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Anleggsaksjer

Anleggsaksjer vurderes til laveste av anskaffelsespris og virkelig verdi.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter til regnskapet 2022

Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2022.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 3 Fast Eiendom

Fast eiendom (varebeholdning)	2022	2021
Varer iflg. opptelling til anskaffelsespris		
Tomter og regulerings/VVA kostnader VVA (varer i arbeid)	886 797	886 797
Sum	886 797	886 797

Note 3 Investering i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Investeringene i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet regnskapsføres etter kostmetoden.

Selskap	Ansk. tidspunkt	Forretnings- kontor	Eier- /stemmean del	Årets resultat	EK pr. 31.12
Kjellesvik Prosjektering AS	2012	Moi	100 %	-56 552	81 907
Kjellesvik Eiendom AS	2012	Moi	100 %	-305 405	236 604
Fossekraft AS	2013	Moi	100 %	1 322 992	1 285 968

Fordringer	2022	2021
Konsernfordringer	20 605	0
Sum fordringer	20 605	0

Gjeld	2022	2021
Kortsiktig gjeld	766 887	521 320
Sum gjeld	766 887	521 320



Noter til regnskapet 2022

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	144 425
Endring i utsatt skatt	-3 605	-4 508
Skattekostnad ordinært resultat	-3 605	139 917
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	363 273	441 458
Permanente forskjeller	-379 663	194 530
Endring i midlertidige forskjeller	16 390	20 489
Skattepliktig inntekt	0	656 477
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-4 533	144 425
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	4 533	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	144 425

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Gevinst - og tapskonto	65 558	81 948	16 390
Sum	65 558	81 948	16 390
Grunnlag for utsatt skatt	65 558	81 948	16 390
Utsatt skatt (22 %)	14 423	18 028	3 606