



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 972 410  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KTK STORVIK EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Torvvegen 7  
6490 EIDE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kåre Storvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.08.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2025



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK   | Note | 2023              | 2022             |
|--|------|-------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                      |      |                   |                  |
| <b>Inntekter</b>   |      |                   |                  |
| Salgsinntekt   |      | 12 411 355        | 6 269 397        |
| Annen driftsinntekt  |      | 164 500           | 0                |
| <b>Sum inntekter</b>   |      | <b>12 575 855</b> | <b>6 269 397</b> |
| <b>Kostnader</b>   |      |                   |                  |
| Varekostnad  |      | 4 206 500         | 1 260            |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1    | 503 994           | 459 658          |
| Annen driftskostnad  |      | 6 274 734         | 5 473 404        |
| <b>Sum kostnader</b>   |      | <b>10 985 228</b> | <b>5 934 322</b> |
| <b>Driftsresultat</b>  |      | <b>1 590 627</b>  | <b>335 075</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                    |      |                   |                  |
| Annen renteinntekt   |      | 1 394             | 0                |
| Annen finansinntekt  |      | 2 978             | 0                |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |      | <b>4 372</b>      | <b>0</b>         |
| Annen rentekostnad   |      | 365 974           | 236 744          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |      | <b>365 974</b>    | <b>236 744</b>   |
| <b>Netto finans</b>  |      | <b>-361 602</b>   | <b>-236 744</b>  |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                            |      | <b>1 229 025</b>  | <b>98 331</b>    |
| Skattekostnad  | 2, 3 | 270 386           | 21 633           |
| <b>Årsresultat</b>   |      | <b>958 640</b>    | <b>76 698</b>    |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                         |      |                   |                  |
| Annen egenkapital  |      | 958 640           | 76 698           |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                     |      | <b>958 640</b>    | <b>76 698</b>    |



### Balanse

| Beløp i: NOK   | Note | 2023      | 2022      |
|--|------|-----------|-----------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                           |      |           |           |
| <b>Anleggsmidler</b>                                 |      |           |           |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                        |      |           |           |
| Sum immaterielle eiendeler                           |      | 0         | 0         |
| <b>Varige driftsmidler</b>                           |      |           |           |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom              | 1    | 2 871 369 | 2 871 369 |
| Maskiner og anlegg                                   | 1    | 2 291 026 | 1 716 626 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 1    | 580 474   | 785 374   |
| Sum varige driftsmidler                              |      | 5 742 869 | 5 373 369 |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                     |      |           |           |
| Andre langsiktige fordringer                         |      | 1 689 254 | 232 251   |
| Sum finansielle anleggsmidler                        |      | 1 689 254 | 232 251   |
| Sum anleggsmidler                                    |      | 7 432 123 | 5 605 620 |
| <b>Omløpsmidler</b>                                  |      |           |           |
| <b>Varer</b>   |      |           |           |
| Varer  |      | 0         | 2 820 000 |
| Sum varer  |      | 0         | 2 820 000 |
| <b>Fordringer</b>                                    |      |           |           |
| Kundefordringer                                      |      | 1 717 580 | 116 913   |
| Andre kortsiktige fordringer                         |      | 689 352   | 615 780   |
| Sum fordringer                                       |      | 2 406 932 | 732 694   |
| <b>Investeringer</b>                                 |      |           |           |
| Sum investeringer                                    |      | 0         | 0         |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>           |      |           |           |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende                  |      | 0         | 784 630   |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende              |      | 0         | 784 630   |
| Sum omløpsmidler                                     |      | 2 406 932 | 4 337 323 |



## Balanse

| Beløp i: NOK                             | Note | 2023             | 2022             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>SUM EIENDELER</b>                     |      | <b>9 839 055</b> | <b>9 942 944</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>    |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                       |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>              |      |                  |                  |
| Aksjekapital                             | 4, 5 | 1 000 000        | 1 000 000        |
| Overkurs                                 | 5    | 4 680            | 4 680            |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          |      | <b>1 004 680</b> | <b>1 004 680</b> |
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                        | 5    | 1 494 611        | 535 971          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |      | <b>1 494 611</b> | <b>535 971</b>   |
| <b>Sum egenkapital</b>                   |      | <b>2 499 291</b> | <b>1 540 651</b> |
| <b>Gjeld</b>                             |      |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |      |                  |                  |
| Utsatt skatt                             | 2, 3 | 420 315          | 149 929          |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |      | <b>420 315</b>   | <b>149 929</b>   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |      |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           | 6    | 3 861 081        | 7 048 095        |
| Øvrig langsiktig gjeld                   | 6    | 0                | 0                |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |      | <b>3 861 081</b> | <b>7 048 095</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |      | <b>4 281 396</b> | <b>7 198 024</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |      |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           |      | 113 874          | 0                |
| Leverandørgjeld                          |      | 898 757          | 943 702          |
| Betalbar skatt                           | 2, 3 | 0                | 0                |
| Skyldige offentlige avgifter             |      | 384 198          | 106 039          |
| Kortsiktig konserngjeld                  |      | 1 507 013        | 0                |
| Annen kortsiktig gjeld                   |      | 154 528          | 154 528          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |      | <b>3 058 369</b> | <b>1 204 269</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                         |      | <b>7 339 764</b> | <b>8 402 293</b> |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>             | <b>Note</b> | <b>2023</b>      | <b>2022</b>      |
|---------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |             | <b>9 839 055</b> | <b>9 942 944</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 740292

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 972 410  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KTK STORVIK EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Torvvegen 7  
6490 EIDE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kåre Storvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.08.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.09.2024



Organisasjonsnr: 996 972 410  
KTK STORVIK EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>  | <b>Note</b> | <b>2023</b>       | <b>2022</b>      |
|--|-------------|-------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                      |             |                   |                  |
| <b>Inntekter</b>   |             |                   |                  |
| Salgsinntekt   |             | 12 411 355        | 6 269 397        |
| Annen driftsinntekt  |             | 164 500           | 0                |
| <b>Sum inntekter</b>   |             | <b>12 575 855</b> | <b>6 269 397</b> |
| <b>Kostnader</b>   |             |                   |                  |
| Varekostnad  |             | 4 206 500         | 1 260            |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1           | 503 994           | 459 658          |
| Annen driftskostnad  |             | 6 274 734         | 5 473 404        |
| <b>Sum kostnader</b>   |             | <b>10 985 228</b> | <b>5 934 322</b> |
| <b>Driftsresultat</b>  |             | <b>1 590 627</b>  | <b>335 075</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                    |             |                   |                  |
| Annen renteinntekt   |             | 1 394             | 0                |
| Annen finansinntekt  |             | 2 978             | 0                |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |             | <b>4 372</b>      | <b>0</b>         |
| Annen rentekostnad   |             | 365 974           | 236 744          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |             | <b>365 974</b>    | <b>236 744</b>   |
| <b>Netto finans</b>  |             | <b>-361 602</b>   | <b>-236 744</b>  |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                            |             | <b>1 229 025</b>  | <b>98 331</b>    |
| Skattekostnad  | 2, 3        | 270 386           | 21 633           |
| <b>Årsresultat</b>   |             | <b>958 640</b>    | <b>76 698</b>    |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                         |             |                   |                  |
| Annen egenkapital  |             | 958 640           | 76 698           |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                     |             | <b>958 640</b>    | <b>76 698</b>    |



Organisasjonsnr: 996 972 410  
KTK STORVIK EIENDOM AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK   | Note | 2023      | 2022      |
|--|------|-----------|-----------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                           |      |           |           |
| <b>Anleggsmidler</b>                                 |      |           |           |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                        |      |           |           |
| Sum immaterielle eiendeler                           |      | 0         | 0         |
| <b>Varige driftsmidler</b>                           |      |           |           |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom              |      |           |           |
|  | 1    | 2 871 369 | 2 871 369 |
| Maskiner og anlegg                                   |      |           |           |
|  | 1    | 2 291 026 | 1 716 626 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. |      |           |           |
|  | 1    | 580 474   | 785 374   |
| Sum varige driftsmidler                              |      | 5 742 869 | 5 373 369 |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                     |      |           |           |
| Andre langsiktige fordringer                         |      |           |           |
|  |      | 1 689 254 | 232 251   |
| Sum finansielle anleggsmidler                        |      | 1 689 254 | 232 251   |
| Sum anleggsmidler                                    |      | 7 432 123 | 5 605 620 |
| <b>Omløpsmidler</b>                                  |      |           |           |
| <b>Varer</b>   |      |           |           |
| Varer  |      |           |           |
|  |      | 0         | 2 820 000 |
| Sum varer  |      | 0         | 2 820 000 |
| <b>Fordringer</b>                                    |      |           |           |
| Kundefordringer                                      |      |           |           |
|  |      | 1 717 580 | 116 913   |
| Andre kortsiktige fordringer                         |      |           |           |
|  |      | 689 352   | 615 780   |
| Sum fordringer                                       |      | 2 406 932 | 732 694   |
| <b>Investeringer</b>                                 |      |           |           |
| Sum investeringer                                    |      | 0         | 0         |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>           |      |           |           |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende                  |      |           |           |
|  |      | 0         | 784 630   |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende              |      | 0         | 784 630   |
| Sum omløpsmidler                                     |      | 2 406 932 | 4 337 323 |
| SUM EIENDELER  |      | 9 839 055 | 9 942 944 |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>                |      |           |           |



|  |      |                  |                  |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>Egenkapital</b>                         |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                |      |                  |                  |
| Aksjekapital                               | 4, 5 | 1 000 000        | 1 000 000        |
| Overkurs                                   | 5    | 4 680            | 4 680            |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>            |      | <b>1 004 680</b> | <b>1 004 680</b> |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                          | 5    | 1 494 611        | 535 971          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>            |      | <b>1 494 611</b> | <b>535 971</b>   |
| <b>Sum egenkapital</b>                     |      | <b>2 499 291</b> | <b>1 540 651</b> |
| <b>Gjeld</b>                               |      |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                    |      |                  |                  |
| Utsatt skatt                               | 2, 3 | 420 315          | 149 929          |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b> |      | <b>420 315</b>   | <b>149 929</b>   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>              |      |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner             | 6    | 3 861 081        | 7 048 095        |
| Øvrig langsiktig gjeld                     | 6    | 0                | 0                |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>          |      | <b>3 861 081</b> | <b>7 048 095</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>                |      | <b>4 281 396</b> | <b>7 198 024</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                    |      |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner             |      | 113 874          | 0                |
| Leverandørgjeld                            |      | 898 757          | 943 702          |
| Betalbar skatt                             | 2, 3 | 0                | 0                |
| Skyldige offentlige avgifter               |      | 384 198          | 106 039          |
| Kortsiktig konserngjeld                    |      | 1 507 013        | 0                |
| Annen kortsiktig gjeld                     |      | 154 528          | 154 528          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>                |      | <b>3 058 369</b> | <b>1 204 269</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                           |      | <b>7 339 764</b> | <b>8 402 293</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>            |      | <b>9 839 055</b> | <b>9 942 944</b> |



Organisasjonsnr: 996 972 410  
KTK STORVIK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

| <u>Sum</u>                      | <u>Beløp</u>                                   |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

## Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

|  |              |                  |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|                      |              |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

|                                  |               |                  |                         |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|

Note

6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
3861081.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
7467449.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Til generalforsamlingen i **KTK Storvik Eiendom AS**

ODD IVAR THUE  
FINN Å. ØDEGÅRD  
Statsautorisert revisor  
Oppdragsansvarlig revisor

Medlem av  
Den norske Revisorforening

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for **KTK Storvik Eiendom AS** som viser et overskudd på kr 958 640. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og
- årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling pr 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

**Molde august 2024**  
**Romsdal Revisjon AS**

**Finn Å. Ødegård**  
**Statsautorisert revisor**

Penneo Dokumentnøkkel: ZODHV-EUCWX-18Q8F-EJELC-CE64D-0M743



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Ødegård, Finn Åge

Partner

På vegne av: Romsdal Revisjon AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-639076

IP: 79.161.xxx.xxx

2024-08-26 06:46:22 UTC



### Ødegård, Finn Åge

Statsautorisert revisor

På vegne av: Romsdal Revisjon AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-639076

IP: 79.161.xxx.xxx

2024-08-26 06:46:22 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: ZODHV-EUCWX-18Q8F-EJELC-CE64D-0M743



Årsregnskap for  
**KTK STORVIK EIENDOM AS**  
996972410  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



KTK STORVIK EIENDOM AS  
996 972 410



## Resultatregnskap

|  | Note | 2023              | 2022             |
|--|------|-------------------|------------------|
| <b>Driftsinntekter</b>                                       |      |                   |                  |
| Salgsinntekt   |      | 12 411 355        | 6 269 397        |
| Annen driftsinntekt  |      | 164 500           | 0                |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                                   |      | <b>12 575 855</b> | <b>6 269 397</b> |
| <b>Driftskostnader</b>                                       |      |                   |                  |
| Varekostnad  |      | 4 206 500         | 1 260            |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1    | 503 994           | 459 658          |
| Annen driftskostnad  |      | 6 274 734         | 5 473 404        |
| <b>Sum driftskostnader</b>                                   |      | <b>10 985 228</b> | <b>5 934 322</b> |
| <b>Driftsresultat</b>  |      | <b>1 590 627</b>  | <b>335 075</b>   |
| <b>Finansinntekter</b>                                       |      |                   |                  |
| Annen renteinntekt   |      | 1 394             | 0                |
| Annen finansinntekt  |      | 2 978             | 0                |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |      | <b>4 372</b>      | <b>0</b>         |
| <b>Finanskostnader</b>                                       |      |                   |                  |
| Annen rentekostnad   |      | 365 974           | 236 744          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |      | <b>365 974</b>    | <b>236 744</b>   |
| <b>Netto finans</b>  |      | <b>-361 602</b>   | <b>-236 744</b>  |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                            |      | <b>1 229 025</b>  | <b>98 331</b>    |
| Skattekostnad  | 2, 3 | 270 386           | 21 633           |
| <b>Årsresultat</b>   |      | <b>958 640</b>    | <b>76 698</b>    |
| <b>Overføringer</b>  |      |                   |                  |
| Annen egenkapital  |      | 958 640           | 76 698           |
| <b>Sum overføringer</b>                                      |      | <b>958 640</b>    | <b>76 698</b>    |



KTK STORVIK EIENDOM AS  
996 972 410



## Balanse

|  | Note | 31.12.2023       | 31.12.2022       |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>EIENDELER</b>                                     |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                                 |      |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom              | 1    | 2 871 369        | 2 871 369        |
| Maskiner og anlegg                                   | 1    | 2 291 026        | 1 716 626        |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 1    | 580 474          | 785 374          |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                       |      | <b>5 742 869</b> | <b>5 373 369</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                     |      |                  |                  |
| Andre langsiktige fordringer                         |      | 1 689 254        | 232 251          |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>                 |      | <b>1 689 254</b> | <b>232 251</b>   |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                             |      | <b>7 432 123</b> | <b>5 605 620</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                                  |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>   |      |                  |                  |
| Varer  |      | 0                | 2 820 000        |
| <b>Sum varer</b>                                     |      | <b>0</b>         | <b>2 820 000</b> |
| <b>Fordringer</b>                                    |      |                  |                  |
| Kundefordringer                                      |      | 1 717 580        | 116 913          |
| Andre kortsiktige fordringer                         |      | 689 352          | 615 780          |
| <b>Sum fordringer</b>                                |      | <b>2 406 932</b> | <b>732 694</b>   |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>           |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende                  |      | 0                | 784 630          |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>       |      | <b>0</b>         | <b>784 630</b>   |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                              |      | <b>2 406 932</b> | <b>4 337 323</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                                 |      | <b>9 839 055</b> | <b>9 942 944</b> |



KTK STORVIK EIENDOM AS  
996 972 410



## Balanse

|  | Note | 31.12.2023       | 31.12.2022       |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>            |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>            |      |                  |                  |
| Aksjekapital                           | 4, 5 | 1 000 000        | 1 000 000        |
| Overkurs                               | 5    | 4 680            | 4 680            |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>        |      | <b>1 004 680</b> | <b>1 004 680</b> |
| <b>Opptjent egenkapital</b>            |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                      | 5    | 1 494 611        | 535 971          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>        |      | <b>1 494 611</b> | <b>535 971</b>   |
| <b>Sum egenkapital</b>                 |      | <b>2 499 291</b> | <b>1 540 651</b> |
| <b>Gjeld</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Avsetning og forpliktelser</b>      |      |                  |                  |
| Utsatt skatt                           | 2, 3 | 420 315          | 149 929          |
| <b>Sum avsetning for forpliktelser</b> |      | <b>420 315</b>   | <b>149 929</b>   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>          |      |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner         | 6    | 3 861 081        | 7 048 095        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>      |      | <b>3 861 081</b> | <b>7 048 095</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                |      |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner         |      | 113 874          | 0                |
| Leverandørgjeld                        |      | 898 757          | 943 702          |
| Skyldige offentlige avgifter           |      | 384 198          | 106 039          |
| Kortsiktig konserngjeld                |      | 1 507 013        | 0                |
| Annen kortsiktig gjeld                 |      | 154 528          | 154 528          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>            |      | <b>3 058 369</b> | <b>1 204 269</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                       |      | <b>7 339 764</b> | <b>8 402 293</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>        |      | <b>9 839 055</b> | <b>9 942 944</b> |

Hustadvika, 20.08.2024

Kåre Storvik  
styrets leder / daglig leder

Thomas Strand Storvik  
styremedlem

Kenneth Strand Storvik  
styremedlem



KTK STORVIK EIENDOM AS  
996 972 410



## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

#### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



KTK STORVIK EIENDOM AS  
996 972 410

BankID Signing  
Thomas Strand Storvik  
2024-08-23

BankID Signing  
Kåre Storvik  
2024-08-23

BankID Signing  
Kenneth Strand Storvik  
2024-08-23

## Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

|  | Driftsløsøre,<br>inventar o.l | Maskiner og<br>anlegg | Tomter,<br>bygninger og<br>annen fast<br>eiendom | Sum              |
|--|-------------------------------|-----------------------|--|------------------|
| <b>Varige driftsmidler</b>             |                               |                       |  |                  |
| Anskaffelseskost pr 01.01              | 2 051 153                     | 3 244 089             | 2 871 369  | 8 166 611        |
| Tilgang i året                         | 20 994                        | 900 000               | 0  | 920 994          |
| Avgang i året                          | 0                             | -148 230              | 0  | -148 230         |
| <b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>       | <b>2 072 147</b>              | <b>3 995 859</b>      | <b>2 871 369</b>                                 | <b>8 939 375</b> |
| Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01 | -1 246 953                    | -1 546 289            | 0  | -2 793 242       |
| Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12 | -1 472 847                    | -1 723 659            | 0  | -3 196 506       |
| <b>Balanseført verdi pr 31.12</b>      | <b>599 300</b>                | <b>2 272 200</b>      | <b>2 871 369</b>                                 | <b>5 742 869</b> |
| Årets av- og nedskrivninger            | 225 894                       | 278 100               | 0  | 503 994          |
| Økonomisk levetid                      | 3 - 10                        | 5 - 10                | 0  |                  |
| Avskrivningsplan                       | Lineær                        | Lineær                | Lineær   |                  |

## Note 2 - Spesifisering av skatt

| Skattekostnad                                    | 2023           | 2022          |
|--|----------------|---------------|
| +/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel | 270 386        | 21 633        |
| <b>Skattekostnad</b>                             | <b>270 386</b> | <b>21 633</b> |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>                     |                |               |
| Resultat før skatt                               | 1 229 025      | 98 331        |
| +/- Endring i midlertidige forskjeller           | -1 259 871     | 134 829       |
| - Anvendelse av fremførbart underskudd           | 0              | -233 160      |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>                     | <b>-30 845</b> | <b>0</b>      |

## Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til:                           | 01.01.2023     | 31.12.2023       | Endring           |
|---|----------------|------------------|-------------------|
| Anleggsmidler   | 1 250 533      | 2 510 404        | -1 259 871        |
| Fremførbart underskudd  | -569 038       | -599 883         | 30 845            |
| Kortsiktig gjeld  | 0              | 0                | 0                 |
| Andel skattepliktig avsatt utbytte                              | 0              | 0                | 0                 |
| <b>Netto forskjeller</b>  | <b>681 496</b> | <b>1 910 521</b> | <b>-1 229 025</b> |
| <b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b> | <b>681 496</b> | <b>1 910 521</b> | <b>-1 229 025</b> |
| Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %                          | 149 929        | 420 315          | -270 386          |

## Note 4 - Aksjekapital


| Aksjeklasse | Antall aksjer | Aksjenes pålydende | Bokført verdi |
|-------------|---------------|--------------------|---------------|
| Ordinære    | 10 000        | 100                | 1 000 000     |




**KTK STORVIK EIENDOM AS**  
**996 972 410**

**Aksjonærer**

|                             | <b>Antall aksjer</b> | <b>Eierandel %</b> |          |
|-----------------------------|----------------------|--------------------|----------|
| K .Storvik Holding AS       | 4 400                | 44,00              |          |
| Thomas Storvik              | 2 000                | 20,00              |          |
| Kenneth Storvik             | 2 000                | 20,00              |          |
| Kåre Storvik                | 1 600                | 16,00              | Ordinære |
| <b>Totalt antall aksjer</b> | <b>10 000</b>        | <b>100</b>         |          |

 BankID Signing  
Thomas Strand Storvik  
2024-08-23

 BankID Signing  
Kåre Storvik  
2024-08-23

 BankID Signing  
Kenneth Strand Storvik  
2024-08-23

## Note 5 - Egenkapital

|                               | <b>Aksjekapital</b> | <b>Overkurs</b> | <b>Opptjent egenkapital</b> | <b>Sum</b>       |
|-------------------------------|---------------------|-----------------|-----------------------------|------------------|
| Egenkapital 31.12.2022        | 1 000 000           | 4 680           | 535 971                     | 1 540 651        |
| Årsresultat                   | 0                   | 0               | 958 640                     | 958 640          |
| <b>Egenkapital 31.12.2023</b> | <b>1 000 000</b>    | <b>4 680</b>    | <b>1 494 611</b>            | <b>2 499 291</b> |

## Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

|   | <b>Beløp</b> |
|---|--------------|
| Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt | 0            |
| Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler                   | 3 861 081    |
| Balanseført verdi av pantsatte eiendeler  | 7 467 449    |
| Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført                            | 0            |



Årsregnskap for  
**KTK STORVIK EIENDOM AS**  
996972410  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



KTK STORVIK EIENDOM AS  
996 972 410

## Resultatregnskap

|  | Note | 2023              | 2022             |
|--|------|-------------------|------------------|
| <b>Driftsinntekter</b>                                       |      |                   |                  |
| Salgsinntekt   |      | 12 411 355        | 6 269 397        |
| Annen driftsinntekt  |      | 164 500           | 0                |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                                   |      | <b>12 575 855</b> | <b>6 269 397</b> |
| <b>Driftskostnader</b>                                       |      |                   |                  |
| Varekostnad  |      | 4 206 500         | 1 260            |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1    | 503 994           | 459 658          |
| Annen driftskostnad  |      | 6 274 734         | 5 473 404        |
| <b>Sum driftskostnader</b>                                   |      | <b>10 985 228</b> | <b>5 934 322</b> |
| <b>Driftsresultat</b>  |      | <b>1 590 627</b>  | <b>335 075</b>   |
| <b>Finansinntekter</b>                                       |      |                   |                  |
| Annen renteinntekt   |      | 1 394             | 0                |
| Annen finansinntekt  |      | 2 978             | 0                |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |      | <b>4 372</b>      | <b>0</b>         |
| <b>Finanskostnader</b>                                       |      |                   |                  |
| Annen rentekostnad   |      | 365 974           | 236 744          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |      | <b>365 974</b>    | <b>236 744</b>   |
| <b>Netto finans</b>  |      | <b>-361 602</b>   | <b>-236 744</b>  |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                            |      | <b>1 229 025</b>  | <b>98 331</b>    |
| Skattekostnad  | 2, 3 | 270 386           | 21 633           |
| <b>Årsresultat</b>   |      | <b>958 640</b>    | <b>76 698</b>    |
| <b>Overføringer</b>  |      |                   |                  |
| Annen egenkapital  |      | 958 640           | 76 698           |
| <b>Sum overføringer</b>                                      |      | <b>958 640</b>    | <b>76 698</b>    |



KTK STORVIK EIENDOM AS  
996 972 410

## Balanse

|  | Note | 31.12.2023       | 31.12.2022       |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>EIENDELER</b>                                     |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                                 |      |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom              | 1    | 2 871 369        | 2 871 369        |
| Maskiner og anlegg                                   | 1    | 2 291 026        | 1 716 626        |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 1    | 580 474          | 785 374          |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                       |      | <b>5 742 869</b> | <b>5 373 369</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                     |      |                  |                  |
| Andre langsiktige fordringer                         |      | 1 689 254        | 232 251          |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>                 |      | <b>1 689 254</b> | <b>232 251</b>   |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                             |      | <b>7 432 123</b> | <b>5 605 620</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                                  |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>   |      |                  |                  |
| Varer  |      | 0                | 2 820 000        |
| <b>Sum varer</b>                                     |      | <b>0</b>         | <b>2 820 000</b> |
| <b>Fordringer</b>                                    |      |                  |                  |
| Kundefordringer                                      |      | 1 717 580        | 116 913          |
| Andre kortsiktige fordringer                         |      | 689 352          | 615 780          |
| <b>Sum fordringer</b>                                |      | <b>2 406 932</b> | <b>732 694</b>   |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>           |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende                  |      | 0                | 784 630          |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>       |      | <b>0</b>         | <b>784 630</b>   |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                              |      | <b>2 406 932</b> | <b>4 337 323</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                                 |      | <b>9 839 055</b> | <b>9 942 944</b> |



KTK STORVIK EIENDOM AS  
996 972 410

## Balanse

|  | Note | 31.12.2023       | 31.12.2022       |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>            |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>            |      |                  |                  |
| Aksjekapital                           | 4, 5 | 1 000 000        | 1 000 000        |
| Overkurs                               | 5    | 4 680            | 4 680            |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>        |      | <b>1 004 680</b> | <b>1 004 680</b> |
| <b>Opptjent egenkapital</b>            |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                      | 5    | 1 494 611        | 535 971          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>        |      | <b>1 494 611</b> | <b>535 971</b>   |
| <b>Sum egenkapital</b>                 |      | <b>2 499 291</b> | <b>1 540 651</b> |
| <b>Gjeld</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Avsetning og forpliktelser</b>      |      |                  |                  |
| Utsatt skatt                           | 2, 3 | 420 315          | 149 929          |
| <b>Sum avsetning for forpliktelser</b> |      | <b>420 315</b>   | <b>149 929</b>   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>          |      |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner         | 6    | 3 861 081        | 7 048 095        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>      |      | <b>3 861 081</b> | <b>7 048 095</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                |      |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner         |      | 113 874          | 0                |
| Leverandørgjeld                        |      | 898 757          | 943 702          |
| Skyldige offentlige avgifter           |      | 384 198          | 106 039          |
| Kortsiktig konserngjeld                |      | 1 507 013        | 0                |
| Annen kortsiktig gjeld                 |      | 154 528          | 154 528          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>            |      | <b>3 058 369</b> | <b>1 204 269</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                       |      | <b>7 339 764</b> | <b>8 402 293</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>        |      | <b>9 839 055</b> | <b>9 942 944</b> |

Hustadvika, 20.08.2024

Kåre Storvik  
styrets leder / daglig leder

Thomas Strand Storvik  
styremedlem

Kenneth Strand Storvik  
styremedlem



KTK STORVIK EIENDOM AS  
996 972 410

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

#### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



KTK STORVIK EIENDOM AS  
996 972 410

## Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

| Varige driftsmidler                    | Driftsløsøre,<br>inventar o.l | Maskiner og<br>anlegg | Tomter,<br>bygninger og<br>annen fast<br>eiendom | Sum              |
|--|-------------------------------|-----------------------|--|------------------|
| Anskaffelseskost pr 01.01              | 2 051 153                     | 3 244 089             | 2 871 369  | 8 166 611        |
| Tilgang i året                         | 20 994                        | 900 000               | 0  | 920 994          |
| Avgang i året                          | 0                             | -148 230              | 0  | -148 230         |
| <b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>       | <b>2 072 147</b>              | <b>3 995 859</b>      | <b>2 871 369</b>                                 | <b>8 939 375</b> |
| Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01 | -1 246 953                    | -1 546 289            | 0  | -2 793 242       |
| Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12 | -1 472 847                    | -1 723 659            | 0  | -3 196 506       |
| <b>Balanseført verdi pr 31.12</b>      | <b>599 300</b>                | <b>2 272 200</b>      | <b>2 871 369</b>                                 | <b>5 742 869</b> |
| Årets av- og nedskrivninger            | 225 894                       | 278 100               | 0  | 503 994          |
| Økonomisk levetid                      | 3 - 10                        | 5 - 10                | 0  |                  |
| Avskrivningsplan                       | Lineær                        | Lineær                | Lineær   |                  |

## Note 2 - Spesifisering av skatt

| Skattekostnad                                    | 2023           | 2022          |
|--|----------------|---------------|
| +/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel | 270 386        | 21 633        |
| <b>Skattekostnad</b>                             | <b>270 386</b> | <b>21 633</b> |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>                     |                |               |
| Resultat før skatt                               | 1 229 025      | 98 331        |
| +/- Endring i midlertidige forskjeller           | -1 259 871     | 134 829       |
| - Anvendelse av fremførbart underskudd           | 0              | -233 160      |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>                     | <b>-30 845</b> | <b>0</b>      |

## Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til:                           | 01.01.2023     | 31.12.2023       | Endring           |
|---|----------------|------------------|-------------------|
| Anleggsmidler   | 1 250 533      | 2 510 404        | -1 259 871        |
| Fremførbart underskudd  | -569 038       | -599 883         | 30 845            |
| Kortsiktig gjeld  | 0              | 0                | 0                 |
| Andel skattepliktig avsatt utbytte                              | 0              | 0                | 0                 |
| <b>Netto forskjeller</b>  | <b>681 496</b> | <b>1 910 521</b> | <b>-1 229 025</b> |
| <b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b> | <b>681 496</b> | <b>1 910 521</b> | <b>-1 229 025</b> |
| Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %                          | 149 929        | 420 315          | -270 386          |

## Note 4 - Aksjekapital

| Aksjeklasse | Antall aksjer | Aksjenes pålydende | Bokført verdi |
|-------------|---------------|--------------------|---------------|
| Ordinære    | 10 000        | 100                | 1 000 000     |



## KTK STORVIK EIENDOM AS

996 972 410

| Aksjonærer                  | Antall aksjer | Eierandel % | Aksjeklasse |
|-----------------------------|---------------|-------------|-------------|
| K .Storvik Holding AS       | 4 400         | 44,00       | Ordinære    |
| Thomas Storvik              | 2 000         | 20,00       | Ordinære    |
| Kenneth Storvik             | 2 000         | 20,00       | Ordinære    |
| Kåre Storvik                | 1 600         | 16,00       | Ordinære    |
| <b>Totalt antall aksjer</b> | <b>10 000</b> | <b>100</b>  |             |

## Note 5 - Egenkapital

|                               | Aksjekapital     | Overkurs     | Opptjent egenkapital | Sum              |
|-------------------------------|------------------|--------------|----------------------|------------------|
| Egenkapital 31.12.2022        | 1 000 000        | 4 680        | 535 971              | 1 540 651        |
| Årsresultat                   | 0                | 0            | 958 640              | 958 640          |
| <b>Egenkapital 31.12.2023</b> | <b>1 000 000</b> | <b>4 680</b> | <b>1 494 611</b>     | <b>2 499 291</b> |

## Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

|   | Beløp     |
|---|-----------|
| Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt | 0         |
| Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler                   | 3 861 081 |
| Balanseført verdi av pantsatte eiendeler  | 7 467 449 |
| Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført                            | 0         |